Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Proceedings of the Commissioner of
PONNERI MUNICIPALITY

PRESENT: P NALAYINI

D.Dis.No..... **Dated : 23-Jul-2026**

Sub: TOWN PLANNING - PONNERI MUNICIPALITY

S.No 556 557 of
Ponneri 2 Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.Sumathi Lakshmipathy Naresh and Rangarajan to Layout of S.No. 556 557 of Ponneri 2 Village Into 50 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

பொன்னேரி நகராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Encl: Approved Plan
To
Mr.Sumathi Lakshmipathy
Naresh and Rangarajan
No 400, Kambar Street, T V Pur,
HARIHARAN BAZAAR STREET,
Hariharan Bazar Street,
PONNERI

Commissioner,
PONNERI MUNICIPALITY

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

PONNERI MUNICIPALITY / பொன்னேரி நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 183/CP/26-27/0000257

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 22-Jul-2026 12:10:23 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Layout Approval payment

Property Tax Assessment No / :

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Sumathi Lakshmipathy Naresh and Rangarajan

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : N/AWARD-10

Address / முகவரி : No 400, Kambar Street, T V Puram, Ponneri 601204,...,
...,
PIN Code -601204

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9894692612

Demand Notice No
LA/183/2026/010/00002

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	DEVELOPMENT CHARGES	40000.00
2	APPLICATION SCRUTINY FEES	48000.00
3	Layout - Flag Day	48000.00
4	PLOT SUBDIVISION FEES	72000.00
5	Layout Licence Fees	120000.00
6	Other Fees Layout Approval	240000.00

Remarks:N/A

Total / மொத்தம் **568000.00**

Payment Details : 568000.00/- Online 22-Jul-2026

Amount In Words : [Five Lakh Sixty Eight Thousand Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"



நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திருமதி . P . நளாயினி. எம்.பி.ஏ., நகராட்சி ஆணையர் பொன்னேரி நகராட்சி திருவள்ளூர் மாவட்டம்	திருமதி. சுமதி, திரு. லஷ்மிபதி , திரு.நரேஷ் மற்றும்திரு.ரங்கராஜன் எண்.400 ,கம்பர் தெரு திருவேங்கடபுரம் .

ந.க.எண்: 1167/2025/F1 நாள் : 28.07.2026

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அனுமதி பொன்னேரி நகராட்சி - சர்வே எண் 556/4A , 5,6,7, 8, 9A, 10,11,12 , 557 / 8A2, 8B2 , 13 ல் 9581 ச.மீ (2.38 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்துவதற்கு அனுமதி கோரியது - அபிவிருத்தி தொகை செலுத்திட கோரியது - செலுத்தியது தொடர்பாக

பார்வை :

1. இதே எண்ணிட்ட நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள் 24.02.2026
2. KVB வங்கி வரைவோலை எண் 000128 Rs.27.00 Lakhs
   KVB வங்கி வரைவோலை எண் 000129 Rs. 3.00 Lakhs

* * * ** * * * *

பொன்னேரி நகராட்சியில் சர்வே எண் 556/4A , 5,6,7, 8, 9A, 10,11,12 , 557 / 8A2, 8B2 , 13 ல் 9581 ச.மீ (2.38 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்துவதற்கு அனுமதி கோரப்பட்டது மேற்படி அனுமதி வழங்குவதற்கு பார்வை 1 ல் காணும் பொன்னேரி நகராட்சி ஆணையரின் கேட்பு அறிவிப்பில் தார்ச்சாலை , மழை நீர் கால்வாய் அமைக்கும் பணி , தெருமின்விளக்கு பணி, குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பு தொகை ஆகியவற்றிற்கு ரூ. 116.60 லட்சம் செலுத்தத் தெரிவித்து கேட்பு வழங்கப்பட்டது

இவற்றில் சாலை அமைக்கும் பணி , தெருமின்விளக்கு, குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துதல் பணிகள் தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு உரிய தொகை ரூ. 27.00 இலட்சம் மற்றும் பராமரிப்பு தொகை ரூ. 3.00 இலட்சம் தங்களால் பார்வை 2ல் காணும் காசோலை வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் வீடுகள் அமைக்கப்பட்டு வளர்ச்சி அடைந்த பின்னர் மழை நீர் வடிகால் பணி நகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது..

ஆணையர்
23/7/2026
பொன்னேரி நகராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.