Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

J 3522765

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ..... Branch Date : 14/10/24

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & .....

Address .....

.....

Ref. No. / PPA No. .....

.....

Site Address .....

.....

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	6000	00
Regularisation Charges	:	-	00
Layout / Scrutiny Charges	:	1000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	7,000	00

Amount (in words) : Rs. ..... only)

Official of Local Body

ஆணையாளருக்காக
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To R. Mariappan.
M/s St. Angelo's VNCT
Ventures LLP., Sun Centre,
No.2, 1st floor, Tank Bund-
Nungambakkam, Chennai-34.

R.C.No. 5564 /2024/A3 Dated- 1 / 10 /2024

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of ~~Sub-division~~ / Construction of Residential / ~~Commercial~~ building Irandamkattalai Village - — Nagar Ward S.No. 119/2 & 120/2B1 P.No. -3- Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref: 1. Your proposal dated- 2.9.24
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt- 3.10.24
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 6000/-
2	Regularization Charges	Rs. -
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 1000/-
4	Open Space Reservation Charges	Rs. -
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. -
	Total Amount	Rs. 7000/-
(Rupees Seven thousand only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 500/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, for I & A, 12% (P.A) will be Chargeable.

DD in Favor of Commissioner, Kundrathur panchayat Union
Security Deposit = Rs.190 X
(Local body Fee)
Display Board

→ Revised plan & particulars noted in the plan to be furnished.

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

14/10/24

8
14/10/24

Original

Do not waste water, use it economically.

Irandankattalai Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/7/7/81

Date : 05-11-2024 16:01

Name of the Payer : R Mariappan

Payer Mobile Number : 9500118887

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
572014	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	DDIS 5564 24 A3 NO 119 2 120 2B1 PLOT NO 3	29,000
			Total	**29,000**

Rupees(₹) : Twenty-Nine Thousand Only

Panchayat Secretary,
Irandankattalai Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Irandankattalai Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
திருமதி. S. சாந்தாதேவி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
P Manickam
M/S. St. Angelos VNCT Ventures
Sun centre No.2 1st Floor
Tank Bund Road
Nungambakkam Chennai-34

ந. க. எண்: 24 /2024-25 நாள். 25/10/24

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை..., ச.எண் 71/1A/2/1B1/2B1-ல் மனை எண் ...3...-ல் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 25/10/24
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	
கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ(2350 x 10) வீதம்	23500.-
கிணறு	1000.-
ஆய்வுக் கட்டணம்	1000.-
மதில்சுவர் கட்டணம்	1000.-
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.(200 x 6)	1200.-
வரைபடம் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.(100 x 3)	300.-
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க	1000.-
கொடி நாள்	-
மொத்தம்	29000.-
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	2820.-

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Irandamkattalai என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

S. Santhadevi
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. S. சாந்தாதேவி

மூ.மு எண். 24 /2024-25 நாள். 5/11/2024

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை ச.எண் New.119/2A /120/2B1.....-ல் மனை எண் ...3.....-ல் R. Maniappan என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. ....R. Maniappan....., விண்ணப்ப நாள்.
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS5564/24/B3 நாள். 25/10/24

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி, இரண்டாம்கட்டளை....., ச.எண் New.119/2A /120/2B1.....-ல் மனை எண் .....3.....-ல் .....R. Maniappan..... என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டு மனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

S. சாந்தாதேவி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இரண்டாம்கட்டளை ஊராட்சி

பெறுநர்
R. Maniappan
M/s. ST-Angelos VNR Ventures
LLP. Sun Centre No. 2 1st floor
Tank Band Road, Nungambakkam.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate