Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Navalur	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kazhipattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/2A,262/1A1A,262/1A2,262/2A,263/1,263/2

Data Availability Period for Village: Kazhipattur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jul-2025

Navalur Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	13826/2025	14-Jun-2025 14-Jun-2025 14-Jun-2025	Gift deed	1. ஜெயின் மிலேனியம் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் (முட்டுக்காடு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17963/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/2A, 262/1A1A, 262/1A2, 263/1, 263/2 - 912.16 SQUARE METRE			

	Boundary Details: கிழக்கு - வெளி சாலை , மேற்கு - படூர் ஏரி சர்வே எண் 64 , வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள் ,7 .2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு எண் 1 மற்றும் ரோடு எண் 2 , தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 258 /2 எ, 263 /1 , 263 /2 , 262 /1எ1எ, 262 /1எ2 முட்டுக்காடு ஊராட்சிக்கு சாலைக்கு என்று தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு வித் ஸ்பிலே 912.16 ச.மீ ரோடு 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1, 263/2 - 197.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள், வடக்கு - பூங்கா சர்வே எண்கள் 262 /1எ1பி எக்சிஸ்டிங் ஆ்ப்ரொவள் எம் எல் பி எ எண் 156 /2022, தெற்கு - 9 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 263 /1 , 263 /2 முட்டுக்காடு ஊராட்சிக்கு சாலைக்கு என்று தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு வித் ஸ்பிலே 197.37 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1, 263/2 - 284.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள், வடக்கு - பூங்கா சர்வே எண்கள் 262 /1எ1பி எக்சிஸ்டிங் ஆ்ப்ரொவள் எம் எல் பி எ எண் 156 /2022, தெற்கு - 9 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 263 /1 , 263 /2 முட்டுக்கா டு ஊராட்சிக்கு சாலைக்கு என்று தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு வித் ஸ்பிலே197.37 ச மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1A2, 262/2A - 24.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வெளி சாலை , மேற்கு - 3 மீட்டர் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - பொது உபயோகம் பகுதி 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், தெற்கு - 3 மீட்டர் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் உள்ளூர் அமைப்பிற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 24.25 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1A2 - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வெளி சாலை, மேற்கு - 3 மீட்டர் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் லெவுட் மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பகுதி - 1 லோக்கல்பாடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொ து உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக) டேன்ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 25 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.