Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Nachanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/6A2, 76/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5508/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. வசந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4429/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6A2 - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்கண்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.34 செண்ட் நிலம், மேற்கு - காமாட்சி வீடு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, தெற்கு - எல்லப்பஉடையார், கணேசன் ஆகியோர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/7A2 - 34.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலன் நிலம், மேற்கு - இதன் மேற்கண்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.03 செண்ட் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, தெற்கு - எல்லப்பஉடையார், கணேசன் ஆகியோர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.34 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.0.37 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்., மற்றும் சர்வே நெம்பர்.76/7ஏ2ல் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணறு 1-ம், இதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3எச்பி மின் மோட்டார் 1-ம், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட வழிகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது., இச்சொத்து காடையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	13922/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. வசந்தகுமார்	1. காடையாம்பட்டி பேரூராட்சியில் தற்போதைய செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5508/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/7A2 - 13.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - டேஞ்சிட்கோ-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 13.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/7A2 - 522.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.76/7ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - டேஞ்சிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.76/7சி கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 57.4 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.57 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 521.865 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைக்காக விடப்பட்டடுள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் 1.5 மீ * 1.5 மீ 01 எண்ணம் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	13923/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. வசந்தகுமார்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	5508/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/7A2 - 14.12 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.76/7பி கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.13 மீட்டர், மேற்குபுறம் கிராசாக 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 14.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Search Encumbrance Certificate

(●) Survey Wise ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Zone *	District *	Sub Registrar Office *
Salem	Salem West	Kadaiyampatty

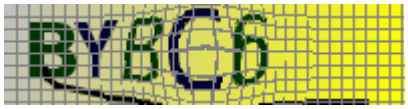
EC Start Date *	EC End Date *
17-Feb-2025	27-Apr-2025

Survey Details

Village *	Survey No. *	Subdivision No.
- Select -		

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface Tool
Typewriter Interface Manual
Rupee Symbol
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate