Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வாடி கிராம ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. M. மாரீஸ்வரன் அவர்கள்

ந.க.ப.ஊ: 1 / 2024 நாள் : 19-02-2024

பொருள் :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடி கிராம ஊராட்சி, வாடி கிராமம், சர்வே எண் : 54/4C -ல் 1 ஏக்கர் 68 சென்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. P. ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 19-02-2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண் : MOXYBI34/2024/TCP நாள் : 16-02-2024

உத்தரவு :

1. சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடி கிராம ஊராட்சி, வாடி கிராமம், சர்வே எண் : 54/4C -ல் 1 ஏக்கர் 68 சென்டு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தின் படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. சாத்தூர் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் 1711 / 2024 14-02-2024 பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. பார்வை -2 ல் காணும் கடிதத்தின் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரசீது எண் : 18053 ரூபாய். 1000/-ம் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டுமென தெரிவிக்கப் பட்டுள்ளதால் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாக ரூ.20,190/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து நூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண் : 18052 நாள் : 19-02-2024 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 21,190/- (ரூபாய் இருபத்து ஓராயிரத்து நூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) மனுதாரரால் வாடி ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. எனவே பார்வை எண் : 2-ல் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியும், இணைந்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளில் அடிப்படையிலும் உரியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் வாடி ஊராட்சி, கிராமம் சர்வே எண் : 54/4C -ல் 1 ஏக்கர் 68 சென்டு கொண்ட பரப்பளவில் மனைப் பிரிவுகளின் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி

சர்வே எண்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பு
54/4C	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42	42	4612.92 ச.மீ

1 முதல் 42 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும். மனுதாரர் உபயோகத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

5. தனி மனைகள் குறித்த நில உரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைப்பாடுகளோ, முறைகேடுகளோ தெரிய வந்தால் மேற்படி வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் அரசானை எண் :225 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2) நாள் 18.08.1997-ன் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனை இடத்தை வேலி அமைத்து அதன் சாவியை ஊராட்சி அலுவலகத்தில் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

PRESIDENT
VADI PANCHAYAT
SIVAKASI UNION

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
கிராம ஊராட்சி

இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

நகல் :

1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்
2. மாவட்ட பதிவாளர் (பத்திர பதிவு) விருதுநகர்.
3. மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சியின் பிரிவு)
4. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தூர்
5. தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறைஆணையம் சென்னை

பெறுநர்

திரு. P. ஆதிநாராயணப்பெருமாள்,
த/பெ. பத்மநாதன்,
2/1755C, காமராஜர் நகர்.
சிவகாசி - 626 189.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.