

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:அருமந்தை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1A1B,62/1A2,62/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அருமந்தை

ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 20-Mar-2025 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	
1	6723/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. அருள்	1. ஆணையர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12066/2024, 3062/2024, 7711/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/1A1B, 62/1A2, 62/1B - 1391.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4238 சதுர மீட்டரில்		

கிழக்கு - புல எண்.61-இல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற சிஎம்டிஎ பிபிடி.எல்.ஒ எண்.253/2024-இல் உள்ள புல எண்.62/2-இல் அடங்கிய மனைகள் & புல எண்கள்.62/1எ1எ,134-இல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற சிஎம்டிஎ பிபிடி.எல்.ஒ(ஆர்ஈஜி-2017) எண்.94/2023-உள்ள 6.0 மீட்டர் விடப்பட்ட சாலை, தெற்கு - புல எண்.63-இல் அடங்கிய நிலம்			சாலைக்காக விடப்பட்ட 1391 சதுர மீட்டர்			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/1A1B - 14.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : PP1 LOCAL BODY			
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பொது நோக்கம்-2 தானமாக வழங்கப்பட வேண்டிய நிலத்தில் உள்ள புல எண்.62/1எ1பி, மேற்கு - புல எண்.134-இல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்காக வழங்கப்பட வேண்டிய நிலத்தில் உள்ள புல எண்.62/1எ1பி, தெற்கு - புல எண்.134-இல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கம்-1-க்காக 14 சதுர மீட்டர்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/1A1B - 19.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : PP2 TANGEDCO			
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை எண்.26, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட பொது நோக்கம்-1 தானமாக வழங்கப்பட வேண்டிய நிலத்தில் உள்ள புல எண்.62/1எ1பி, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல அகல சாலைக்காக வழங்கப்பட வேண்டிய நிலத்தில் உள்ள புல எண்.62/1எ1பி, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கம்-2-க்காக 19 சதுர மீட்டர்			
2	8630/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 19-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. பாத்திமா இர்பானா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2024, 7711/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, ஸ்ரீ வேலன் நகர் என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/1A1B - 534.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வேலன் நகர் என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோகம் 2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமந்தை கிராமம், ஸ்ரீ வேலன் நகர் என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு, சர்வே எண்.62/1எ1பி, மனை எண்.26-க்கு வடக்கிலும், கிழக்கிலும் 5 அடி வளைவு நீங்கலாக உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 534 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

