Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:Polampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/2A2, 178/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 26-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4450/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. ராஜா	1. பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A2 - 1026.27 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/2பி-ல் 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.165-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.178/2ஏ2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.178/2ஏ2-ல் அமையும் மனைகள், புல எண்.178/2ஏ2 மற்றும் 178/3ஏ1ஏ-ல் 3வது அயிட்டத்தில் காணும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் மேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 113.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் மேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 114.24 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1026.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1A - 945.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/3ஏ2-ல் 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.168-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் 4வத அயிட்டத்தில் காணும் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் மேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 106.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் மேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 103.87 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 945.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A2, 178/3A1A - 301.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/2ஏ2 மற்றும் 178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண்.178/2ஏ2 மற்றும் 178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.178/2ஏ2-ல் 1வது அயிட்டத்தில் காணும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் 2வது அயிட்டத்தில் காணும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 33.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 33.53 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 301.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1A - 197.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.3ஏ1ஏ-ல் 2வது அயிட்டத்தில் காணும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.177-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 72.23 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 21.73 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். நான்கு சாலைகளும் சேர்ந்தும், மூலை முடக்குகள் (1.5 மீ * 1.5 மீ) 10 எண்ணம் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2483.10 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1A - 47.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/3ஏ2-ல் 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புல எண்.177-ல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.36 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.93 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 47.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்

1. பொன்னுசாமி

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	4451/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	2. ராஜா	மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1A - 42.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.178/3ஏ2-ல் 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.178/3ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 13.35 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 13.35 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடலாக மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர் இந்த வீஸ்தீரணமான 42.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்ற சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.