

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Onnalavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 578/1, 578/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10429/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. VELMURUGAN 2. KAMALANATHAN 3. ARUN 4. SUNADAMMA 5. SURESH 6. SIVANNA 7. PREMA 8. SRINIVAS 9. VISWANATH 10. ROOPA	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNOR OF TAMILNADU REPRESENTED BY ITS BLOCK DEVELOPMENT OFFICER HOSUR(முத.) BOOPATHY(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5607/2023, 663/1990	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 577/1 - 482.0 SQUARE METRE; 578/2 - 354.23 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.577/2 & 578/3 in this Panchayath Road,, மேற்கு - Survey No.597,,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side : 83. 94 Meter, East to West on South Side : 76. 33 Meter,		

	வடக்கு - Survey No.578/2 in this land belongs to Donors Mr. Velmurugan. N, Mr. Kamalanathan. A. V, Mr. Arun. R , தெற்கு - Survey No.577/1 donors belongs to Mrs. Sunadamma, Mr. V. Suresh, Mr. V. Sivanna, Mrs. Prema, Mr. V. Srinivas, Mr.V. Viswanath, Mrs. V. Roopa,			North to South on East Side : 10. 08 Meter, North to South on West Side : 10. 00 Meter, Total :836.23 - Square Meter, (Eight Hundred and Thirty Six Point Twenty Three Square Meter), Land		
2	560/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. கமலநாதன் 3. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-	5607/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 578/1 - 32.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.596 நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 2.74 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 32.70 - சதுர மீட்டர்		
3	563/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. கமலநாதன் 3. அருண்	1. ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 30/-	5607/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 578/1, 578/2A - 603.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.596, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 67.28 மீட்டர், மேற்குபுறம் 66.33 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 601.25 - சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 - சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 603. 50 - சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 578/1, 578/2A - 568.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்TANGEDCO- க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.596, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 63.43 மீட்டர், மேற்குபுறம் 62.48 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 566.60 - சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 - சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 568.85 - சதுர மீட்டர்		

நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 578/1 - 27.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - TANGEDCO- க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.74 மீட்டர், மேற்குபுறம் 2.74 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 27.40 - சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

