Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 842/B2A1B1,367/B1B1B

Data Availability Period for Village: Chinnasalem(SOUTH)

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam
1	1944/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale agreement deed	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2242/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 367/B1B - 2 ACRE, 99.0 CENTS; 842/B2A1 - 1 ACRE, 37.0 C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பட்டா எண்.1963ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.367பி/1ஏ. 0.44.0 ஹெக்டேருக் ஏக்.2.99 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.5.45 செண்டு மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும். இதற்குண்டான அனைத்து உபகரணங்களும், மின் இணைப்பு		
2	2242/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Cancellation Deed	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/1944/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 367/B1B - 2 ACRE, 99.0 CENTS; 842/B2A1 - 1 ACRE, 37.0 C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பட்டா எண்.1963ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.367பி/1ஏ. 0.44.0 ஹெக்டேருக் ஏக்.2.99 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.5.45 செண்டு மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும். இதற்குண்டான அனைத்து உபகரணங்களும், மின் இணைப்பு		
3	2244/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Sale agreement deed	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2008
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/7127/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 367/B1B - 2 ACRE, 49.0 CENTS; 842/B2A1 - 1 ACRE, 37.0 C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பட்டா எண்.1963ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.367பி/1ஏ. 0.44.0 ஹெக்டேருக் ஏக்.2.99ல் செண்டில் ஏக்.0.50 செண்டு நீங்களாக ஏக்.2.49 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டு நி		
4	7110/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Release deed	1. சரோஜா 2. வசந்தா 3. ஹேமா 4. தேகளீஸ்வர்	1. முத்துலிங்கம் 2. பத்மினி 3. தவசெல்வன் 4. ராஜசேகர் 5. பன்னீர்செல்வி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 284/1957, 33/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 367/b1B - 2 ACRE, 99.0 CENTS; 842/B2A1 - 1 ACRE, 47.0 C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்				

	தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1963ல் கண்ட அ.பு.சர்வே.367பி/1ஏ. 0.44.0ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.09செண்டு நி முழுவதும். அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.47செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.5.55செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி மின்மோட்டர் பம்புசெட் ஒன்றும். இதற்குண்டான அனைத்து உபகரணங்களும். மின்இணைப்பு எண்.835ல் மின்இணைப்பு வைப்புத் தொகை உள்பட மு		
5	7127/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Cancellation Deed	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்	1. முத்துலிங்கம் 2. தவசெல்வன் 3. ராஜசேகர் 4. மாலிக் பாஷா 5. நெடுமாறன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2244/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2244/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 367/B1B - 2 ACRE, 49.0 CENTS; 842/B2A1 - 1 ACRE, 37.0 C	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பட்டா எண்.1963ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.367பி/1ஏ. 0.44.0 ஹெக்டேருக் ஏக்.2.99ல் செண்டில் ஏக்.0.50 செண்டு நீங்களாக ஏக்.2.49 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டு நி		
6	7131/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. முத்துலிங்கம் 2. பத்மினி 3. தவசெல்வன் 4. ராஜசேகர் 5. பன்னீர்செல்வி	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/1956, 284/1957, 33/2008, 7110/2024
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1B - 1 ACRE, 85.5 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.842பி/2ஏ1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1ஏ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி ஏக்.1.13½ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.367பி/1பி. 1.21.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.99ல் செண்டில் ஏக்.1.85½ செண்டு நி			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1 - 1 ACRE, 31.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ரெக்ஸ் சாமுவேல் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1பி. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதேபுல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி ஏக்.0.05¼ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்			
7	7215/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale agreement deed	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி 4. சு சக்திவேல் 5. ச சந்திரன்	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி 4. சு சக்திவேல் 5. ச சந்திரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7131/2024
	Document Remarks/ ஆவணக்	This document cancelled by the document R/**சின்ன சேலம்**/புத்தகம் 1/2574/2025			

	குறிப்புகள் :				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1B - 1 ACRE, 27.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.842பி/2ஏ1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1ஏ.ல் உள்ள நலித்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள முத்துலிங்கம் வகையரா மீதி ஏக்.1.13½ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.367பி/1பி. 1.21.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.99ல் செண்டில் ஏக்.1.27 செண்டு நில	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1 - 1 ACRE, 31.75 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ரெக்ஸ் சாமுவேல் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1பி. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள வகையரா மீதி ஏக்.0.05¼ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்	
8	2574/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Cancellation Deed	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி 4. சு சக்திவேல் 5. ச சந்திரன்	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி 4. சு சக்திவேல் 5. ச சந்திரன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7215/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/7215/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1 - 1 ACRE, 31.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ரெக்ஸ் சாமுவேல் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1பி. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள வகையரா மீதி ஏக்.0.05¼ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள		
9	2594/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஒப்படைப்பு பெற்றவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7131/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1B1 - 22.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				

	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள முத்துலிங்கம் வகையரா மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பேரூராட்சியில், அ.பு.சர்வே.367பி/1பி. 1.21.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏ தெ.வ.கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர். தெ.வ.மேல்புறம்.0.மீட்டர். அளவுள்ள சுமார் ஏக்.0.02¼ செண்டு காலிமனையும், மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1B - 152.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள முத்துலிங்கம் வகையரா மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டில், இதன் மத்தியில் கி. அளவுள்ள சுமார் ஏக்.0.18 செண்டு காலிமனையும். மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.842பி/2ஏ1பி. 0.53.32 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆ		
10	2596/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி	1. பஷீர் அஹமது 2. ஐஸ்வர்யா	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7131/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1B1 - 59.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.367பி/1பி. 1.21.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.99 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - முத்துலிங்கம் வகையரா நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1ஏ.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.855.நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.1.24½ செண்டு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	0.75.07 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்.1.43½ செண்டு நிலம் முழுவதும்.			
11	2598/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மாலிக் பாஷா 2. நெடுமாறன் 3. பெரியசாமி	1. சு சக்திவேல் 2. ச சந்திரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,39,250/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,67,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7131/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/b1B1 - 1 ACRE, 24.5 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.842பி/2ஏ1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களின் சர்வே.367பி/1ஏ.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பேரூராட்சியில், பட்டா எண்.6803 ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.367பி/1பி. நிலமும். மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.367பி/1பி1. 0.75.07 ஹெக்டேரில் உள்ளது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1B - 1 ACRE, 13.75 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.842பி/2ஏ1. 0.55.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.37 செண்டில் நாங்கள் கிரையம் பெ நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.842பி/2ஏ1பி. 0.53.32 ஹெக்டேரில் உள்ளது ஆக கூடுதல் ஏக்.2.38½ செண்டு நிலம் முழுவதும்.			

	ரெக்ஸ்சாமுவேல் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.367பி/1பி.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)				
12	4814/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. சு சக்திவேல் 2. ச சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகுஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காக தற்காலபிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சிமாவட்டம்சி இனி மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2598/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1B1 - 552.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.2, மனைகள்., மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.3, மனைகள், வடக்கு - பூண்டி கிராம எண்.207., தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.842பி/2எ1பி1. ஹெக் 0-46.04 கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 552.10சதுர மீட்டருக்கு, இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே - 61.14 மீட்டர். மேற்கே - 61.55 பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்.1-ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 842/B2A1B1 - 434.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே.842பி/2எ3சி1., வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.842பி/2எ1பி1. ஹெக் 0-46.04 தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 434.10 சதுர மீட்டருக்கு, இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே - 10.0 மீட்டர். மேற்கே - 10.0 பரப்பளவு கொண்ட கீழ்மேல் சாலை எண்.2-ஆகும்.		

	மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1B1B, 842/B2A1B1 - 1269.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே.367பி/1எ2., வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4, மனைகள், உள்ளாட்சி ஓடுக்கீடு, டான்ஜிக்கோ-பி., தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம்(தெற்கு)" பேரூராட்சியில், அ.பு.சர்வே.367பி/1பி1பி. ஹெக் 0-50.38 ஏர்சுக்குள்ள ஹெக் 0-46.04 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.13 3/4 செண்டிலும், (இது பழைய சர்வே.842பி/2எ1-ஆகும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண். உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே - 10.0 மீட்டர். மேற்கே - 10.0 மீட்டர். வடக்கே - 128.30 மீட்டர். தெற்கே - 125.57 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 1269.35 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1B1B - 249.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.3., தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம்(தெற்கு)" பேரூராட்சியில், அ.பு.சர்வே.367பி/1பி1பி. ஹெக் 0-50.38 ஏர்சுக்குள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 249.33 சதுர மீட்டருக்கு இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே - 36.20 மீட்டர். மேற்கே - 33.06 மீட்டர். வ கொண்ட கீழ்மேல் சாலை எண்.4-ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1B1B - 43.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிக்கோ, மேற்கு - சர்வே.367பி/1எ2., வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.267பி/1பி1பி. ஹெக் 0-50.38 எ இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள். கிழக்கே - 6.62 மீட்டர். மேற்கே - 2.67 மீட்டர். வடக்கே - 10.08 மீட்டர். தெற்கே - 8.59 மீட்டர். இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1B1B - 9.0 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.267பி/1பி1பி. ஹெக் 0-50.38 1.50 மீட்டர்-1.50 மீட்டர் - 8 எண்ணம்=9.00 மீட்டர்.	
13	4815/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. சு சக்திவேல் 2. ச சந்திரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குதமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காகதற்காலபிரதிநிதிகள்ளக்குறிச்சிமாவட்டம்கள்ளக்குறி பொறியாளர் அவர்களுக்கும்இனிமேற்படிஅப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2598/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/B1B1B - 48.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.3., தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சியில், அ.பு.சர்வே.367பி/1பி1பி. ஹெக் 0-50.38 ஏர்சுக்குவ் டான்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு மொத்த பரப்பு 48.77சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள். கிழக்கே - 9.19 மீட்டர், மேற்கே - 6.62 மீட்டர், வடக்கே - 6.44 மீட்டர், தெற்கே ஒதுக்கீடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.