Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை

ஆவடி மாநகராட்சி
சென்னை – 54.

அறிவிப்பு

ந.க.எண். 1609/2026/எப்1

நாள்: 21.09.2026

பொருள் : மனை உட்பிரிவு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – ஆவடி மாநகராட்சி – மண்டலம்–3, பாலேரிப்பட்டு கிராமம், வார்டு – H, பிளாக் எண். 16, பழைய புல எண்: 30/1, 2A, 2B, 2A1, 2A2, 2A3 & 30/2A4, நகர புல எண்: 1/22, 28, 29, 30, 31, 32, 33 – 971 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில், 6 மனைகள் கொண்ட மனை உட்பிரிவு – மனையின் உரிமையாளர் திரு. சென்னாடி பிரசாந்த், – மாநகராட்சியில் மழைநீர் வடிகால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது– தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து வரப்பெற்ற கடிதம் எண். : CMDA/PP/Layout – 1/0371/2025, நாள்: 27.02.2026 Planning Permission No: OL–PPD/LO/0050/2026, Permit NO: OL–02774, DATE –27.02.2026
2. இவ்வலுவலக கட்டண அறிவிப்பு நாள். 29.06.2026
3. மனை உட்பிரிவிற்கான கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட இரசீதின் பற்றுச் சீட்டு எண். 012/CP/26–27/0015609, நாள்.29.06.2026.
4. ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண். 1609/2026, நாள். 14.07.2026
5. தங்களின் கடிதம் நாள்.31.08.2026

பார்வை 1–ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டு அதன் அனுமதி உத்தரவு, வரைபடம் மற்றும் ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண். 3376 OF 2026, நாள்: 21.02.2026. ஆகியவை கடிதம் வாயிலாக பெறப்பட்டது,

மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை 2–இல் கண்டுள்ளவாறு பின்வரும் விவரம்படி கட்டணங்கள் மனை உட்பிரிவு கட்டணம், மனை அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் மனைக்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்வதற்கு இம்மாநகராட்சி பொறியாளரால் தெரிவிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ஆகியவை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டத் தொகை

பார்வை 3-ல் காணும் இம்மாநகராட்சி கருவூலத்தில் விண்ணப்பதாரரால் பற்றுச் சீட்டு எண். 012/CP/26-27/0015609, நாள்.29.06.2026-ல் செலுத்தப்பட்டு, பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண்.1609/2026, நாள்.14.07.2026 இறுதி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது. மாநகராட்சியால் வசூலிக்கப்பட்ட தொகை விவரம் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

S.NO	FEES DESCRIPTION	AMOUNT
1	APPLICATION SCRUTINY FEES	3000/-
2.	LAYOUT- FLAG DAY	6000/-
3.	PLOT SUBDIVISION FEES	9000/-
4.	LAYOUT WATER CONNECTION	150000/-
5.	LAYOUT APPROVAL DEPOSIT	100000/-
6.	LAYOUT UNDER GROUND DRAINAGE	292000/-
7.	OTHER FEES LAYOUT APPROVAL	700442/-
	TOTAL	**1260442/-**

பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதத்தில் மழைநீர் கால்வாய் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தனியாக தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. மேற்சொன்ன பட்டியலில் வரிசை எண். 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ. 700442/- கீழ்கண்ட விவரபடிக்கு ஒரே தலைப்பில் (OTHER FEES LAYOUT APPROVAL) தொகையில் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ,எண்.	கட்டண விவரம்	கட்டண தொகை
1	மனைப்பிரிவின் கூராய்வு கட்டணம்	ரூ. 1,942/-
2	மனைப்பிரிவு தொகை	ரூ. 10,000/-
3	விண்ணப்பக் கட்டணம்	ரூ. 1,500/-
4	மழைநீர் கால்வாய் கட்டணம்	ரூ. 6,87,000/-
மொத்தம்		**ரூ. 7,00,442/-**

ஆணையாளர்,
ஆவடி மாநகராட்சி

21/9/2026

பெறுநர்:

திரு. சென்னாடி பிரசாந்த்,
எண். 6/80, முதல் பிரதான சாலை,
முகாம்பிகை நகர், நெற்குன்றம்,
சென்னை-606 107.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.