Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:வடுகப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5401/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பையா	1. அழகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,54,526/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2019, 2359/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்; 187/7 - 58 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/8 (முத்தையா புஞ்சை), சர்வே எண் 187/9 (வேலன் புஞ்சை) , மேற்கு - சர்வே எண் 187/6பி (புஷ்பம் மற்றும் கலைச்செல்வி கிரைய புஞ்சை), வடக்கு - கிழமேல் நிரந்தர தார்சாலை, தெற்கு - கிழமேல் வாரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், ஆவண எ்ண 1640/2019 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண் 187/7 (நூற்று எண்பத்து ஏழில் ஏழு) ஹெ.0.79.0 ல் ஹெ.0.58.75 க்கு ஏக்கர்1.45 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆவண எ்ண 2359/2019 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண் 187/7 (நூற்று எண்பத்து ஏழில் ஏழு) ஹெ.0.79.0 ல் ஹெ.0.20.25 க்கு ஏக்கர்0.50 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக 1,2 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.79.0 க்கு ஏக்கர் 1.95 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களின் ஒரே சேகார நான்கெல்லை விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 187/8 (முத்தையா புஞ்சை) சர்வே எண் 187/9 (வேலன் புஞ்சை) மேற்கில் - சர்வே எண் 187/6பி	

				(புஷ்பம், கலைச்செல்வி கிரைய புஞ்சை) வடக்கில் - கிழமேல் நிரந்தர தார்சாலை தெற்கில் - கிழமேல் வாரி ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 0.79.0 க்கு ஏக்கர் 1.95 சென்ட் பட்டா எண் 1199 என அளவாகி உள்ளது		
2	2086/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அழகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக . வடுகப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5401/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 941.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 2. 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 4. 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 187/2 வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 187/2 வாரி, கிழக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மேற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 4, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 103.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 105.035 மீட்டர் ஆககூடுதல் 941.63 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 442.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,		

		கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 48.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 442.58 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 161.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/9 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண் 187/9 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 17.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 161.78 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 336.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலகிழமேல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 46.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 336.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 373.16 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 187/2 வாரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலகிழமேல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை. தெற்கில் சர்வே எண் 187/2 வாரி, கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் சர்வே எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 51.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 373.16 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5, கிழக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில் டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 36.60 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/7 - 31.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - புல எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1981 ன்படி புஞ்சை புல எண் 187/7 ஹெ.0.79.0 க்கு ஏக்கர்.1.5 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்யூஎக்ஸ் 2என்92ஆர்/2024பிடி பு.மா ன்படி. கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் டேன்ஜெட்கோ உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் மேற்படி

		மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கில் புல எண் 187/6பி உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 2.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 31.11 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடமும், மேற்படி சாலையின் கூடதல் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட விஸ்தீர்ணம் 2270 சதுர மீட்டர், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் ஸ்தலத்தின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 36.60 சதுர மீட்டர், மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஸ்தலத்தின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 31.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஸ்தலங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.