Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

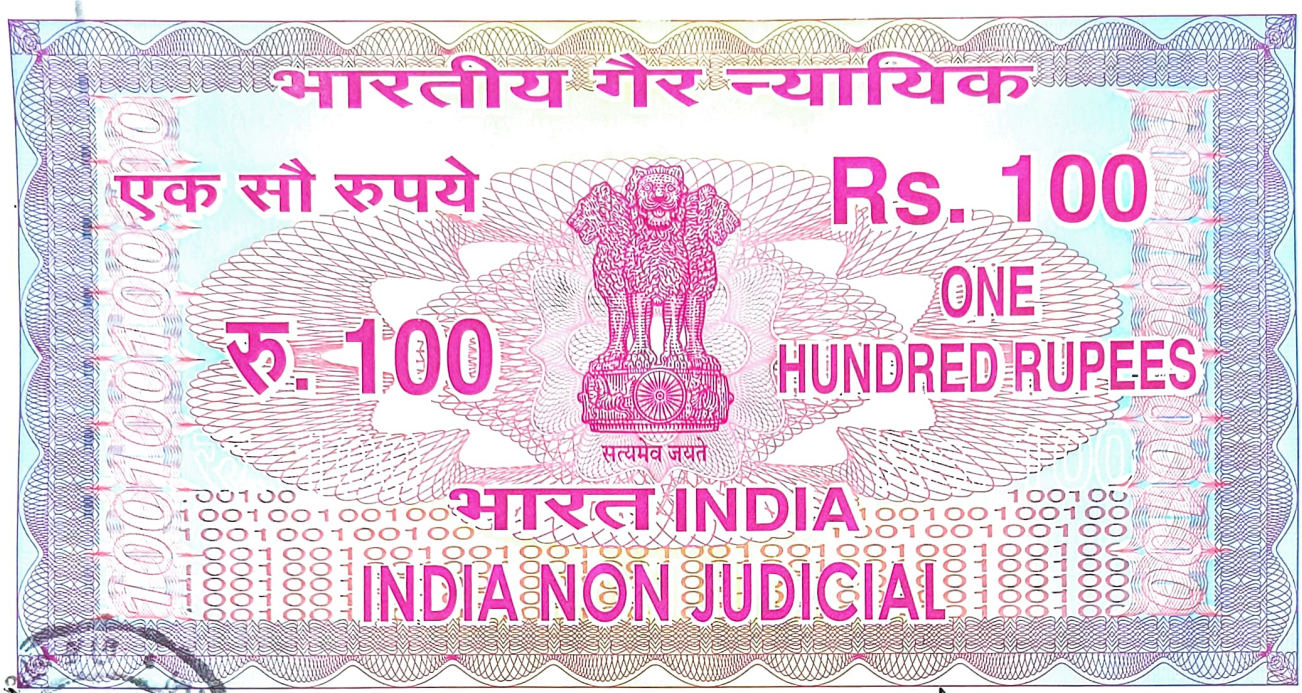
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

K. Arun Kumar
Chengalpattu

ER 253321

R. SELVAN
STAMP VENDOR
L.No: 2/B3/2010
38/18, WELCOME COLONY
ANNA NAGAR WEST EXTN.
CHENNAI - 600 101.

உறுதிமொழி பத்திரம்

சென்னை – 600 008, எழும்பூரில் இயங்கிவரும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority – க்கு

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வட்டம் (ம) நகரம், அண்ணாசாலை, கதவு எண். 298/123 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.க.அருண்குமார்** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த உறுதிமொழி பத்திரம் என்னவென்றால்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாரை வட்டம், பாளையம் கிராமம், ச.எண்கள்: 437/1A1,1A2,1A3A,3A1A,3A2A1,4 & 9B1, விஸ்தீரணம் 6.86 ஏக்கர் கொண்ட எனது சொந்த இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளேன். மனை எண். 4 மற்றும் 15-ல் கட்டிடம் உள்ளது. மனை எண். 4-ல் உள்ள கட்டிடம் பாதுகாப்பு அறை(Security Room)க்காகவும், மனை எண்.15-ல் உள்ள கட்டிடம் அலுவலக அறை(Office & Store Room)க்காகவும் தற்காலிகமாக உபயோகித்து வருகிறேன். மனைகளை கிரையம் செய்யும் முன்பு இடித்துவிட்டு கிரையம் செய்கிறேன். மேலும் பிற்காலத்தில் ஏதாவது இதில் தவறு நிகழ்ந்தாலோ அல்லது இழப்பு ஏற்பட்டாலோ அல்லது இதன் மூலம் பிற்காலத்தில் எந்தவிதமான மாற்றத்திற்கோ நானே பொறுப்பேற்று சரிசெய்து கொள்கிறேன் என்று இந்த உறுதிமொழி பத்திரம் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

K. Arun Kumar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.