

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**உடையாழுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு / திருமதி.**

ந.க.எண். /2024

நாள்: 1, 7, 2024

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி - திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையாழுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.41/1H1B, 49/1A2B-ல் 0.66 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவிற்கு 1 முதல் 15 வரையிலான (15 காலிமனைகளை) விற்பனை செய்திட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை**
1. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர் அவர்களின் VSPXFA00/2024 தி.மா.2, நாள் : 31.05.2024
 2. அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 04.05.2017
 3. அரசாணை நிலை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 23.09.2020.
 4. அரசாணை நிலை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 09.12.2021.
 5. மனுதாரர் M.I.மிஸ்பா சுல்தானா அவர்களின் விண்ணப்பம் எண். VSPXFA00/2024 தி.மா.2, நாள் : 31.05.2024
 6. ஊராட்சி தானப்பத்திர ஆவண எண்.3115/2024, நாள்:02.05.2024.
 7. மின்சாரத்துறை தானப்பத்திர ஆவண எண்.3115/2024, நாள்:02.05.2024.
 8. பல்வகை இரசீது எண்.3729, 3730 நாள் : 1, 7, 2024.
 9. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 37 /2024, நாள் : 1, 7, 2024.
- *****

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையாழுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.41/1H1B, 49/1A2B-ல் 0.66 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 15 காலிமனைகளை விற்பனை செய்திட கூராய்வு மற்றும் அங்கிகாரம் கட்டணம் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையாழுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.41/1H1B, 49/1A2B-ல்0.66 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கான விவரம் :		
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	2680 ச.மீ	விவரம்
2	மொத்த மனைகளின் விவரம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	15 மனைகள்	1 முதல் 15 வரையிலான மொத்த மனைகள்
3	பொது உபயோகம்	18.00 ச.மீ 0.85%	ஊராட்சி தான பத்திர ஆவண எண்.3115/2024 நாள் : 02.05.2024
4	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு	22.0 ச.மீ (1.04%)	

ந.க.எண். / 2024

நாள் :

மனைப்பிரிவு கட்டணம்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.41/1H1B, 49/1A2B-ல் 0.66 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் அங்கீகாரம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல் - சார்பு

பார்வை : மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர், அவர்களின் VSPXFA00/2024 தி.மா.2, நாள் : 31.05.2024

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.41/1H1B, 49/1A2B-ல் 0.66 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 15 காலிமனைகள் விற்பனை செய்திட கூராய்வு மற்றும் அங்கீகாரம் கட்டணம் கீழ்க்காணும் அட்டவனையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கிடப்பட்டு மதிப்பிடப்படுகிறது.

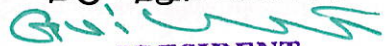
வ.எ	ஊராட்சியின் பெயர்	மனையின் எண்ணிக்கை	கட்டண விவரம் 04.11.2019-க்கு பின்	கட்டண விவரம் ரூ.	அரசு தலைப்பு
1	உடையாமுத்தூர்	மனைகள் 15	சந்தை மதிப்பு 1 ஏக்கருக்கு ரூபாய் 30,92,760/-வீதம் $0.66 \times 30,92,760 = 20,41,221 \times 3\% = 61,237$	61237	DTCP Code : 0217-60-800-AS22709-ல் செலுத்துதல்
2	உடையாமுத்தூர்	மனைகள்.15	கூராய்வு கட்டணம் 1 மனைக்கு ரூபாய் 1000 வீதம்	15000	உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல்
3	உடையாமுத்தூர்	0.66 ஏக்கர்	அங்கீகாரம் கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 0.66×1000	660	உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல்

மேற்காணும் விவரப்படி கட்டணங்களின் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்திடுமாறு மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

M.I.மிஸ்பா சுல்தானா
கதவு எண்.21/6 இமாம் சாஹெப் தெரு,
திருப்பத்தூர் டவுன்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.


PRESIDENT
Udayamuthur Panchayat,
Kandili Union,
Tirupattur District.

பார்வை (6)ல் காணும் ஆவணத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பார்வை (7)ல் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை உடையாழுத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (2)-ல் காணும் அரசாணையின் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் அங்கீகார கட்டணம் ஆகியவை பார்வை(8)ல் காணும் விவரப்படி உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உடையாழுத்தூர் ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது தீர்மான எண். 37/2024 இதனடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

M.I.மிஸ்பா சுல்தானா
கதவு எண்.21/6 இமாம் சாஹெப் தெரு,
திருப்பத்தூர் டவுன்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
உடையாழுத்தூர் ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.


PRESIDENT
Udayamuthur Panchayat,
Kandili Union
Tirupattur District.

- நகல் : 1. சார்பதிவாளர்
திருப்பத்தூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்பத்தூர்-635601
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
2. DTCP திருப்பத்தூர்
3. பணிவு : உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

