

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மாவட்ட நகர் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பெள்ளத்தல் ஊராட்சி / கிராமம், சரவே எண்:10/14 & 10/21 மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் : 1:00 இலையுதர விண்ணப்படம் எண்: CH/2200 / 2022 தீர்மானம் குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.98.28 ஹெக்டைர்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கேள்பிய மனைகள் : 52
ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

உள்ளடக்கத் தாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண் : 152/2024 நாள்: 22-01-2024
1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முறை முடிக்க துண்) : 2873.93 ச.மீ
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 37.16 ச.மீ - (0.63%)
3) தரநிலை மின்சாரவளப்படுத்தி (TANDECO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 37.16 ச.மீ - (0.63%)

வட்டி வரம்பு:

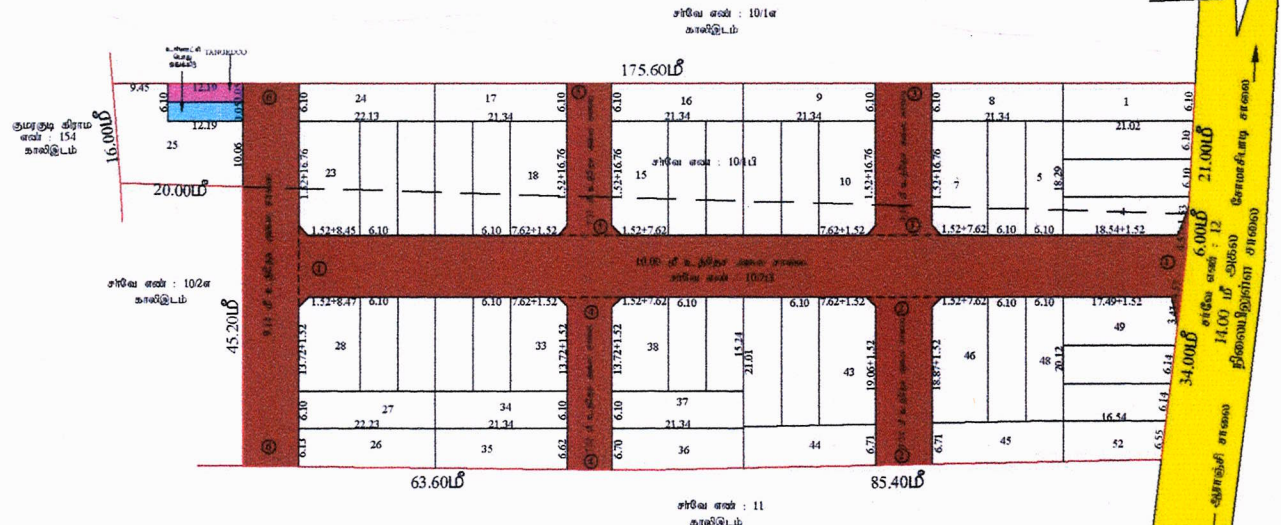
9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலம் முடக்க:
12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி(மருவநய) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊராட்சி ஒப்படைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக குற்றங்களை கடிதம் நக.எண்:4367/2019 பிப்ர.2, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, தற்புடும்பம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANDECO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தாளாக நெடு நடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவுவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு, ஒப்பீட்டுத்தகையப் பூந்தினை ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவுவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சியு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
- 4) விரிபணக்கற்றல்பட மனைகள் விரிபண செய்யப் பொது இயங்காணையின் நலமோடு, நகர் ஊராட்சியு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுத்தவின்றி மனைப்பிரிவு துறையு அபிவிருத்தி 6' x 4' அளவினை நீர்தர தகவல் பணக்க ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பைக்கு நிர்ந்தரமாக பரப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் / பூங்காப் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரநிலைப்படி நெடு உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(புற) (1) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊராட்சியு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக குற்றங்களை நக.எண்:19799/2020/மே/நாள்:24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீட்டு, TANDECO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுதலு உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதை எச்சரிக்கைகளைக் கொண்டும் தடுத்தல் கூடாது.
- 10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் வட்டி செல்லும் குறைந்தபட்சத்தையுடைய குறுந்தரம் மின்வழிப்பாதையினை (LTMT) உத்தேச சாலையின் நீர்ப்பாட்டினால் அல்லது வேறு இடத்திலே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 46/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



Signature valid
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வட்டி-III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

