Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேரூர் வட்டாட்சியரின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திருமதி.இரா.ஷர்மிளா.பி.காம். எம்.பி.ஏ.,

ஆர்.டி.ஆர். 80/2021 நாள்: 07.03.2022.

பொருள் : உட்பிரிவு பேரூர் வட்டம், குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு – 44, பிளாக்-28-நகர புல எண்: 12/3-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டது – ஆணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி.வசந்தாதேவி - க.பெ.சந்திரசேகரன், சசிக்குமார் – த.பெ. சந்திரசேகரன் மனு நாள்: 31.12.2021
2. தெற்கு மண்டலம், நகர சார்ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள். 09.02.2022.
3. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்வு நாள் 28.02.2022.

****

ஆணை:-

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் பேரில் பேரூர் வட்டம், குமாரபாளையம் கிராமம், தற்போது வார்டு-44, பிளாக்-28, நகர புல எண் 12/3-ல் உட்பிரிவு செய்து பார்வை 2-ன்படி நகர சார்ஆய்வாளரின் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்விற்கு உட்பட்டு புதிய உட்பிரிவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

வார்டு-44, பிளாக்-28-ல்

நகர புல எண் / உட்பிரிவு எண்	பழைய நகர புல எண் / உட்பிரிவு எண்	இனம்	பரப்பு ஹெக்.ஏர்ஸ்	தீர்வை	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
12/3	12/3பா	ச.நஞ்	0.3442.0	-	கையம் சாயபு மனைவி நபீசா பீபி
12/4	12/3பா	ச.நஞ்	0.3158.0	-	சந்திரசேகரன் மனைவி வசந்தாதேவி-1 சந்திரசேகரன் மகன் சசிக்குமார்-2.
			0.6600.0		

வட்டாட்சியர்
பேரூர்.

பெறுநர்:
வசந்தாதேவி, சசிக்குமார்
11/3A1- SSK நகர் - சூலூர் வட்டம்
கோயம்புத்தூர்.

நகல்:
1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், குமாரபாளையம்
2. இ1 இருக்கை. (8A - கோப்புக்கு)

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY No. 12/4

OF WARD No. 44 **BLOCK No. 28**

SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO. AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM,.	DRY, WET, UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND CLASS	IF DOUBLE ,CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DEED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED
									RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METERS	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18
4	282/3		நி	ம	2	1	4.2	3	22.86		0.3158.0					சிந்தாதிரிப்பேட்டை - மனைவி ஜானகி - மகன் (1) சிந்தாதிரி - மருமகன் மகன் - சிறீதர் (2) மகன் (2)	

SUB INSPECTOR OF SURVEY
SOUTH ZONE
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.