

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுசேரி

பட்டா எண் : 1438

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... DINESH RANKA PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
127	1	--	--	0 - 25.00	1.78	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
127	2	--	--	0 - 24.00	1.69	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
127	3	--	--	0 - 52.50	3.73	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	1	--	--	0 - 59.00	3.63	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	10	--	--	0 - 12.00	0.68	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	11	--	--	0 - 13.00	0.72	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	14	--	--	0 - 8.00	0.44	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	3	--	--	0 - 27.50	1.53	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	5	--	--	0 - 9.50	0.52	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	6	--	--	0 - 13.00	0.72	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	8	--	--	0 - 20.00	1.13	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
128	9	--	--	0 - 5.00	0.27	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
130	25	--	--	0 - 9.00	0.50	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
139	10	--	--	0 - 23.50	2.03	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
139	6	--	--	0 - 16.50	1.44	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
139	7	--	--	0 - 10.50	0.91	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
139	8	--	--	0 - 25.00	2.17	--	--	2022/0103/35/283189- --- 29-09-2022
				3 52.00	22.09			

குறிப்பு2 :

1/8/24, 10:01 AM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/038/01432/50836 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 08-01-2024 அன்று 09:54:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

8/2/2008

பக்கம் நெ. : 1 of 3



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுர மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : சிறுசேரி

பட்டா எண்

962

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1

...

எல்.அண்டு .டி.சௌத்சிட்டி புராஜெக்ட்ஸ்
லிமிடெட் நிறுவனம்

3.02.01.01

28/2/2008

தமிழ்நாடு அரசு

பக்கம் நெ. : 2 of 3



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுர மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : சிறுசேரி

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை
123 -	- 38.50	2.73	-	-	-	-
128 7	- 12.00	0.68	-	-	-	-
132 3	- 26.50	1.89	-	-	-	-
138 2A	- 13.00	0.92	-	-	-	-
138 2B1	- 9.50	0.70	-	-	-	-
138 4	- 14.50	1.03	-	-	-	-
138 5A	- 7.00	0.52	-	-	-	-
138 5B	- 7.50	0.57	-	-	-	-
139 2A	- 14.00	1.34	-	-	-	-
139 2D	- 13.50	1.29	-	-	-	-
151 3	- 21.00	1.82	-	-	-	-
154 1	- 11.00	0.95	-	-	-	-
154 2	- 12.00	1.05	-	-	-	-
159 2	- 5.00	0.30	-	-	-	-
160 2B	- 13.00	1.02	-	-	-	-
160 3	- 14.50	1.26	-	-	-	-
160 4A	- 5.00	0.40	-	-	-	-
160 4B	- 11.00	0.90	-	-	-	-
160 4C	- 11.00	0.90	-	-	-	-
162 -	- 12.00	0.86	-	-	-	-
163 4B	- 14.50	1.15	-	-	-	-
5	- 33.00	2.37	-	-	-	-
	- 26.50	1.87	-	-	-	-
	- 25.00	1.78	-	-	-	-
	- 26.50	1.87	-	-	-	-
	- 12.50	0.90	-	-	-	-

2-10-11-2011

28/2/2008

பக்கம் நெ. : 3 of 3



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுர மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : சிறுசேரி

167	2	-	24.50	1.72	-	-	-
168	1A	-	14.50	1.05	-	-	-
168	2	-	26.00	1.84	-	-	-
		4 -	74.50	35.68	-	-	-

Verified
SA/RPT. No 1424/08
S - செங்கல்பட்டு



28/2/2008
மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
கடுவாஞ்சேரி.

14/038/962.00/1.00 2/28/2008 11:17:10A

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

