Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:Koothalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1B1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4851/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. கௌதம் 2. மரியமெய்க்கேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9359/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 41.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/7 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கூத்தலூர் பஞ்சாயத்து, கூத்தலூர் குரூப், கூத்தலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.127/1 பார்ட்க்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.127/1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 5.54.65ல் ஏக்கர் 13.70ல் நான் கிரையம் பெற்ற மேல்புறமாக ஏக்கர் 3 செண்டு 60.5 உள்ளதில் தென்புறத்தில் தற்போது சிடிபவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய		

				பட்டா எண்.1885க்கு புதிய சர்வே எண்.127/1பி1ஏ2 ஹெக்டர் 0.97.17க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.ஆர்ஓசி எண்.டபிள்யூஎஸ்எஸ்எல்ஜே3எஸ்ஒய்/2025/டிசிபி நாள் 02.05.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 41.16 அளவுள்ள காலியிடமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
2	4852/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. கௌதம் 2. மரியமெய்க்கேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு கூத்தலூர் பஞ்சாயத்து கூத்தலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9359/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 1505.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் மற்றும் சாலை எண்.5, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையடிங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2,3,4, வடக்கு - சர்வே எண்.127/1பி1ஏ1 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கூத்தலூர் பஞ்சாயத்து, கூத்தலூர் குரூப், கூத்தலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.127/1 பார்ட்க்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.127/1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 5.54.65ல் ஏக்கர் 13.70ல் நான் கிரையம் பெற்ற மேல்புறமாக ஏக்கர் 3 செண்டு 60.5 உள்ளதில் தென்புறத்தில் தற்போது ச்டிபவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1885க்கு புதிய சர்வே எண்.127/1பி1ஏ2 ஹெக்டர் 0.97.17க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.ஆர்ஓசி எண்.டபிள்யூஎஸ்எஸ்எல்ஜே3எஸ்ஒய்/2025/டிசிபி நாள் 02.05.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில், 1) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.01, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 147.49, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 153.61க்கு சதுரமீட்டர் 1505.50 அளவுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 297.44 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.96, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 40.66, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.32, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 297.44 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 346.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.77, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 47.47, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.32, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 346.46 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 495.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.90, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 54.28, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 495.82 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 123.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/7 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 123.48 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலைமடக்கு 1.125 *10 = 11.25 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள மூலைமடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மொத்த சதுரமீட்டர் 2779.95 உள்ளது.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B1A2 - 41.16 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/7 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 41.16 அளவுள்ள காலியிடமும்.ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் பொருந்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.