Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:Bandarakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2024 - 25-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	53/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. கடலூர் மின்பகிர்மான வட்டம். டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ கேப்பர் மலை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்/உதவி செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 25.63 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, MARIYAMMAN KOIL STREET					
					Plot No./மனை எண் : B	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை	

	கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை 2-க்கு (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு (தெ), தெற்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை 1-க்கு (வ)			சப்டி பண்டரக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.15/1ஏ. 1.22.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ15/1ஏ1ஏ. என்பது பட்டா எண்.2833-ன்படி நெ.15/4. 0.49.00 -ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெம்பர்கள்.1/1, 1/2, 1/3 இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்.கியூஎச்சி9டபள்யு9பிடபள்யு/19039/2023/டிசிபி-னபடி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (மனை எண்.பி) 25.63 சதுர மீட்டர். 9.0 மீ உத்தேச சாலை-2-க்கு (கி) 9.0 மீ உத்தேச சாலை-1-க்கு (வ) சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு (தெ) இதன் த்தியில் கிமே தென்புரம் 5.2 மீ வடபுரம் 5.5 மீ. தெவ 5.0 மீ இதற்கு 26.75 சதுர மீட்டர் இ தி ல் மூலை முடுக்கு போக 25.63 சதுர மீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய ஒதுக்கீடு 25.63 சதுர மீட்டர் காலிமனையை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட சொத்து பண்டரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	54/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, MARIYAMMAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 911.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - புதுப்பேட்டை சர்வே நெ.12/6 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலைக்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ சாலை-2 & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்(வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, MARIYAMMAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 190.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ,பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு					

	- ஒறையூர் கிராம நெ.17-க்கு (தெ), தெற்கு - மேல்கண்ட உத்தேச சாலை 1-க்கு (வ)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 28.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, MARIYAMMAN KOIL STREET	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை 2-க்கு (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி பண்டரக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.15/1ஏ. 1.22.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ15/1ஏ1ஏ. என்பது பட்டா எண்.2833-ன்படி நெ.15/4. 0.49.00 -ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெம்பர்கள்.1/1, 1/2, 1/3 இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்.கியூஎச்சி9டபள்யு9பிடபள்யு/19039/2023/டிசிபி-னபடி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலை-1-க்கு நான்கு எல்லைகள். புதுப்பேட்டை சர்வே நெ.12/6. 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலைக்கும் (கி) மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ சாலை-2 & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கும் (தெ) சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே) இதன்மத்தியில் கிமே தென்புரம் 106.8 மீ, வடபுரம் 95.8 மீ தெவ 9மீ இதற்கு 911.70 சதுர மீட்டர். உத்தேச சாலை-2-க்கு நான்கு எல்லைகள். மேல்கண்ட உத்தேச சாலை-1-க்கும் (வ) ஏ,பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) ஒறையூர் கிராம நெ.17-க்கு (தெ) மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) இதன்மத்தியில் கிமே 9 மீ தெவ மேல்புரம் 21.2 மீ, கீழ்புரம் 21.1 மீஇதற்கு 190.35 சதுர மீட்டர். மூலை முடுக்குகள் பரப்பு. 4*1.125 ச.மீ = 4.50 சதுர மீட்டர். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (மனை எண்.ஏ) 28.75 சதுர மீட்டர். 9.0 மீ உத்தேச சாலை-2-க்கு (கி) சர்வே நெ.15/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு (வ) மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ) இதன்மத்தியில் கிமே தென்புரம் 5.5 மீ வடபுரம் 6.0 மீ. தெவ 5.0 மீ இதற்கு 28.75 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் கூடிய 1106.55 ச.மீ, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 28.75 ச.மீ, பரப்பளவுஉள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட சொத்து பண்டரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.