Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Poonampalaiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342, 342/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2001 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	176/2006	03-Feb-2006 03-Feb-2006 03-Feb-2006	Conveyance Metro/UA	1. பொன்னம்மாள் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. விஜயராணி 4. R. கமலம்	1. D. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.20செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, BUNAMPALAIYAM			Survey No./புல எண் : 342/1, 342/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 342/1 க்கு புதியது 342/1சி ல் ஏக் 0.20சென்ட் (0.08.0ஏர்ஸ்) முழுவிஸ்தீர்ணம்		
2	1848/2006	30-Aug-2006 30-Aug-2006	Conveyance Metro/UA	1. கே. கோவிந்தன்	1. எம். பாலசுப்பிரமணியன்	-

		30-Aug-2006				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20**செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, BUNAMPALAIYAM			Survey No./புல எண் : 342/1, 342/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.எண் 342/1க்கு புது.ச.எண் 342/1பி ல் ஏக் 0.20செ.(0.08.0ஏர்ஸ்) உள்ள முழுவிஸ்தீரண நிலமும், சகல மாமூல் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
3	1919/2006	06-Sep-2006 06-Sep-2006 06-Sep-2006	Conveyance Metro/UA	1. நாச்சாரம்மாள்-1 2. ஆர். ராஜகோபால்-2	1. எஸ். தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்** 1/2845/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22**செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, BUNAMPALAIYAM			Survey No./புல எண் : 342/1, 342/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்.பழைய ச.எண் 342/1க்கு புதிய ச.எண் 342/1ஏ ல் ஏக் 0.22செ. (0.09.0ஏர்ஸ்) உள்ள முழுவிஸ்தீரண நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
4	3993/2016	15-Dec-2016 15-Dec-2016 15-Dec-2016	Release- coparceners	1. T. சரஸ்வதி 2. P. சுபத்ரா	1. T. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,54,603/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3041/1988/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பாத்திய விடுதலை பத்திரம்.....இந்த ஆவணத்திற்கு மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் துதஅ.எண்.10, 11, 12/2016 , பாகம்.2, இனம்.2(2)ன் படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.254/-ஐ நாள்:09.03.2017ம் தேதியில் T.புருஷோத்தமன் என்பவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.					
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7412**சதுரடி**(688.59**ச.மீ**)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, BUNAMPALAIYAM			Survey No./புல எண் : 342/2, 342/2C		
	Boundary Details: மண்ணச்சநல்லூர் To எதுமலை மெயின் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, R.சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, நெ.24.இராசாம்பாளையம் கிராமத்திற்கும் மேற்கு, சின்னபூவான் மகன் பெரியசாமி இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம் , புன்செய் பழைய சர்வே எண்.342/2க்கு , புதிய சர்வே எண்.342/2c-ஹெக்.0.13.5 ஏர்ஸில் (ஏக்.0.34-சென்டில்) வடபுறம் ஹெக்.0.07.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.17சென்ட்) 688.59சதுரமீட்டர் 7412-சதுரடி உள்ள நிலம். புன்செய் கூட்டுப்பட்டா எண்.3715-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நாங்கள் விட்டுக்கொடுக்கும் 3-ல் இரண்டு பங்கு மதிப்பு ரூ.18, 54, 603/-.		
5	2171/2017	04-Sep-2017 04-Sep-2017 04-Sep-2017	Conveyance Metro/UA	1. P. பெரியசாமி	1. S. சற்குணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,617/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/1999/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 630 **ச.அடி** (58.53 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, BUNAMPALAIYAM			Survey No./புல எண் : 342/2, 342/2C		
	Boundary Details: கிழக்கில் - விஜயகுமார் அவர்களின் மனை, தெற்கில் - கிழமேல் பாதை, மேற்கில் - என்னுடைய இதர இடம், வடக்கில் - ரெங்கசாமி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் பூனாம்பாளையம் கிராமம் , புன்செய் சர்வே எண்.342/2க்கு 0.27.5ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.68செ ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.17செ ல் என்னால் கிரையம் வாங்கப்பட்ட 3360 ச.அடியில் கீழ்புறம் கிமேஜா இபு 35 , தெவஜா இபு 18 க்கு கூடுதல் 630 ச.அடி (58.53 ச.மீ) உள்ள மனை மட்டும். மேற்படி மனை தற்கால சப்டிபடி சர்வே எண்.342/2C-ல் கட்டுப்பட்டது. அதன் சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட.		
6	2845/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	Rectification deed	1. ராஜாமணி 2. ராஜகோபால்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Manchanallur/Book1/1919/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A - 9 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.342/1ஏ ஹெக்.0.09.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A - 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.342/1ஏ ஹெக்.0.09.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்		
7	2849/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	Release deed	1. ராஜாமணி	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,195/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2006, 2845/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A - 8 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.342/1ஏ ஹெக்.0.09.00 ஏர்ஸில் என் விகிதம் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்		
8	3104/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Sale deed	1. தேவி	1. சுந்தர்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2006, 2845/2024, 2849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A - 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசாம்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.341ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.341ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.342/1ஏல் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பூனாம்பாளையம் கிராமத்தில் என்னால் மேலே கண்டுள்ள ஆவணத்தின் படிக்கு கிரையம் பெறப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்.342/1-க்கு தற்கால உட்பிரிவின் படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள தனிப்பட்டா எண்.4482ல் கண்டுள்ளபடி புன்செய் புதிய சர்வே எண்.342/1ஏ-ல் ஹெக்.0.09.0ஏர்ஸ் ஏக்கர்.0.22சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் ஏக்கர்.0.02சென்ட் மட்டும் இந்த		

				ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	6027/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. சுந்தர்ராஜ்	1. பூனாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3104/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A2 - 79.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண்.15/13சி1 ல் மனைகளாக பிரிக்கபட உள்ள இடம் , மேற்கு - சஎண்.341/2, வடக்கு - சஎண்.341/1, தெற்கு - சஎண்.342/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜா கார்டன் சாலை 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வபு 10.6மீ, தெபு 11.40மீ, தெவமேபு 7.2மீ, கீபு 7.2மீ கூடுதல் 00079 சமீ கொண்ட கிழமேல் சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate