Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம், தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி, சாத்தங்குடி கிராமம், நி.அ.எண்: 181/2C – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1151 / 2024 / ம மா.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : HXQDRA5I

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3645.00 ச.மீ (அ) 0.90Acre
கோரிய மனைகள்	: 18 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18 Nos + O.S
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 3645.00 ச.மீ – 1202.43 ச.மீ = 2442.57 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 16.44 ச.மீ (0.67%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1202.43ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

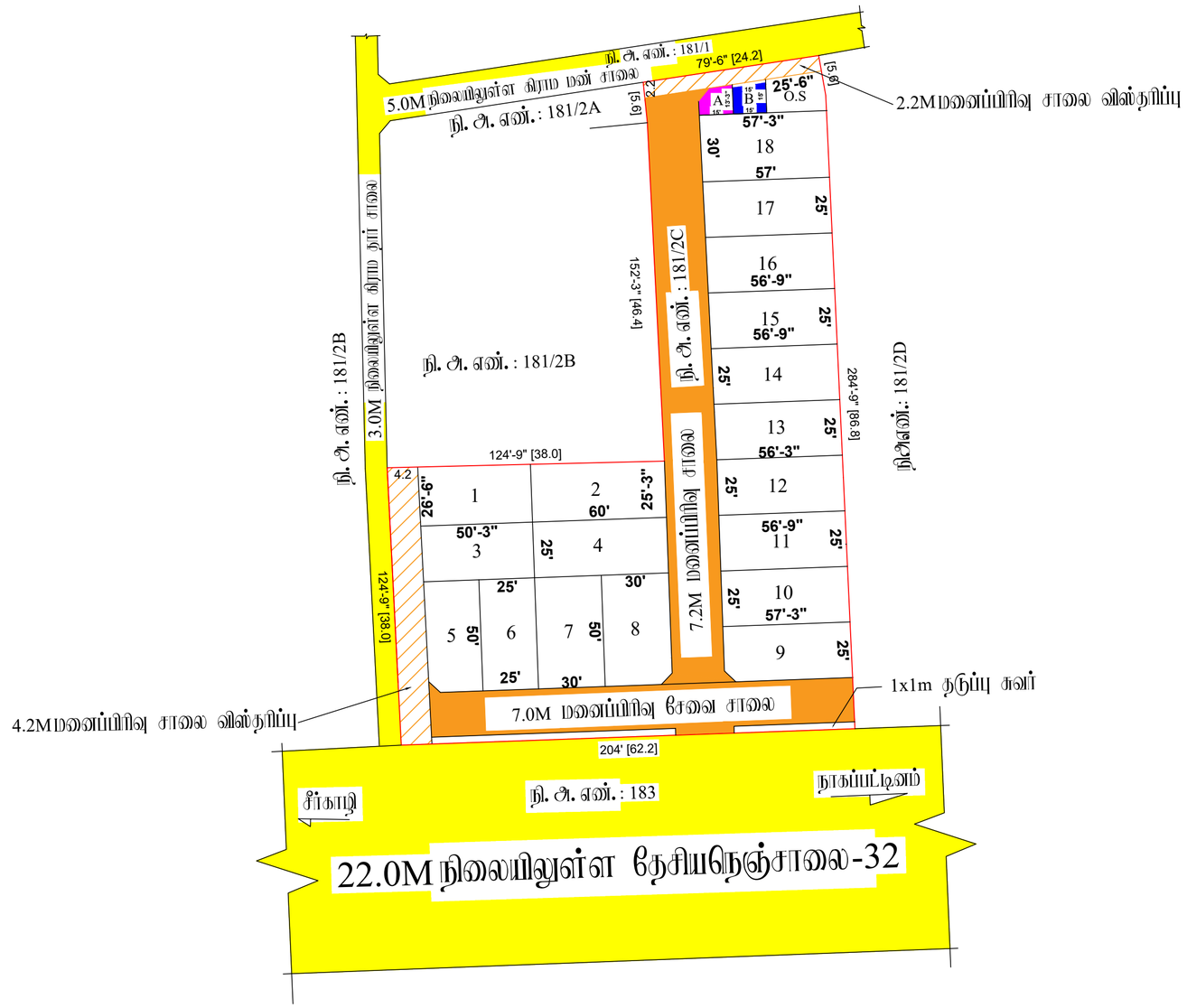
பொது உபயோகம் B : 19.60 ச.மீ (0.80%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மேல் மாடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

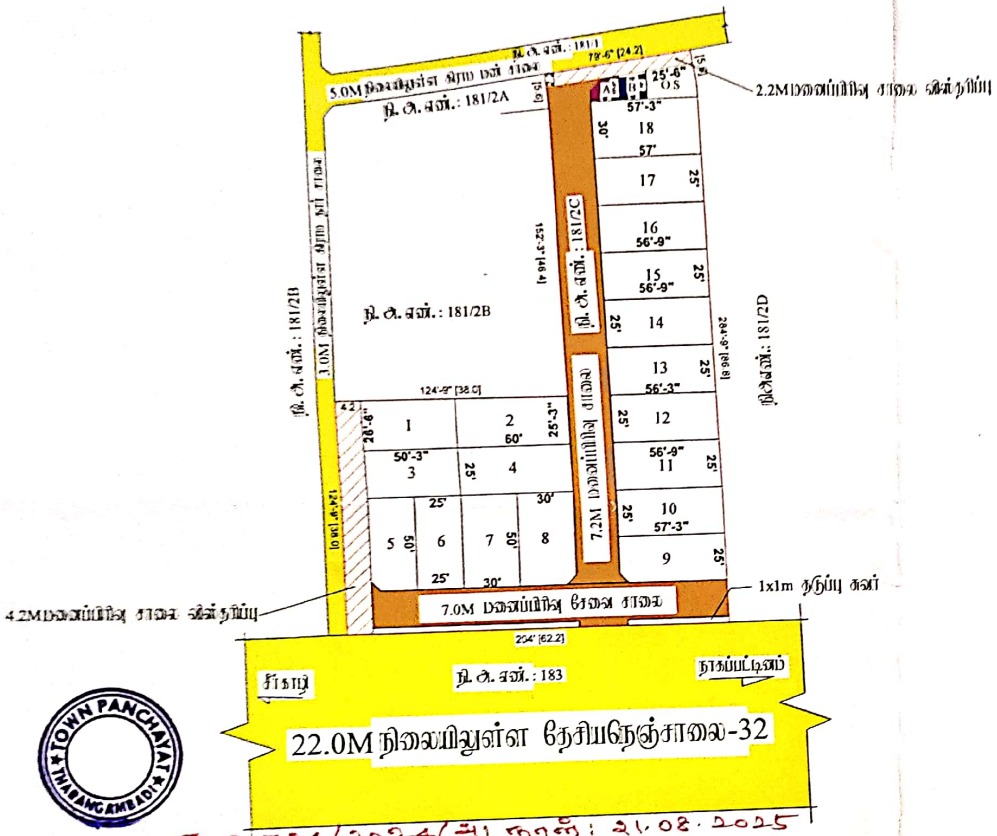
1. அரசாணை எண். 71 உ.வ(ந2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதனை அரசாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் அடுத்தினை எந்தத்துறையாவும் நில ஆரீவித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜிப்பட்டியல் மாவட்ட எருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலொரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விரிவினறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்ப வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.



SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 33/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.12.17 16:43:00



TOWN PANCHAYAT THARANGAMBADI

ந.க.எண்.7854/2024/அ1 நாள்: 21.02.2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.1151/2024/
2024/TCP/ நாள்: 17.12.2024 கீண்பதுயும்
தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:
311 நாள்: 30.12.2024 கீண்பதுயும் இதயாருடைய
மனைகளாக (18 - பதினெட்டு) மனைகளுக்கான
-லேயுட்ட மாற்றுக்கோள்ள இடன்ஒப்பு இணைப்பி -
-படுத்தி அனுமதி வதவிட் ஆணையிடப்படுகிறது.

Signature valid

Executive Officer
Town Panchayat
THARANGAMBADI

21.2.2025

நகர் வரைபடம் (DTCP) மனைப்பிரிவு எண்.

நாங்கூர் மேற்பகி

மனைப்பிரிவு எண்.: நாங்கூர் அ.எ., நாங்கூர் மேற்பகி, சீர்காழி தாலுக்கா,
ந.க.எண்: 181/2C - ல் அமைய முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்காக தொகுத்த நில
அளவை வரைபடம்.

வடக்கு : சர்வேயர் - 6624 (1.800)
மனு எண் : 1151 / 2024 / ம ம.2
தாலுகா அலுவல எண் :HXQDRA51

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 3645.00 ச.மீ (அ) 0.90 Acre
மொத்த மனைகள் : 18 Nos
குறிப்பு மனைகள் : 18 Nos + OS
மனைப்பிரிவு எல்லை
நடைபாதை எல்லை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கிய நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுகை

தேவைப்படும் : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: 3645.00 ச.மீ - 1202.43 ச.மீ = 2442.57 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு அல்லாத அரசு வகுப்பு பரப்பு தெரிவிக்கப்படுவது

மொத்த பரப்பளவு A : 1644 ச.மீ (9.67%)
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1202.43 ச.மீ

மற்றொரு பிரிவினரை வகுத்து நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுகை

மொத்த பரப்பளவு B : 1960 ச.மீ (0.80%)

வீட்டு வரிப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு 1.50 மீ அளவு கோரப்பட்டது

நடை நடைபாதை : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு (1.50X1.50) மீ அளவு கோரப்பட்டது

நிபந்தனைகள்:

1 சாலை எண்.71 ச.எ(52) நாள் நாள்: 16.08.03 ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் வகுப்பு நிலைப்பாடு செய்ய கோரும் போது வேறு ஏதாவது அரசுகளின் நிர்வாகங்களுக்கு நில ஒதுக்கு தொடர்பு ஏதாவது சார்ந்தவை ஏதாவது நில சமந்த சம்பவங்களின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 அனுமதிக்கப்பட்ட சாலைக் குறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதலுக்குரிய நில ஒதுக்கீடுகளில் மாற்றம் செய்ய கோரும் பட்சத்தில் நில ஒதுக்கீடுகளை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். சாலைக் குறு செய்ய கோரப்படுகிறது.

3 நில உரிமை தொடர்பான எந்தவித பிரச்சனைகளுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் உரிமையாளரே முழுப் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மேலும் நிலத்தை ஒப்படைக்கும் முன்பாக தொகுத்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நிலம் ஏதேனும் குற்ற நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தால் அதற்கு நில உரிமையாளரே முழுப் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

4 விற்கப்படாத மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது குத்தகைதாரர் நில உரிமையாளரை மனைகளில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாள் நகர ஊரமைப்பு பணிகள் முடிக்க வேண்டும்.

5 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எந்த விற்பனை மனைப்பிரிவு நடைபாதை 6' X 6' அளவில் மற்றும் நகர் மன்ற தலைவர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

6 The Tamil nadu Government as G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7 சாலை எண்.18 நாள் 04.02.2019 - ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 33/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.