Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Proceedings of the Commissioner of
THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY

PRESENT: Kaniraj G

D.Dis.No.....1629/2023/F1 Dated : 18-Sep-2024

Sub: TOWN PLANNING - THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY

S.No 200/1A2A,1B,1C, 210/1,2, 212/1C1,2A,3A,4A,5A,5B of IRAKKIYAPALAYAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.PREM PRAKASH SIKKA to Layout of S.No. 200/1A2A,1B,1C, 210/1,2, 212/1C1,2A,3A,4A,5A,5B of IRAKKIYAPALAYAM Village Into 168 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.PREM PRAKASH SIKKA
1, KRC GARDENIA, ISWARYA GARDEN, RAKKIYAPALAYAM

18/09/24
Commissioner,
THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY
18.09.2024

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

மனைப்பிரிவு வெளிவரை நிபந்தனை

1. நகர் ஊரமைப்பு வளர் இயக்குநர் தீர்மானம் அவர்களின் ந.க.எண். A8VHXW4X/2023/TCP, நாள்: 13.07.2023. ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 47/2023. உத்தரவின் கீழ்நிலை வரைபடத்தின்படி பூர்த்தி வழங்கப்படுகிறது.

2. அரசுவளர் அலுவலர் அதிகாரி அவர்களின் ஆணைக்குரிய எண்: 5598/2023, நாள்: 17.04.2023.

3. இணைகள்களின் தீர்மான எண்: 223, நாள்: 12.09.2024

4. திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் கொள்ளை நிபந்தனை ந.க.எண். 1629/2023/F1, நாள்: 18.09.2024 -ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பெற்றது.

ஆணையாளர்,
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி.
18.09.2024.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி, இராக்கியாபாளையம் கிராமம் ச.ச.எண்:200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A (ம) 212/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : A8VHXW4X / 2022 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	14.38 ஏக்கர் (58220 ச.மீ)
கோரிய மனைகள்	:	168
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	168 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா	:	4283.96 ச.மீ	10.12 %
3மீ அகல புல்வெளி	:	2085.54 ச.மீ	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	15864.60 ச.மீ	27.26 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 226.92 ச.மீ 0.53 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO (or) LOCAL BODY) : 225.81 ச.மீ 0.52 %

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4528.82ச.மீ 10.69%

E.W.S மனை எண்கள் : 25-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99, 114-116, 118-135, 138-152, (ம) 158-165.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாய்க்காலினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மறுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீரித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீரித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99, 114-116, 118-135, 138-152, (ம) 158-165.

வகையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 47 / 2023



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:18/2021

Document certified by Rushparaj B.
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.07.13 16:48:29

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.