Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22.02.2024 M. ராஜேந்திரன்
மாந்தாளி

BF 019826

மு.அர. முகமது முத்துராவு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
நிறு. எண்: 740/2017/53
தமிழ்நாடு

ரூ.9,86,800/- ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூறுக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,86,800/-

22.02.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், இருபத்திரண்டு தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், மாசி மாதம் 10ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், மாந்தாளி கிராமம், கதவு எண்: 3205, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் முத்துச்சாமி அவர்கள் மகன் விவசாயம் 58 வயதாகிற M.ராஜேந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண்: 9507 0104 7955) (கைபேசி எண்: 9965068569) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 936 ம்
ஆவணம் 15 நகலை கொண்டது.
1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் சோமசுந்தர நகர், கதவு எண்: 5691 பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் மகன் விவசாயம் 58 வயதாகிற S.விஸ்வநாதன் (ஆதார் அட்டை எண்: 2406 0845 7310) (கைபேசி எண்: 9942796742) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

9.2.1982ந் தேதியில் எழுதி 1982ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 564 தொகுதி 249, 250 பக்கங்களில் 93ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய்யும்,

9.2.1982ந் தேதியில் எழுதி 1982ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 564 தொகுதி 261 முதல் 263 வரை பக்கங்களில் 97ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்11C நம்பர் புன்செய்யும்,

5.3.1984ந் தேதியில் எழுதி 1984ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 588 தொகுதி 337 முதல் 339 வரை பக்கங்களில் 171ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்12C நம்பர் புன்செய்யும், காளையார்கோவில் வட்டம், முத்தூர் அஞ்சல், அரியநாச்சிகுடியிருப்பு கிராமம், லேட்.சாத்தையா அவர்கள் மகன் மாணிக்கம் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், மேற்படியார் தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

பின்பு 29.12.2011ந் தேதியில் எழுதி, 2011ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 6822ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாகவும்,

20.05.2015ந் தேதியில் எழுதி, 2015ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 1662ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாகவும், அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.0ம், அதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், அதில் மோட்டார் ரும் இன்றி பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் வகையராவும், இலவச மின்சார சர்வீஸ் கனெக்சன் (மின் இணைப்பு எண்: 417) உள்பட, மற்றும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 936 ம்
அலுவலகம் 15 எண்ணைக் கொண்டது.
2
துணை பதிவு அலுவலர்

சர்வே 303ல்11C நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.38.0ம், மற்றும் சர்வே 303ல்12C நம்பருக்கு தற்போது சர்வே 303ல்12C1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.64.50ம் ஆகிய சொத்துக்களை, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், விசாலையன்கோட்டை அஞ்சல், விசாலையன்கோட்டை கிராமம், முத்துராமலிங்கத்தேவர் தெரு, கதவு எண்: 184, பின்கோடு 630306 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கரு.அசோகன் அவர்கள் மகன் A.இளம்பெருவழுதி அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து மேற்படி மாணிக்கம் அவர்களிடம் இருந்து மேற்படி A.இளம்பெருவழுதி அவர்கள் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

17.10.2014ந் தேதியில் எழுதி, 2014ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 3873ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்8 நம்பர் புன்செய் உள்ளிட்ட சொத்துக்களை, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், வ.உ.சி.தெரு, கிழக்கு விரிவாக்கம் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்கள் மனைவி அமுதா அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து, அரியநாச்சி குடியிருப்பு கிராமம் சாத்தையா அவர்கள் மகன் மாணிக்கம் 1, மேற்படி ஊர், மேற்படி மாணிக்கம் மனைவி நாச்சம்மை 2 ஆகிய இரண்டு பேர்களிடம் இருந்தும், மேற்படி அமுதா பெயரில் கிரையம் வாங்கி, தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

11.07.2017ந் தேதியில் எழுதி, 2017ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 1301ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாக அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்8 நம்பர் புன்செய்யை சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், விசாலையன்கோட்டை அஞ்சல், விசாலையன்கோட்டை கிராமம், முத்துராமலிங்கத்தேவர் தெரு, கதவு எண்: 184, பின்கோடு 630306 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கரு.அசோகன் அவர்கள் மகன் A.இளம்பெருவழுதி அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து மேற்படி அமுதா அவர்களிடம் இருந்து மேற்படி A.இளம்பெருவழுதி அவர்கள் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2014 ஆம் வருடத்திய 3873 ம் அலுவலகம் 15 ல் பதிவு செய்து கொண்டது. 3 ன் பதிவு அலுவலர்

மீன்பு 05.01.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 65ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை S.விஸ்வநாதன் ஆகிய நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து, மேற்படி A.இளம்பெருவழுதி அவர்களிடம் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 2634ம் எண் பட்டா பெற்று அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.9,86,800/- ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூறுக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூறையும் நான் என் குடும்பார்த்தச் செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காகவும் தங்களிடம் இருந்து ஏற்கனவே பல தவணைகளில் ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத் தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய்யில் உள்ள கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட்டுக்குரிய இலவச மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் கனெக்சனையும், இலவச மின் இணைப்பு எண்: 417ஐ என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொள்ள நான் சம்மதிக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 ஜனவரி 2024 ஆம் வருடத்திய 936ம்
அகஸ்டாம்ப் 15 ரூபாய்களைக் கொண்டு
4 ம் நான் பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவணத்தையும், இதர மூல ஆவணங்களையும் இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், முத்தூர் குரூப், முத்தூர் உட்கடை மோர்க்குளி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில்.

1. சர்வே 303ல்10C நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் பத்து C நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.0க்கு சென்ட் 89 எண்பத்தொன்பது சென்டும், அதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், அதில் மோட்டார் ரூம் இன்றி பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவும், இலவச மின்சார சர்வீஸ் கனெக்சன் (மின் இணைப்பு எண் : 417) உள்பட கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கில் : சர்வே 303ல்9A நம்பர், சர்வே 303ல்5 நம்பர் புன்செய்கள்

தெற்கில் : சர்வே 303ல்11C நம்பர் புன்செய்

மேற்கில் : சர்வே 303ல்10B நம்பர் ரோடு

கிழக்கில் : சர்வே 303ல்3 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி புன்செய் சென்ட் 89-ன் மதிப்பு	ரூ.1,78,000/-
கிணறு மதிப்பு	ரூ.1,40,799/-
3 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் மதிப்பு	ரூ.50,000/-

2. சர்வே 303ல்11C நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் பதின்னொன்று C நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.38.0க்கு சென்ட் 94 தொண்ணூற்று நான்கு சென்ட் கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கில் : சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய்

தெற்கில் : சர்வே 303ல்12C நம்பர் புன்செய்

மேற்கில் : சர்வே 303ல்11B நம்பர் ரோடு

கிழக்கில் : சர்வே 303ல்13 நம்பர்

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 2014 936

15 5

பதிவு அலுவலர்

3. சர்வே 303ல்12C நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் பன்னிரண்டு C நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.76.0ல் தென்புறம் பாதை மற்றும் கீழ்புறம் பள்ளம் நீக்கி தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 303ல்12C1 நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் பன்னிரண்டு C ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 59 ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தொன்பது செண்ட் கிரையம்.

வடக்கில் : சர்வே 303ல்11C நம்பர் புன்செய்

தெற்கில் : சர்வே 303ல்12C2 நம்பர் பாதையும், பள்ளமும்.

மேற்கில் : சர்வே 303ல்12B நம்பர் ரோடு

கிழக்கில் : சர்வே 303ல்12C2 நம்பரும், சர்வே 303ல்13 நம்பரும்.

4. சர்வே 303ல்8 நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் எட்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.5க்கு செண்ட் 56 ஐம்பத்தாறு செண்ட் கிரையம். நான்குமால்

வடக்கில் : சர்வே 303ல்7A நம்பர் சர்வே 303ல்7B நம்பர் புன்செய்கள்

தெற்கில் : சர்வே 303ல்9A நம்பர் சர்வே 303ல்9B நம்பர் புன்செய்கள்

மேற்கில் : ரோடு

கிழக்கில் : சர்வே 303ல்5 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்துக்கள் முத்தூர் வாணியங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டவை.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தாண்டு 2024 ம் வருடத்திய 36ம் ஆவணம் 15 நான்கையைக் கொண்டது. 6 வது தால் புரிந்த அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. அருள்பிரபாகரன் (வயது-29) த/பெ. சவரிமுத்து, 1196, காமாட்சி நகர், வேந்தோணி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம் பின்கோடு 623707 (ஆதார் அட்டை எண்: 8513 5384 1640)

ஒப்பம் : S. Arul

2. மாணிக்க ஸ்டாலின் (வயது-24) த/பெ. அருள்ராஜ், சருகணி கிராமம் தேவகோட்டை வட்டம் பின்கோடு 630411 (ஆதார் அட்டை எண்: 7671 9813 1874)

ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.15....நகல்களைக் கொண்டது.
.....7..... வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்



R. Ahamed

ரா.அஹ்மது மு.ஃபீஸ்
வழக்குரைஞர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : MS2109/2017
கைபேசி எண்: 9994372028

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
முத்தூர் குரூப், முத்தூர் உட்கடை மோர்க்குளி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில்.							
1.	303ல்10C	0	89	0.36.0	புன்செய்	1,78,000	00
2.	கிணறு ஒன்று					1,40,799	00
3.	3 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட்					50,000	00
4.	303ல்11C	0	94	0.38.0	புன்செய்	1,88,000	00
5.	303ல்12C நம்பருக்கு 303ல்12C1	1	59	0.64.50	புன்செய்	3,18,000	00
6.	303ல்8	0	56	0.22.5	புன்செய்	1,12,001	00
மொத்தம்						9,86,800	00

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 முதல் 2024 வருடத்திய 136ம் ஆவணம் 15 நகலை கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
காளையார்கோவில்

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர்

பட்டா எண் : 2634

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சச்சிதானந்தம் மகன் விஸ்வநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	10C	0 - 36.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103 /23/199353--- -- 05-01-2024
303	11C	0 - 38.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103 /23/199353--- -- 05-01-2024
303	12C1	0 - 64.50	0.90	--	--	--	--	2024/0103 /23/199353--2024 /23/15/000242SD -- 05-01-2024
303	8	0 - 22.50	0.31	--	--	--	--	2024/0103 /23/199353--- -- 05-01-2024
		1 - 61.00	2.21					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/063/02634/100395** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2024 அன்று 12:14:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1...முத்தான...2024...ஆண்டு...936...ம்
ஆவணம்...15...தாய்க்கலைக் கொண்டது.
...9... ரூ -ஏர்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Muthur(063) பட்டா எண் : 2634

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 விஸ்வநாதன் மகன் சச்சிதானந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
303	10C	-	-	0-36.00	0.50	-	-	-	-
303	11C	-	-	0-38.00	0.50	-	-	-	-
303	12C1	-	-	0-64.50	0.90	-	-	-	-
303	8	-	-	0-22.50	0.31	-	-	-	-
		0	0.00	1-61.00	2.21	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டு இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டு படுத்திக்கொள்ளவும்.

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

3. இத் தகவல்கள் 22-2-2024 அன்று 12:22:4 மணி வேளையில் அச்சு

4. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPI

Print

Back | Home

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 136 ம் ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது 10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

விஸ்வநாதன்
Viswanathan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1965
ஆண் / MALE

2400 0845 7310

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணியம், 5/231,
சோமசுந்தர நகர்,
கலையர்கோயில்,
சோமநாதமங்கலம்,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630551

முகவரி:
S/O Subbiramaniam, 5/231,
SOMASUNDARA NAGAR,
KALAIYARKOVIL,
Somanathamangalam,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,

இந்திய அரசாங்கம்

ராஜேந்திரன் முத்துசாமி
Rajendran Muthusamy
தந்தை: முத்துசாமி
Father : Muthusamy

பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1965
ஆண் / Male

9507 0104 7955

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

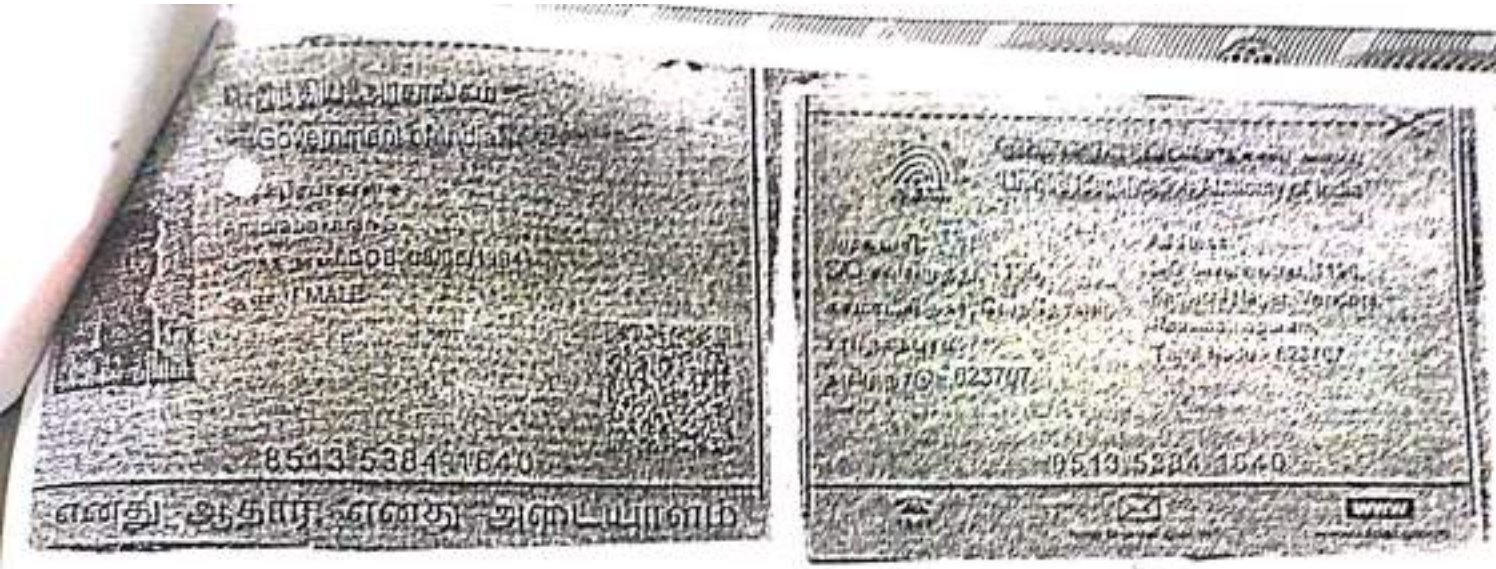
முகவரி: S/O முத்துசாமி, [illegible]
முத்தாலி, கலையர்கோயில், சிவகங்கை
சோமநாதமங்கலம், கலையர்கோயில்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, [illegible]

Address: S/O: Muthusamy, K
NO 3205, MANTHALI,
KALAIYARKOIL, sivagangai,
Somanathamangalam,
Kalayarkoil, Sivaganga,
Tamil Nadu, 630551

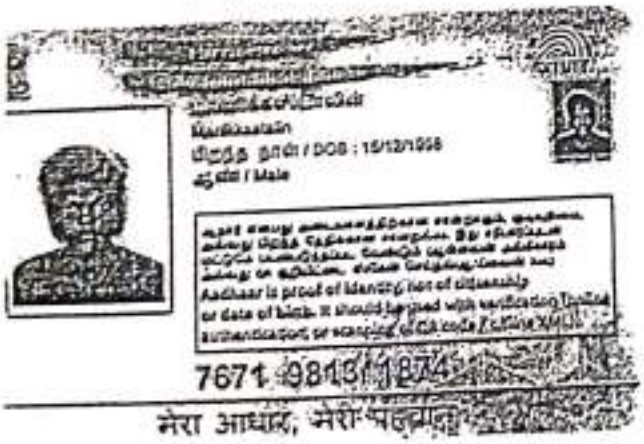
9507 0104 7955

1947

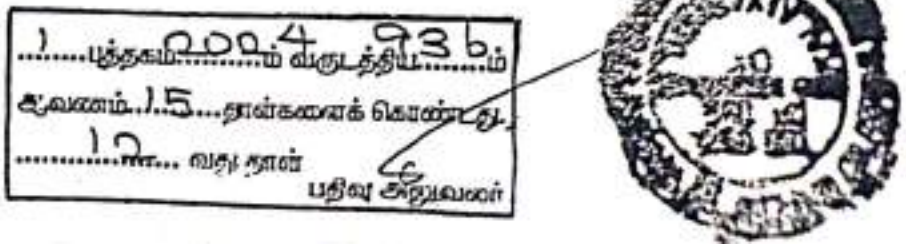
1.....புத்தகம்.....மிவருடத்தியம்.....ம்
அலகம்.15...தாள்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது சான்
பதிவு அலுவலர்

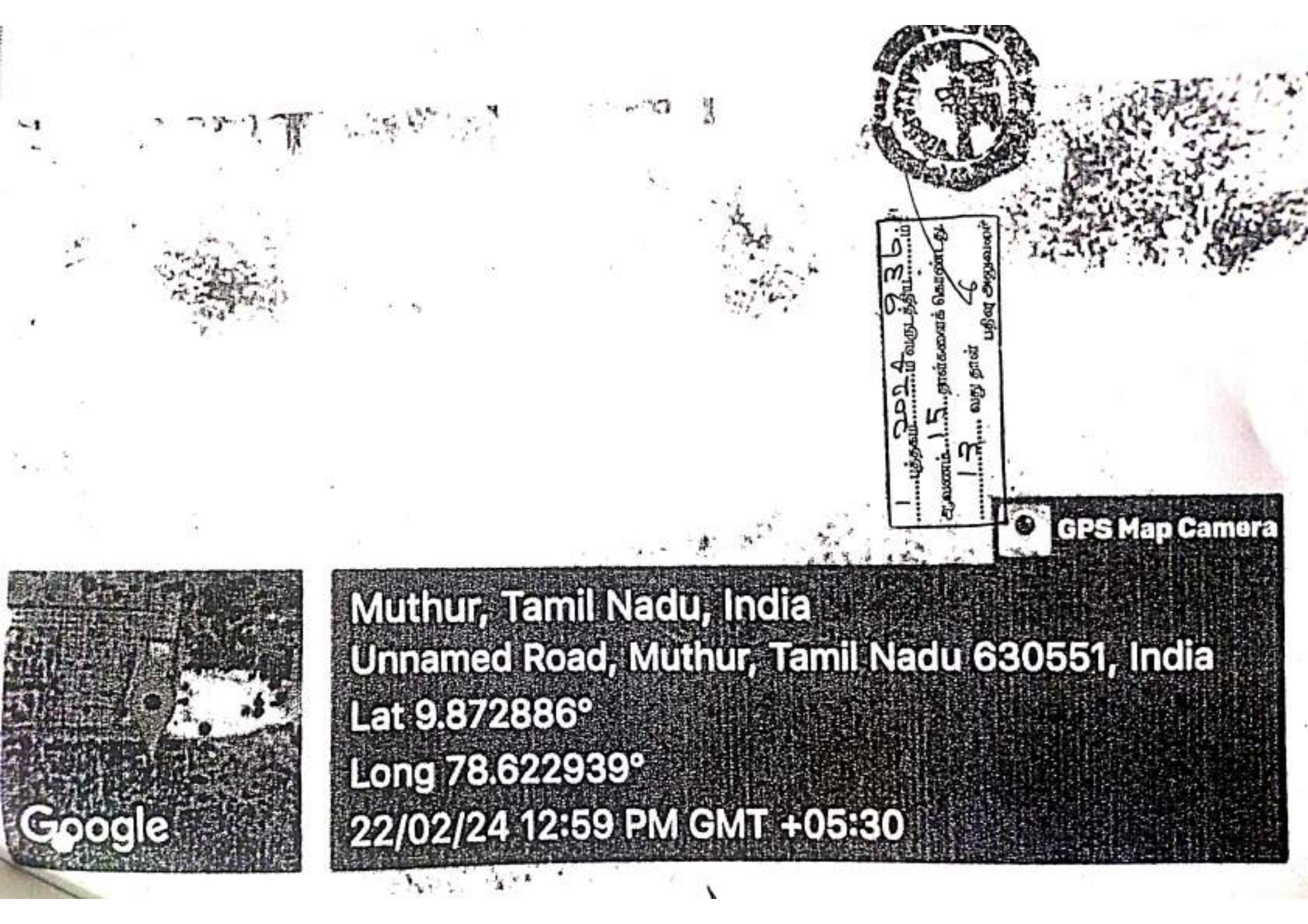

Government of India
MALE
8513 5384 1640
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
8513 5384 1640

S. Anj


பிறந்த நாள் / DOB : 15/12/1998
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification
7671 9813 1874
मेरा आधार, मेरी पहचान


முகவரி: S/O: ஆருள்ராஜ், 3/387,
கீழவீதி, தேவகோட்டை,
மரைக்காருணி, சிவகங்கை, தமிழ்
நாடு, 630411
Address: S/O: Arulraj, no 3/387A, keelaveethi,
SARUKANI, DEVAKOTTAI, Maraikaarugani,
PO:, DIST:Sivaganga, Tamil Nadu, 630411
7671 9813 1874


1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 15...தாள்களைக் கொண்டது
12... வது சான்
பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Muthur, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Muthur, Tamil Nadu 630551, India
Lat 9.872886°
Long 78.622939°
22/02/24 12:59 PM GMT +05:30
Google

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/936/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 790

3205,மாந்தாளி கிராமம்,காளையார்கோவில் அஞ்சல், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 68,040/- (ருபாய் அறுபத்தெட்டாயிரத்து என்பத்திரண்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 22/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 03.50 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,548/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:11210780bdbcdb60c64e28a81a6d037b10b99a
(Details from UIDAI : Viswanathan S/O Sachithanantham, 05-05-1965, xxxxxxxx7310)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0547456827b46e31004c76a36b32cdc14eac95
(Details from UIDAI : Rajendran Muthusamy S/O:



1 / 2

...1....புத்தகம்....2024....ம் வருடத்தில்....936....ம்
சுவணம்...15...நான்களைக் கொண்டது.
.....14..... வது நான்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/936/2024

	Muthusamy, 1965, ********7955)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 22ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/936/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/02/2024
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 2024 வருடத்திய 936
ஆவணம் 15 தான்களாக கொண்டது
15 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BF 019827

22.02.2024 M.ராஜேந்திரன்
மாங்குளம்

மு.அ. முகமது முஸ்தபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
திரு. எண்

ரூ.2,58,300/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூறுக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,58,310/-

22.02.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், இருபத்திரண்டு தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், மாசி மாதம் 10ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், மாந்தாளி கிராமம், கதவு எண்: 3205, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் முத்துச்சாமி அவர்கள் மகன் விவசாயம் 58 வயதாகிற M.ராஜேந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண்: 9507 0104 7955) (கைபேசி எண்: 9965068569) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

...பு...2024...மி வருடத்திய...737...ம்
அவணம்...14...தன்கணக்காக் கொண்டது
.....1..... வது தாள்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் சோமசுந்தர நகர், கதவு எண்: 5691 பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் மகன் விவசாயம் 58 வயதாகிற S.விஸ்வநாதன் (ஆதார் அட்டை எண்: 2406 0845 7310) (கைபேசி எண்: 9942796742) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

07.09.2016ந் தேதியில் எழுதி 2016ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 3335ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44ஐ அரியநாச்சி குடியிருப்பு கிராமம், லேட்.முனியாண்டி மகன் முத்துக்கருப்பன்1, மேற்படி முத்துக்கருப்பன் மகளும் கருப்பையா மனைவியுமான காளியம்மை2, மேற்படி முத்துக்கருப்பன் மகளும் பெரியகருப்பன் மனைவியுமான அழகம்மாள்3, மேற்படி முத்துக்கருப்பன் மகள் போதும்பொன்னு4 ஆகிய நான்கு பேர்களிடமிருந்து, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், விசாலையன்கோட்டை அஞ்சல், விசாலையன்கோட்டை கிராமம், முத்துராமலிங்கத் தேவர் தெரு, கதவு எண்: 184, பின்கோடு 630306 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கரு.அசோகன் அவர்கள் மகன் இளம்பெருவழுதி அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தபணத்திலிருந்து மேற்படி இளம்பெருவழுதி அவர்கள் பெயரில் கிரையம் வாங்கி தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

17.10.2014ந் தேதியில் எழுதி 2014ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 3873ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.5ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்ட் 2 நீக்கி மீதம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 303ல்9A நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.28.69க்கு செண்ட் 71ஐ, அரியநாச்சி குடியிருப்பு கிராமம், மாணிக்கம் மனைவி நாச்சம்மை அவர்களிடமிருந்து காளையார்கோவில் ஆறுமுகம் மனைவி A.அமுதா அவர்கள் மேற்படியார் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வந்தார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 937 ம் ஆவணம் 14 ம் எண்ணைக் கொண்டது.
2 வது ம்
பதிவு அலுவலர்

பின்பு 20.02.2017ந் தேதியில் எழுதி 2017ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 284ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 303ல்9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.5ல் வடகிழக்குப்பக்கம் சென்ட் 2 நீக்கி மீதம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 303ல்9A நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.28.69க்கு சென்ட் 71ஐ மேற்படி A.அமுதா அவர்களிடமிருந்து, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், விசாலையன்கோட்டை அஞ்சல், விசாலையன்கோட்டை கிராமம், முத்துராமலிங்கத் தேவர் தெரு, கதவு எண்: 184, பின்கோடு 630306 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கரு.அசோகன் அவர்கள் மகன் இளம்பெருவழுதி மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தபணத்திலிருந்து மேற்படி இளம்பெருவழுதி பெயரில் கிரையம் வாங்கி தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

பின்பு 05.02.2024ந் தேதியில் எழுதி 2024ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 518ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மேற்படி இளம்பெருவழுதி அவர்களிடம் இருந்து S.விஸ்வநாதன் ஆகிய நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, என் பெயரில் 2657ம் எண் பட்டா பெற்று அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.2,58,300/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூறுக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூறையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத் தீர்ப்பதற்காகவும் தங்களிடம் இருந்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விவரம்:

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

...1.....புத்தகம்2024ம் வருடத்திய937ம்
அலுவலக.1.A.....நாள்கலாக் கொண்டது
.....2..... வது நான் பதிவு அலுவலர்

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, காளையார்கோவில் கிளை, தங்களது சேமிப்பு கணக்கு எண்: 187201000008351-ல் இருந்து நாள்: 22.02.2024ந் தேதியில் சிட்டி யூனியன் பேங்க், காளையார்கோவில் கிளை, என்னுடைய கணக்கு எண்: 510909010135578 IFSC Code : CIUB0000536-க்கு RTGS மூலம் மாற்றப்பட்ட தொகை ரூ.2,58,300/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூறு.

மேற்கண்டபடி மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.2,58,300/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூறையும் பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதிவிநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவணத்தை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....1.....புத்தாண்டு 2024 ஆண்டு மார்ச் மாதம்
.....14.....நாள் கையொப்பம் செய்தது.
.....4..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், முத்தூர் குரூப், முத்தூர் உட்கடை, மோர்க்குளி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில்.

1. சர்வே 303ல்5 நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் ஐந்து நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44 நாற்பத்து நான்கு செண்ட் நான்குமாஸ்:

வடக்கு : சர்வே 303ல்4 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய்

கிழக்கு : சர்வே 303ல்3 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : சர்வே 303ல்9A நம்பர், சர்வே 303ல்9B நம்பர், சர்வே 303ல்8 நம்பர், சர்வே 303ல்7B நம்பர் புன்செய்கள்

2. சர்வே 303ல்9 நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் ஒன்பது நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.5ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்ட் 2 நீக்கி மீதம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 303ல்9A நம்பர் (முன்னூற்று மூன்றில் ஒன்பது A நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.28.69க்கு செண்ட் 71 எழுபத்தொன்று செண்ட் நான்குமாஸ்:

வடக்கு : சர்வே 303ல்8 நம்பர் புன்செய், சர்வே 303ல்9B நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : சர்வே 303ல்10C நம்பர் புன்செய்

கிழக்கு : சர்வே 303ல்5 நம்பர், சர்வே 303ல்9B நம்பர் புன்செய்கள்

மேற்கு : சர்வே 300 நம்பர் புன்செய், மற்றும் ரோடு

மேற்படி சொத்துக்கள் முத்தூர் வாணியங்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 ஜூன் 2024 ஆம் வருடத்திய 937ம் ஆவணம் 14 தான்கையைக் கொண்டது 5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. அருள்பிரபாகரன் (வயது-29) த/பெ. சவரிமுத்து, 1196, காமாட்சி நகர், வேந்தோணி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம் பின்கோடு 623707 (ஆதார் அட்டை எண்: 8513 5384 1640)

ஒப்பம் :

2. மாணிக்க ஸ்டாலின் (வயது-24) த/பெ. அருள்ராஜ், சருகவி கிராமம் தேவகோட்டை வட்டம் பின்கோடு 630411 (ஆதார் அட்டை எண்: 7671 9813 1874)

ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 337 ம் ஆவணம் 14 ஆம் நகல்களைக் கொண்டது 6 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்



கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.
கைபேசி எண்: 9443609098

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
முத்தூர் குரூப், முத்தூர் உட்கடை மோர்க்குளி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில்.							
1.	303ல்5	0	44	0.18.0	புன்செய்	98,560	00
2.	303ல்9 நம்பருக்கு தற்போது சர்வே 303ல்9A நம்பர்	0	71	0.28.69	புன்செய்	1,59,750	00
மொத்தம்						2,58,310	00

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

...1... முத்திரம் 1024 ம் வருடத்திய 137 ம்
அவணம் ...14... நாள்களைக் கொண்டது
.....7..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர்

பட்டா எண் : 2657

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சச்சிதானந்தம் மகன் விஸ்வநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	5	0 - 18.00	0.25	--	--	--	--	2024/0103/23/201827--- -- 05-02-2024
303	9A	0 - 28.69	0.40	--	--	--	--	2024/0103/23/201827--2024/23/15/000242SD -- 05-02-2024
		0 - 46.69	0.65					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/063/02657/100320** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2024 அன்று 12:44:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான 937 ஆவணம் 14 தாள்கணைக் கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangal(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Muthur(063) பட்டா எண் : 2657

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 விஸ்வநாதன் மகன் சச்சிதானந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
303	5	-	-	0-18.00	0.25	-	-	-	-
303	9A	-	-	0-28.69	0.40	-	-	-	-
		0	0.00	0-46.69	0.65	0	0.00		

குறிப்பு

	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்
தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
1.	ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வ
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 22-2-2024 அன்று 12:52:7 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய

Print

Back | Home

1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 237 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் 4
பதிவு அலுவலர்



விஸ்வநாதன்
Viswanathan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1965
ஆண் / MALE

2466 0845 7310



எனது ஆதார் எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணியம், 6031,
சோமசுந்தர நகர்,
காளையர்கோவில்,
சோழகுடிக்காடு,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630551

Address:
S/O Subbiramaniam, 6031,
SOMASUNDARA NAGAR,
KALAIYARKOVIL,
Sozhagudikadu,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

S. விஸ்வநாதன்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேந்திரன் முத்துசாமி
Rajendran Muthusamy
தந்தை முத்துசாமி
Father : Muthusamy

பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1965
ஆண்/ Male

9507 0104 7955



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O முத்துசாமி, K NO 3235, மந்தாலி, காளையர் கோவில், சிவகங்கை, சோழகுடிக்காடு, காளையர்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551

Address: S/O Muthusamy, K NO 3235, MANTHALI, KALAIYARKOIL, sivagangai, Somanathamangalam, Kalayarkoil, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

9507 0104 7955

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. முத்துசாமி

...1...ஆம் நாள் ...மே... மாதம் 2024 ஆம் வருடத்திய ...937...ம்
அவணம் ...14... தாள்களைக் கொண்டது.
...10... ஆவது நாள் பதிவு அலுவலர்



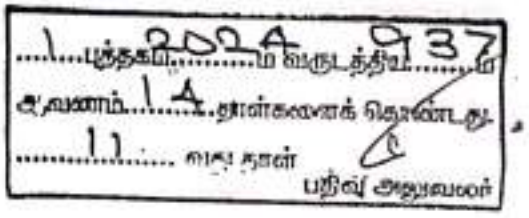

Government of India
Anupmuakaran S
DOB: 06/06/1994
MALE
8513 5384 1640
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Swaminathan, 1196,
Kanachi Nagar, Vandoni,
Ramanathapuram,
Tamil Nadu - 623707
8513 5384 1640

S. Anup


Marikkavalin
பிறந்த நாள் / DOB : 15/12/1998
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
7671 9813 1874
मेरा आधार, मेरी पहचान


முகவரி: S/O: அருள், no 3/387A, kaliamathi,
SARUKANI, DEVAKOTTAI, Maraikanupani,
PO:, DIST:Sivaganga, Tamil Nadu, 630411
7671 9813 1874


1 ஜூன் 2024 937
ரூ.50 முத்திரைத்தாள் மீது
ரூபாய் 14 தாள்களைக் கொண்டது
11 மாநில் தான்
பதிவு அலுவலர்



GPS Map Camera

Muthur, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Muthur, Tamil Nadu 630551, India
Lat 9.872886°
Long 78.622939°
22/02/24 12:59 PM GMT +05:30

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/037/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 791

மாந்தாளி கிராமம், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,087/- ரூபாய் பதினேழாயிரத்து என்பத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 22/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 03:55 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,87/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





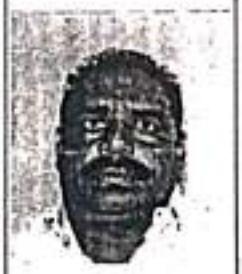
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:713194b205e9ca3c624f339bafe9bd541d9782
(Details from UIDAI : Viswanathan S/O Sachithanantham, 05-05-1965, xxxxxxxx7310)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:874768f25a37669b5e45cc876737a3a7d86fc8
(Details from UIDAI : Rajendran Muthusamy S/O: Muthusamy, 1965, xxxxxxxx7955)



புத்தகம் 1 ல் 2024 ம் ஆண்டு 037 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

...

...

...

...



...1...ஜூலை...2024 அன்று பிற்பகல்...3.37...
...மணி...1.4...நிமிடங்கள் கொண்டது...
.....14..... வழங்கப்பட்டது
...



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.