Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From
Thiru.M.VENKATRAGHAVAN,
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam,Chennai - 600 0064.

To M/s Ruby Manohasan property
Developers Pvt Ltd.
No: 240, Ruby Towers
Velachery Main Road,
Srilaiyur, Chennai-73.

R.C.No/1698/2025 /A4 Dated : 30/09/2025

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** – Chengalpattu District - St.Thomas Mount Panchayat Union Approval of sub-division – Agaramkeni....Village-S.No..100/2A1B.pt.1 & 100/105. P.No..... Approved - Fees remittance instruction – Regarding

Ref : 1. Your Proposal Dated : 30/9/2025
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai – 600 008, email dated 24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development And Building Rules 2019
4. Connected Records.

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot has been examined and found approvable.

S.No	Description	Amount
1.	Land Rate	Rs. 5000 –
2.	O.S.R Charges	Rs. 473000 –
3.	Regularisation Charges	Rs. 53000 –
4.	Other	Rs. –
5.	Scrutiny Charges	Rs 3000 -
	Total	Rs. 5,34,000/-

Sl.No.1 to 5 (Rupees....Five lakhs thirty four thousand only.....Only)

In this connection Sl.No.1 to 5 you are requested to remit the charges in the **Indian Bank, Hasthinapuram** Branch. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

1.	**Flag Day**	Rs. 1000/-	By Demand Draft In Favour of **ARMED FORCE FLAG DAY FUND**

The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@CHITLAPAKKAM

30/9/25

அனுப்புநர்

திரு.M.வெங்கட்ராகவன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
அகரம்தென்.

ப.மு.எண். 1695 / 2025 /அ4 நாள். 09.10.2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்தென் ஊராட்சி சர்வே எண். 100/1A1B(Pt), 2, 100/1A5 மனை எண். - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s Ruby Mansion Property Developers Pvt Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு அகரம்தென் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 100/1A1B(Pt), 2, 100/1A5 மனை எண். -ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு – திருமதி M/s Ruby Mansion Property Developers Pvt. Ltd. 9/10/25
No: 240, Ruby Tower,
Velachery Main Road,
Selaiyur, Chennai-73.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற அகரம்தென் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.