Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Udaiyur. P	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/1, 197/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2229/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. சாந்தி	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2 - 2 HECTARE, 3 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
2	448/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி	-

					வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆழிச்சிக்குடி மற்றும் பு உடையூர் ஊராட்சிக்காக புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 863.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.196/1, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - 20மீ நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 1588.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.3, 4, 5, 6, 7, 8, வாய்க்கால் 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.14, 13, 12, 11, 9 , , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு உடையார் கிராம புல எண்.197/2பி (பழைய எண்.197/2) - 1588.55 சதுரமீட்டரும் மற்றும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/2 -ல் 621.93 சதுரமீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 2210.48 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 136.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.196/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 145.88 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.196/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 194.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.196/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 165.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.196/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 32.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு உடையார் கிராம புல எண்.197/2பி (பழைய எண்.197/2) - 32.28 சதுரமீட்டரும் மற்றும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/2 -ல் 374.77 சதுரமீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 407.05 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.10
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 197/2B - 804.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 197/2B - 1001.47 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 777.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 707.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 197/2B - 22.5 SQUARE METRE		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 197/2B - 179.76 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.உடையூர் கிராம புல எண்.197/1- ல் 158.79 சதுரமீட்டரும், 197/2பி (பழைய எண்.197/2) - ல் 20.97 சதுரமீட்டரும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/1 - ல் 1941.96 சதுரமீட்டரும், 1/2 - ல் 425.09 சதுரமீட்டரும், ஆகியவைகளில் அடங்கிய 2546.81 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம்		
3	449/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் தாலுக்கா மற்றும் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு	-

					இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B - 69.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.11, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.உடையூர் கிராம புல எண். 197/2பி (பழைய எண்.197/2) - ல் 69.09 சதுரமீட்டரும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/1 - ல் 16.56 சதுரமீட்டரும், 1/2 - ல் 48.22 சதுரமீட்டரும், ஆகியவைகளில் அடங்கிய 133.87 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்.		
4	1842/2025	14-Aug-2025 19-Aug-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. திருமால்மருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B14 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, ஆர் கே நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு உடையூர் கிராம புல எண்.197/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.197/2பி14 பூரா உள்ளதும் மனை எண்.13 உள்ள காலிமனை		
5	1859/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B108 - 315.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, R.K.NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 112 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RK NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - மனை எண்,113, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்,125			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி புவனகிரி சப்டி புவனகிரி வட்டம் பு, உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/1.197/2பி (பழைய புல எண்.197/2) இவைகளிலும் அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1. 1/2, 1/3ஏ, 1/3பி, 1/4, 1/5ஏ இவைகளிலும் அமைந்துள்ள ஆர், கே. நகர் மனைப்பிரிவில் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/2பில் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்., 197/2பி14 என்றுள்ள மனை எண்.112 (நூற்று பன்னிரெண்டு) கிரய விஸ்தீரணம் 800 சதுரடி காலிமனை மட்டும் கிரயம், பு, உடையூர் கிராமத்தில் புல எண், 197/2பி108-0, 29, 0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.1/2கே / 0, 45, 0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது ஆக 74 சதுர மீட்டர் காலினை		
6	1911/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B74 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, R.K.NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 76		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.77, மேற்கு - மனை எண்.75, வடக்கு - மனை எண்.55, தெற்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில் பு.உடையூர் கிராம புல எண்.197/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 197/2பி74-ல் அடங்கிய மனை எண்.76-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 53 அடி, மேல்புறம் 53 அடிக்கு கூடுதல் 1590 சதுரடி (147.71 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.		
7	1939/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சுபஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B25 - 1737.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, R.K.NAGAR					

				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24ஏ, மேற்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில். பு.உடையூர் கிராம புல எண்.197/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.197/2பி25-ல் அடங்கிய மனை எண்.24-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 1750 சதுர அடியில் 12.5 சதுர அடி மூலை முடுக்கு நீங்களாக 1737.5 (161.42 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.		
8	1941/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. அகிலா காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P, R.K.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2B36 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர், கே.நகர்" மனைபிரிவில். பு.உடையூர் கிராம புல எண்.197/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.197/2பி36-ல் அடங்கிய மனை எண்.27-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 1500 சதுர அடியில் 12.5 சதுர அடி மூலை முடுக்கு நீங்களாக 1487.5 (138.19 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Azhisikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1, 1/2, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2229/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. சாந்தி	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2014	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 20 ARE		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 16 ARE		

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 16 ARE		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5A - 16 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாசிலாமணி நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - புல எண்1/3ஏக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மாசிலாமணி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - அரியகோஷ்டி வாய்க்காலுக்கு வடக்கு					
2	448/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆழிச்சிக்குடி மற்றும் பு உடையூர் ஊராட்சிக்காக புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 621.93 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு உடையார் கிராம புல எண்.197/2பி (பழைய எண்.197/2) - 1588.55 சதுரமீட்டரும் மற்றும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/2 -ல் 621.93 சதுரமீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 2210.48 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2		
	Schedule 8 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3A, 1/3B, 1/5A - 734.64 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.1/5பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5A - 580.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.1/5பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 447.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 374.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.9, 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.11, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு உடையார் கிராம புல எண்.197/2பி (பழைய எண்.197/2) - 32.28 சதுரமீட்டரும் மற்றும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/2 -ல் 374.77 சதுரமீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 407.05 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.10
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.உடையூர் கிராம புல எண்கள்.197/1, 197/2பி (பழைய எண்.197/2) ஆகியவைகளிலும், ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல

				எண்கள்.1/1, 1/2, , 1/3, 1/4, 1/5ஏ ஆகியவைகளிலும் அடங்கிய 28 மூலைமுடுக்குகள் - 31.50 சதுரமீட்டர் உள்ளது		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 2367.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, மேற்கு - புல எண்.224, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.11, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தெற்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.உடையூர் கிராம புல எண்.197/1- ல் 158.79 சதுரமீட்டரும், 197/2பி (பழைய எண்.197/2) - ல் 20.97 சதுரமீட்டரும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/1 - ல் 1941.96 சதுரமீட்டரும், 1/2 - ல் 425.09 சதுரமீட்டரும், ஆகியவைகளில் அடங்கிய 2546.81 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம்		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 135.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) ஸ்தலம்		
3	449/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் தாலுக்கா மற்றும் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 64.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.உடையூர் கிராம புல எண். 197/2பி (பழைய எண்.197/2) - ல் 69.09 சதுரமீட்டரும் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்கள்.1/1 - ல் 16.56 சதுரமீட்டரும், 1/2 - ல் 48.22 சதுரமீட்டரும், ஆகியவைகளில்		

				அடங்கிய 133.87 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்.		
4	1858/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B8 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 146 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆர் கே நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,145, மேற்கு - மனை எண்,147, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்,159			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி புவனகிரி சப்டி புவனகிரி வட்டம் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.197/1, 197.2பி (பழைய புல எண்., 197/2) அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1, 1/2, 1/3ஏ. 1/3பி. 1/4, 1/5ஏ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆர்.கே. நகர் மனைப்பிரிவில் அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்., 1/5பில் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய புல எண்.1/5பி8 என்றுள்ள மனை எண்.146 விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலிமனை கிரயம்		
5	1859/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2K - 485.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - மனை எண்.113, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்,125			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி புவனகிரி சப்டி புவனகிரி வட்டம் பு, உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/1.197/2பி (பழைய புல எண்.197/2) இவைகளிலும் அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1. 1/2, 1/3ஏ, 1/3பி, 1/4, 1/5ஏ இவைகளிலும் அமைந்துள்ள ஆர், கே. நகர் மனைப்பிரிவில் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/2பில் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்., 197/2பி14 என்றுள்ள மனை எண்.112 (நூற்று பன்னிரெண்டு) கிரய விஸ்தீரணம் 800 சதுரடி காலிமனை மட்டும் கிரயம், பு, உடையூர் கிராமத்தில் புல எண், 197/2பி108-0, 29, 0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது அழிசிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.1/2கே / 0, 45, 0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது ஆக 74 சதுர மீட்டர் காலினை		

6	1881/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B3 - 1020.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 131 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆர்கே நகர்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,135, மேற்கு - மனை எண்.133, வடக்கு - மனை எண்,131, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம் புவனகிரி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த புவனகிரி வட்டம் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/1. 197/2பி (பழைய புல எண்.197/2) இவைகளிலும் அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1. 1/2, 103ஏ, 1/3பி, 1/4, 1/5ஏ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் ஏக், 8.செ.51 (அ) 34452 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஆர்.கே. நகர் மனைப்பிரிவில் அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.1/2ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்.1/2எஸ்- ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.125 விஸ்தீரணம் 680 சதுரடி காலிமனை கிரயம்			
7	1882/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B10 - 600.0 SQUARE FEET; 1/3B9 - 600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 144, 145			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,143, மேற்கு - மனை எண்,146, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்,160 161		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி புவனகிரி சப்டி புவனகிரி வட்டம் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.197/1, 197.2பி (பழைய புல எண்., 197/2) அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1, 1/2, 1/3ஏ. 1/3பி. 1/4, 1/5ஏ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆர்.கே. நகர் மனைப்பிரிவில் அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் 1)புல எண்.1/3பில் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய புல எண்.1/1/3பி10 என்றுள்ள மனை எண்.144 விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலிமனை கிரயம் 2)புல எண்.1/3பி.ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய புல எண்.1/3பி9. என்றுள்ள மனை எண்.145 விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலிமனை கிரயம் ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி காலிமனைகள்			

				கிரயம்		
8	1884/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. யமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2S - 680.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 125 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆர்கே நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,124, மேற்கு - மனை எண்.126, வடக்கு - மனை எண்,112, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம் புவனகிரி சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த புவனகிரி வட்டம் பு உடையூர் கிராமத்தில் புல எண்.197/1. 197/2பி (பழைய புல எண்.197/2) இவைகளிலும் அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்கள்.1/1. 1/2, 103ஏ, 1/3பி, 1/4, 1/5ஏ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் ஏக், 8.செ.51 (அ) 34452 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஆர்.கே. நகர் மனைப்பிரிவில் அழிச்சிக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.1/2ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்.1/2எஸ்- ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.125 விஸ்தீரணம் 680 சதுரடி காலிமனை கிரயம்		
9	1909/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A8 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 150		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 149, மேற்கு - மனை எண்.151, வடக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில் ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்.1/3ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 1/3ஏ8-ல் அடங்கிய மனை எண்.150-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.		
10	1940/2025	19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. அபர்ணா	-

		19-Sep-2025 19-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2T - 667.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.125, வடக்கு - மனை எண்.111, தெற்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில். ஆழிச்சிகுடி கிராம புல எண்.1/2-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.1/2டி-ல் அடங்கிய மனை எண்.126-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34 அடி, மேல்புறம் 34 அடிக்கு கூடுதல் 680 சதுர அடியில் 12.5 சதுர அடி மூலை முடுக்கு நீங்களா		
11	1942/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A20 - 850.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 128		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.129, மேற்கு - மனை எண்.127, வடக்கு - மனை எண்.109, தெற்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில். ஆழிச்சிகுடி கிராம புல எண்.1/3ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.1/3ஏ20-ல் அடங்கிய மனை எண்.128-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34 அடி, மேல்புறம் 34 அடிக்கு கூடுதல் 850 சதுரடி (78.97 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.		
12	1944/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5A18 - 1056.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 171
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.170, மேற்கு - மனை எண்.172, வடக்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5A17 - 494.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, R.K.NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.171, மேற்கு - மனை எண்.173, வடக்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆர்.கே.நகர்" மனைபிரிவில் அயிட்டம்-1 ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்.1/5ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 1/5ஏ18-ல் அடங்கிய மனை எண்.171-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி, மேல்புறம் 39.6 அடிக்கு கூடுதல் 1056 சதுரடி (98.10 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை. அயிட்டம்-2 ஆழிச்சிக்குடி கிராம புல எண்.1/5ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 1/5ஏ17-ல் அடங்கிய மனை எண்.172-ல் உள்ள காலிமனை. மனை அளவு: கிழமேல் வடபுறம் 13 அடி, தென்புறம் 13 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 39.6 அடி, மேல்புறம் 36.6 அடிக்கு கூடுதல் 494 சதுரடி (45.89 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.