Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர் | Date / நாள்: 23-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:பஞ்சமாதேவி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 909/7A2, 909/7C, 917/1A2, 917/1C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1568/2024 | 05-Jul-2024<br>05-Jul-2024<br>05-Jul-2024 | தான ஆவணம் | 1. மோகனசுந்தரம்<br>2. நிர்மல்ராஜ்<br>3. செந்தில்குமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் பஞ்சமாதேவி கிராமத்திய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>989/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 909/7C, 917/1C - 355.25 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - உத்தேச பாலம், வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 8-வது அயிட்ட நிலம், | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமம், அ.பு.ச.909/7ஏ நெ.ஹெக்.0.58.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.917/1ஏ நெ.ஹெக்.0.36.00 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.94.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.33-1/4செ இதில் கீழ்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.909/7ஏ2 நெ.ஹெக்.0.49.22 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.917/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.27.25 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.76.47 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.88-3/4செ மற்றும் அ.பு.ச.909/7சி நெ.ஹெக்.0.11.50 | |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி | ஏர்ஸ், அ.பு.ச.917/1சி நெ.ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.55-1/2செ, ஆக மொத்தம் எக்.2.44-1/4செ இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.27.06.2024 (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்.ஓ.சி நெ.வியூ7சிஎல்இசட்ஜகே/2024/டிசிபி)-ன்படி சாலைகள், பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) சாலை-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 33.70 மீட்டர், தென்புரம் 37.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.25 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7சி, 917/1சி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 909/7A2, 917/1A2 - 1399.0 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச பாலம், மேற்கு - சர்வே.917/1ஏ1, 909/7ஏ1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை, 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 139.75 மீட்டர், தென்புரம் 140.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1399.00 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7ஏ2, 917/1ஏ2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 909/7A2 - 254.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே.909/6ஏ2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 24.85 மீட்டர், கீழ்புரம் 26.05 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 254.50 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 917/1A2 - 167.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.90/2022 என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.917/2ஏ2பி | சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 16.75 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 167.50 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 909/7A2 - 279.45 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே.909/6ஏ2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 30.50 மீட்டர், கீழ்புரம் 31.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 279.45 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 909/7A2 - 253.26 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே.909/6ஏ2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 34.75 மீட்டர், கீழ்புரம் 35.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 253.26 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே.909/7ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.ஆக மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைகள் இரண்டும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைகள் இரண்டும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஆறு சாலைகளும் சேர்ந்து மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்பட 2738.21 சதுரமீட்டர் நிலங்களும், |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 917/1C - 63.31 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 8-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.90/2022 என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.917/2சி1பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 7.15 மீட்டர், தென்புரம் 9.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.45 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.90 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 63.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே.917/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 917/1C - 38.66 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 7-வது அயிட்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் சாய்வாக 7.45 மீட்டர், தென்புரம் 7.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 8.40 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 38.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே.917/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1 முதல் 6 வரை அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 7-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மேற்படி 8-வது அயிட்டத்தில் கண்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதில் பஞ்சாயத்து டிச்சு அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதற்கண்டான மாமூல் தடம் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
|---|---|
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.