Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல் :
P. அமுதா
தலைவர்,
S. பழையபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்,
எருமப்பட்டி ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.
செல் : 91504 51058

பெறுதல் :
திரு. / திருமதி. R. சுகன்யா
க.எண் : 5/121-4C காவேரி முதல் தெரு
NGGOS காலனி நாமக்கல் டவுன் சிவட்டம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

S. பழையபாளையம் ஊராட்சி எருமப்பட்டி ஒன்றியம்
தேதி: 12.4.24

நாள் : 12.4.2024

வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரச் சான்று/தடையின்மை சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண். 155/3B-கல் சுமார் 1.2973ஏக்கர் அல்லது 5249.99ச.மீட்டர் பரப்பளவில் **திருமதி.R.சுகன்யா, நாமக்கல்** என்ற மனுதாரர் வீட்டு மனைகள் அமைத்து DTCP அலுவலகத்தில் **இணையதள விண்ணப்ப எண். P105E9H6(19168/2024 NKL)**, Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 57 / 2024, நாள்.01/03/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று சொத்தின் மதிப்பில் 3% அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையானது அரசு கணக்கிலும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 19 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் எஸ்.பழையப்பாளையம் ஊராட்சி கணக்கிலும் ரூ.19,000/- செலுத்தியுள்ளார். ஆகவே மேற்படி அமையப்பெற்ற வீட்டு மனைகளை கிரையம் செய்ய எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

P. Amudha
12/4/24
தலைவர்
S. பழையபாளையம் ஊராட்சி

S. பழையபாளையம் ஊராட்சி எருமப்பட்டி ஒன்றியம்
தேதி:

எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்.241/2024/ஊராட்சி நிர்வாகம் நாள் : 14.3.2024/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – சேந்தமங்கலம் வட்டம் – எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண். **155/3B-ல் 1.2973**ஏக்கர் அல்லது **5249.99**ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நாமக்கல் மாவட்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் எண்:மூமு/இ4/12607/2023, நாள்.28.12.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.20.09.2023.
3. சார்பதிவாளர், எருமப்பட்டி அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம்,
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.09.12.2020.

9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.30.08.2017.

11. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். **P105E9H6(19168/2024 NKL), Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 57 / 2024,** நாள்.**01/03/2024.**

12. நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3% Market Value) செலுக்கப்பட்டது.

உத்தரவு:

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். **155/3B-ல் 1.2973**ஏக்கர் அல்லது **5249.99**ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு **Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 57 / 2024,** நாள்.**01/03/2024-ல்** நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மை மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் எருமப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் எஸ்.பழையப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 241 /2024, நாள். 14.3.2024 /2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுள்ளது.

மேலும் மனை உட்பிரிவிற்கு 3% Market Value கட்டணம் பார்வை 12–ன் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி **Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 57/2024,** நாள்.**01/03/2024**–ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

P. Amudha
12/4/24

தலைவர் ஊராட்சி மன்றம்
எஸ்.பாழையபாளையம் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

திருமதி.R.சுகன்யா,
க.எண்.5/121-4C, காவேரி முதல் தெரு,
NGGOs காலணி,
நாமக்கல் டவுன் & வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல். (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், எருமப்பட்டி, நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), நாமக்கல்.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), எருமப்பட்டி வட்டாரம்.(தகவலுக்காக)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.