Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

11 AUG 2022
வேலூர்-632 009.

1631

ஆற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகளுக்கு

முன்னிலை : திரு. ப. சதீஷ்குமார், பி.எஸ்.சி.,

நக.எண்.2093/2007/எப்1 நாள்.03.08.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – ஆற்காடு நகராட்சி – வார்டு எண்.17, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் குடியிருப்பு பகுதி-3, வார்டு-A, பிளாக்-34, நகரளவு எண்.235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244 மற்றும் 245-ல் 8.48 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

11/8/22

பார்வை:
1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், வேலூர் வீட்டு வசதி பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர், அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.VS/9265/01, நாள்.16.07.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.1885/2008/வேம3, நாள்.04.10.2013.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.09.09.2022.
4. இளநிலை பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர், அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.VS/9265/01, நாள்.31.10.2022.
5. சாலை, பூங்கா, திறவிடம் நகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.486/2022, நாள்.28.01.2022.
6. நகராட்சி பொறியாளர் பிரிவு அவர்களின் குறிப்பு நாள்.24.12.2022 (ம) 15.07.2022.
7. நகர மன்ற தீர்மான எண்.171, நாள்.28.07.2022.

உத்திரவு :-

ஆற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.17, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் குடியிருப்பு பகுதி-3, வார்டு-A, பிளாக்-34, நகரளவு எண்.235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244 மற்றும் 245-ல் 8.48 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தடையில்லா சான்று அனுமதி வழங்க, பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் கோரப்பட்டது. பார்வை-2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் ம.வ/ந.ஊ.து.இ வேம.எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-3ல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பு மூலம் கீழ்கண்ட தொகையை செலுத்த செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், வேலூர் வீட்டு வசதி பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர், அவர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை ரூ.
1.	மனைப்பிரிவு ஆய்வுக்கட்டணம்	1,70,000/-
2.	மனை அபிவிருத்தி கட்டணம்	6,900/-
3.	கூராய்வு கட்டணம்	51,500/-
4.	உட்பிரிவு கட்டணம்	2000/-
	மொத்தம்	ரூ.2,64,700/-

பார்வை-4ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி தொகை ரூ.2,64,700/-யை சின்டிகேட் வங்கி காசோலை எண்.922634, நாள்.29.10.2021ல் வழங்கப்பட்டு, மேற்கண்ட வ.எண்.1 முதல் 4 வரை குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் நகராட்சி கருவூலத்தில் பற்றுச்சீட்டு எண்.025/AR1/1/20-21/0008710, நாள்.20.01.2021ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

1681

பார்வை-5ல் காணும் தாணப்பத்திரம் மூலம் மணைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திறவிடம்-1,2 ஆகியவை மணைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவாறு தாணபத்திரம் மூலம் பத்திர பதிவு ஆவண எண்.486/2022, நாள்.28.01.2022-ன்படி நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ல் காணும் இந்நகராட்சி இளநிலை பொறியாளர் மற்றும் பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பின் படி, மேற்படி மணைப்பிரிவிற்கு தார்சாலைகள், மழைநீர் வடிகால்வாய், சிறுபாலம், குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ளதை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்கள் குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார். மேலும், 118 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 03 கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளுக்கு வருவாய் பிரிவு மூலம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வேலூர் கனரா வங்கி காசோலை எண்.100795, நாள்.31.05.2022ல் அவர்களிடமிருந்து ரூ.15,49,132/-யை பெறப்பட்டுள்ளதாக வருவாய் ஆய்வர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-7ல் காணும் இந்நகரமன்ற தீர்மானத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1885/2008/வே.ம3, நாள்.04.10.2013ல் ம.வ/ந.ஊ.து.இ வே.ம.எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்ட மணைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியும், அதில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் ஒப்புதல் அளிக்கலாம் என தீர்மானம் அனுமதிக்கப்பட்டது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1885/2008/வே.ம3, நாள்.04.10.2013ல் ஆற்காடு நகராட்சி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் குடியிருப்பு பகுதி-3ல் அமைந்துள்ள மணைப்பிரிவு எண், ம.வ/ந.ஊ.து.இ வே.ம.எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்ட மணைப்பிரிவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள மணைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படியும் செயல்பட வேண்டும் என தெரிவித்து இம்மணைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர் (பொ)
ஆற்காடு நகராட்சி

Rd/
03/8/2022

இணைப்பு :-
நிபந்தனைகளுடன் கூடிய மணைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர் :-
செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
வேலூர் வீட்டு வசதி பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
சத்துவாச்சாரி, பகுதி-1, வேலூர்-632009.

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது :-
1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை.
2. சார் பதிவாளர், ஆற்காடு.
3. நகராட்சி பொறியாளர் இம்மணைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை சாலை பதிவேட்டில் பதிந்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.
4. வருவாய் ஆய்வாளர், காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்து தொடர்ந்து வரிவசூல் செய்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.
5. நகரளவையர், ஆற்காடு வரைப்படம் (ம) தாணப்பத்திரம் படியும் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திறவிடம்-1,2 ஆகியவை நகரளவை பதிவேட்டில் நகராட்சி ஆணையர் பெயருக்கு பட்டா (ம) உட்பிரிவு செய்து வழங்க தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.