Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vadakal_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/1, 215/7, 215/8B, 24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1438/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. ஏ எஸ் லிவ்விங் ஸ்பேசஸ்(முத.) ஜி லெஷித்(முக.)	1. வல்லம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13647/2023, 13648/2023, 13649/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1 - 137.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , சிறுகளத்தூர் கிராம எல்லை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1, 215/7 - 980.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 15, மேற்கு - மனைகள்,12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , காலியிடம் நி அ எண் 215/2, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, சிறுகளத்தூர் கிராம எல்லை , தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 215/2,5,6	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7, 215/8B, 241 - 670.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B, Not available	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, 21, பொது உபயோகம் , மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 15, 16 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 215/8ஏ	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 241 - 486.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B, Not available	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் நி அ எண் 216, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, வடக்கு - இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள் 3.0 மீட்டர் அகல புல் வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - மனைகள், 3.0 மீட்டர் அகல புல் வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1, 215/7 - 848.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 22	
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B - 206.07 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Road no 21
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் நி அ எண் 216, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைகள், மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல் வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) , தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல் வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7 - 382.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 16 , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 15, தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 215/6	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 241 - 405.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B, Not Available	
		Plot No./மனை எண் : Restricted Area
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் நி அ எண் 216, மேற்கு - மனைகள், இ டபுள்யூ, எஸ் மனைகள், தமிழ் நாடு மி வா க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 19 , தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 215/8ஏ	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B - 223.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல் வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 21 , தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 215/8ஏ	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/7 - 621.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 22, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sirukalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2A, 37/2B, 38/1, 38/2, 38/3, 41/3C1, 41/3C2, 41/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1426/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ் பிரபாகர்	1. ஏ எஸ் லிவ்விங் ஸ்பேசஸ் எல்எல்பி(முத.) ஜி லெஷித்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5924/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 14.0 CENTS			
2	1439/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. ஏ எஸ் லிவ்விங் ஸ்பேசஸ்(முத.) ஜி லெஷித்(முக.)	1. வல்லம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,900/-	13647/2023, 13648/2023, 1426/2024, 7826/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 34/3, 34/4, 35/2 - 1987.44 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கால் கிராம எல்லை, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.து.இ செ ம எண் 171/ 2018 அமையும் நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைகள் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 24,25, தெற்கு - மனைகள் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 23		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 36/2, 37/2A, 37/2B - 976.3 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 26 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைகள், பூங்கா -1 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13, 14, வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கால் கிராம எல்லை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A, 37/2B - 1029.05 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கால் கிராம எல்லை, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9, தெற்கு - மனைகள்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 38/1, 38/2 - 1388.57 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், பூங்கா -1 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13, 14,		

	மேற்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12 மற்றும் காலி இடம் நி அ எண் 39 , வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 35/2 - 173.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 32	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 473.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 26 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2, 36/2, 38/2, 41/3C1, 41/3C2, 41/5 - 713.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 11 , வடக்கு - காலியிடம் நி அ எண் 39, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3C1 - 161.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10, மேற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 41/3பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2 - 476.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 , மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.து.இ செ ம எண் 171/ 2018 அமையும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10 , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A, 38/1, 38/2, 38/3 - 715.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 , வடக்கு - பூங்கா -1 , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 37/2A, 38/2 - 719.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 24, 25	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 252.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 26	
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 249.75 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 26	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 34/3 - 126.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 23
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - காலியிடம் நி அ எண் 32, 33	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 34/2, 34/3, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2 - 587.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 24
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 14, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4, 36/1, 36/2 - 587.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 25
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 14, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 621.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 26

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 17, 18 , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A, 38/1, 38/2, 38/3 - 1281.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 281.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	
		Plot No./மனை எண் : Restricted Area
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - கால்வாய் ச எண் 55, தெற்கு - மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.