Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:Agrapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/3A1, 292/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 03-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5772/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. ஏ.சங்கர் 2. வி.தனஞ்சை	1. அக்ராபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3760/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1 - 893.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 3,5, மேற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2,4, வடக்கு - சர்வே எண் 292/3ஏ2, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 292/3ஏ ஹெக் 0.70.0 ஏர்ஸ்லும், சர்வே எண் 292/3பி ஹெக் 0.35.5 ஏர்ஸ்லும் ஆக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.66 சென்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது புதிய பட்டா எண் 313 ன்படிக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 292/3ஏ1 ஹெக் 0.65.07 ஏக்கர் 1.61 சென்ட்டிலும், தற்போது புதிய பட்டா எண் 1179 ன்படிக்கு சர்வே எண் 292/3பி1 ஹெக் 0.32.32 ஏக்கர் 0.80 சென்ட்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.41 சென்ட்டில் தற்போது பட்டா எண் 2298 ன்படி சர்வே எண் 292/3ஏ1, 292/3பி1 உள்ள	

		நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 292/3ஏ1 ல் அமையும் 10 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலை எண் 1 க்கு அளவு கி.மே.10 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 89.73 மீ கீழ்புரம் 89.03 மீ ஆக 893.80 சமீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1 - 264.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 291 ல் காலி நிலம் , வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3ஏ1 ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 2 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 35.8 மீ தென்புரம் 35.85 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 262.58 சமீ பரப்பு இடமும், மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து 264.90 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1, 292/3A2 - 474.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/3சி ல் காலி நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3ஏ1,292/3ஏ2 ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 64.45 மீ தென்புரம் 64.62 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 474.72 சமீ பரப்பு இடமும், மூலைமுடக்கக பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து 474.72 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1 - 321.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 291 ல் காலிநிலம் , வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3ஏ1 ல் அமையும் 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவு கி.மே.35.5 மீ வ.தெ.9 மீ ஆக 319.5 சமீ பரப்பு இடமும், முலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ ஆக 321.82 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1, 292/3A2 - 573.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/3சி ல் காலி நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3ஏ1,292/3ஏ2 ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 5 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 63.39 மீ தென்புரம் 63.62 மீ வ.தெ.9 மீ ஆக 571.54 சமீ மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து 573.87 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3B1 - 45.3 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3பி1ல்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 292/3சி ல் காலிநிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 292/3பி2 ல் காலி நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 5			அமையும் மின்வாரியத்திற்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 3.00 மீ தென்புரம் 3.3 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 14.32 கீழ்புரம் 14.32 மீ ஆக 45.30 சமீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3B1 - 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 292/3பி2 ல் காலி நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3பி1 ல் அமையும் பொது உபயோகம் இடம் கி.மே.3.00 மீ வ.தெ.14.32 மீ ஆக 43 சமீ		
2	6417/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ஏ.சங்கர் 2. வி.தனஞ்சை	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3760/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A1, 292/3B1 - 1034.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் நான்கு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.3 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 292/3பி2 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 292/3ஏ ஹெக் 0.70.0 ஏர்ஸ்லும், சர்வே எண் 292/3பி ஹெக் 0.35.5 ஏர்ஸ்லும் ஆக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.66 சென்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது புதிய பட்டா எண் 313 ன்படிக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 292/3ஏ1 ஹெக் 0.65.07 ஏக்கர் 1.61 சென்ட்டிலும், தற்போது புதிய பட்டா எண் 1179 ன்படிக்கு சர்வே எண் 292/3பி1 ஹெக் 0.32.32 ஏக்கர் 0.80 சென்ட்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.41 சென்ட்டில் தற்போது பட்டா எண் 2298 ன்படி சர்வே எண் 292/3ஏ1,292/3பி1 ல் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 202/2024 ன்படிக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-4 ல் சர்வே எண் 292/3பி1 ல் பிளாட் நெ.2 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 22 வ.தெ.அடி 47 ஆக 1034 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.