Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date To know your Zone and District Click Here

View Guideline value for:

○ Street ◉ Survey Number ○ Composite Value

Select Criteria :

○ Category Wise ◉ Survey Number Wise

Zone:*	Sub Registrar Office:*
Salem	Velagoundampatti

Registration Village:*	Survey Number:*
Thi.Nallagoundampalayam	90

Search Reset

Search Criteria :

Zone:	SALEM	**Sub Registrar Office:**	VELAGOUNDAMPATTI
Guideline Village:	THI.NALLAGOUNDAMPALAYAM		
Revenue District:	NAMAKKAL	**Revenue Village:**	NALLAKOUNDANPALAYM
		Revenue Taluka:	NAMAKKAL

Below Search results are as on 08-Nov-2025 06:38 PM

65 items found, displaying 31 to 40.
[First/Prev] 1, 2, 3, **4**, 5, 6, 7 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
31	90/29A	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	05-Nov-2025	-
32	90/29B	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	05-Nov-2025	-
33	90/3	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
34	90/30	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
35	90/31	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
36	90/32	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
37	90/33A	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
38	90/33B	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
39	90/34A	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
40	90/34B	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor

Search/View EC

Search Criteria :

Zone:	SALEM	**Sub Registrar Office:**	VELAGOUNDAMPATTI
Guideline Village:	THI.NALLAGOUNDAMPALAYAM		
Revenue District:	NAMAKKAL	**Revenue Village:**	NALLAKOUNDANPALAYM
		Revenue Taluka:	NAMAKKAL

Below Search results are as on 08-Nov-2025 06:40 PM

65 items found, displaying 51 to 60.
[First/Prev] 1, 2, 3, 4, 5, **6**, 7 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
51	90/4	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
52	90/40	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
53	90/41A	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	25-Sep-2025	-
54	90/41B	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	25-Sep-2025	-
55	90/42A	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
56	90/42B2	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
57	90/43B	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
58	90/44	0	0	Govt. Salai	01-Jul-2024	-
59	90/5	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
60	90/6	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor

Search/View EC

// பதிவுத்துறை //

அனுப்புநர்

திருமதி.சு.வசந்தாமணி,
சார்பதிவாளர்.
வேலகவுண்டம்பட்டி.
நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
நாமக்கல்-637 003.

ந.க.எண்.363/2025, நாள்.03.12.2025.

ஐயா,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு – நாமக்கல் மாவட்டம் - வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் - நல்லாகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி/ கிராமம் - சர்வே எண்.90/42B1A, 90/43A1 -க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - அனுப்புதல் தொடர்பாக.

பார்வை: தங்கள் அலுவலக ந.க.எண்.211/2025 நாமா, நாள்.03.12.2025.

பொருள் குறித்த இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதப்படி நல்லாகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்ணுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	01.07.2024ன்படி இணையவழி வழிகாட்டி மதிப்பு (ச.அடி/ச.மீ)	01.07.2024ன்படி இணையவழி வழிகாட்டி மதிப்பு (ஏக்/ஹெ)
1.	நல்லாகவுண்டம் பாளையம்	90/42B1A, 90/43A1	-	200000/494500

சார்பதிவாளர்,
வேலகவுண்டம்பட்டி.

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பி-ரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
56	90/42B2	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
57	90/43B	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
58	90/44	0	0	அரசு நிலங்-கள் - சாலை புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
59	90/5	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
60	90/6	200000/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு

சார்பதிவாளர்
வேலகவுண்டம்பட்டி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.