Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Moraspalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/1,289/2,289/4A,289/4B

Data Availability Period for Village: Moraspalli

Pernampattu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pernampattu	
1	49/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Sale deed	1. சிவகாமி	1. என்.கே.யுவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1 - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொரசப்பல்லி		

				கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வேஎண்.289/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.5-க்கு ஏக்கரா 0.23.1/2 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.19 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/2 - 18.5 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொரசப்பல்லி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வேஎண்.289/2 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.07.5-க்கு ஏக்கரா 0.18.1/2 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.15 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4A - 64.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொரசப்பல்லி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வேஎண்.289/4ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு ஏக்கரா 0.64 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.52 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4B - 1 ACRE, 13.5 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொரசப்பல்லி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வேஎண்.289/4பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.0-க்கு ஏக்கரா 1.13.1/2 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.92 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்		
2	1069/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Gift deed	1. என்.கே.யுவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய மொரசப்பல்லி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2022	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4A, 289/4B - 24.51 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 289/5பி1சி, மேற்கு - சர்வே எண் 288/2பி, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2, 3, 4, 5-வது சாலைகள், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டி டி மோட்டூர் டூ எர்த்தாங்கல் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ இருபுறம் 7.0 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 141.59 மீட்டர் தென்புறம் 141.80 மீட்டர் ஆக 991.86 சதுர மீட்டர் (24.51 செண்ட்) உள்ள 1-வது 7.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 289/4ஏ, 289/4பி-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1, 289/2, 289/4A - 9.36 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 119/1டி, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறம் 7.2 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 52.64 மீட்டர் மேல்புறம் 52.60 மீட்டர் ஆக 378.86 சதுர மீட்டர் (9.36 செண்ட்) உள்ள 2-வது 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 289/4ஏ, 289/2, 289/1-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1, 289/2, 289/4A - 11.76 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 289/3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 119/1இ, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1-வது அளவு-கி மே இருபுறம் 9.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 32.31 மீட்டர் மேல்புறம் 31.82 மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து 2-வது அளவு - கி மே வடபுறம் 9.06 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 20.60 மீட்டர் மேல்புறம் 21.05 மீட்டர் ஆக 476 சதுர மீட்டர் (11.76 செண்ட்) உள்ள 3-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 289/4ஏ, 289/2, 289/1-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4A, 289/4B - 13.1 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், பொது உபயோகம் (பி பி)-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 119/1எப், சர்வே எண் 289/3, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 9.33 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 59.06 மீட்டர் மேல்புறம் 56.70 மீட்டர் ஆக 530.47 சதுர மீட்டர் (13.10 செண்ட்) உள்ள 4-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 289/4ஏ, 289/4பி-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4B - 15.45 CENTS
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 119/1எப், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை			வடபுறம் 9.33 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 69.42 மீட்டர் மேல்புறம் 67.06 மீட்டர் ஆக 625.41 சதுர மீட்டர் (15.45 செண்ட்) உள்ள 5-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண் 289/4பி-ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 5 சாலைகளில் அமைந்துள்ள 8 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 சதுர மீட்டர் (0.22 செண்ட்) கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும், மேற்படி 1 முதல் 5 சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து 3011.6 சதுர மீட்டர் (74.4 செண்ட்) இடமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4A - 0.84 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 289/3, வடக்கு - சர்வே எண் 119/1இ, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 5.01 மீட்டர் தென்புறம் 5.72 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் ஆக 34.0 சதுர மீட்டர் (0.84 செண்ட்) உள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 289/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/4A - 0.84 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 289/3, வடக்கு - பொது உபயோக (பிபி)-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 5.72 மீட்டர் தென்புறம் 6.56 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 5.52 மீட்டர் மேல்புறம் 5.63 மீட்டர் ஆக 34.0 சதுர மீட்டர் (0.84 செண்ட்) உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் இதுவும், மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடம் சர்வே எண் 289/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது, ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும் (பிபி), டேன்ஜெட்கோ இடமும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 3079.6 (76.08 செண்ட்) கொண்ட இடங்கள் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	3226/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 16-Sep-2026	Sale deed	1. என்.கே.யுவகுமார்	1. என்.சி.கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moraspalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/2, 289/4A1 - 1282.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - எர்த்தாங்கல் டு டி டி மோட்டூர் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 20 வ தெ 64.75 3/4 இதன் சதுரடி 1295 இதலி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி நீங்கலாக இதன் சதுரடி 1282 1/2 இதன்		

		சதுரடி மீட்டர் 119.14 இந்தளவுள்ள வீட்டுமனை இந்த விற்பனைக்குட்பட்டது. இதன் புதிய சர்வே எண்கள்.289/2 மற்றும் 289/4A2 என வருகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.