Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

10.02.2021

FS 234660

N. மனோகரன்

திண்டுக்கல்

ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
நீதி மன்ற வளாகம்.
உ.எண் : 363/ஆ1/2004
2டி/1 வாழ்க வளமுடன் தெரு.
L.G.B.காம்பவுண்டு.
Y.M.R.பட்டி திண்டுக்கல்.

அனுப்புனர்

N.மனோகரன்-1, P.வெள்ளைச்சாமி-2, S.ராஜ்குமார்-3,

S.அமல்ராஜ்-4, N.பொன்னழகு-5,

கதவு எண்: 7/326, தெற்கு மாலைப்பட்டி,

தோட்டனூத்து போஸ்ட், பாலகிருஷ்ணாபுரம் புதூர்,

திண்டுக்கல் - 624 005.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

எண்.133, G-பிளாக்,

முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),

சென்னை – 600102.

1. N.மனோகரன் 2. [illegible] 3. S.[illegible]

4. [illegible] 5. N.பொன்னழகு

ஐயா,

இப்பவும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், தோட்டனூத்து கிராமம்/ஊராட்சி, பட்டா எண்: 11346 சர்வே எண்கள்: 574/1A, 575/1B2, 575/2A-க்கு சம்பந்தப்பட்ட 50.55ஏர்ஸ் (1ஏ 25.00சென்ட்) உள்ள நிலத்தில் (8.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையில் கூடுதலாக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1.0மீ அகல இடமானது விஸ்தரிப்பு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் 8.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையில் 1.0மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலையானது இருபுறமும் கழிவுநீர் (ஓடை) வடிகாலுக்காக இடம் ஒதுக்கப்பட்டு மையத்தில் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தினை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

ஆதாரம்: PHOTO WITH TAPE AND DRONE PHOTOS ATTACHED

இப்படிக்கு

1.

2.

3.

4.

5.


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
Aannamalaiyar School Road, Shastri Nagar, Dindigul, Tamil Nadu 624003, India
Lat 10.343049, Long 78.002169
Thursday, 29/01/2026 06:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
Aannamalaiyar School Road, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342997, Long 78.002382
Thursday, 29/01/2026 06:19 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
Aannamalaiyar School Road, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342991, Long 78.002307
Thursday, 29/01/2026 06:18 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps










JJ HOUSING & PROPERTIES
GRAND SQUARE
DTCP No 14/2025
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342632, Long 78.002587
Friday, 30/01/2026 04:40 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


12
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342709, Long 78.002197
Friday, 30/01/2026 04:38 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.343039, Long 78.002250
Friday, 30/01/2026 04:39 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


20
22
21
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342397, Long 78.002524
Friday, 30/01/2026 04:27 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Dindigul East, Dindigul, Tamil Nadu 624316, India
Lat 10.342408, Long 78.002524
Friday, 30/01/2026 04:27 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
SH 74, Shastri Nagar, Dindigul, Tamil Nadu 624003, India
Lat 10.343068, Long 78.002129
Friday, 30/01/2026 04:25 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.