Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025 Date: 6/14/24 4:41 PM

From:

Village Panchayat

Nalatinpudur

To :

RAJARAM 41 D NO 41/1910H PLOT NO 5TH STREET 11TH MAIN ROAD ANNA NAGAR CHENNAI

Online Application Number: NLNHTLZG

Sir/ Madam,

Sub :

RESIDENTIAL LAYOUT THOOTHUKUDI DISTRICT OFFICE KOVILPATTI TALUK NALATINPUTHUR VILLAGE SURVEY NO 893/1A 894/1 895/2 901/2 EXTENT OF 26800 SQMT (6.62ACRES) LAYOUT ROAD PATTERN APPROVAL

Ref :

1.The Layout Proposal received through online vide reference no NILNTLZG dated 17.10.2023
2.DTCP circular no 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms)No 18 MA&WS department dated 04/02/2019 and G.O. (Ms)No 16, MA&WS department dated 31.012020
4.G.O.(Ms) No.181 Housing and urban development department dated 09/12/2020
5.DTCP circular no 19799/2020/T dated 21/12/2020

Body:

LAYOUT APPROVAL FOR THOOTHUKUDI DISTRICT OFFICE KOVILPATTI TALUK NALATINPUTHUR VILLAGE SURVEY NO 893/1A 894/1 895/2 901/2 EXTENT OF 26800 SQMT (6.62ACRES)

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2024.06.14 16:41:31

நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திருமதி.அ.கடல்ராணி

ந.க.எண்.01/2024-2025 நாள் : 30.05.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்-தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம்-நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி-நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62 செண்டு) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசாணை (நிலை) எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை, நாள்.04/05/2017

2) அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.29/11/2018 **Insisting (TNRERA REGISTRATION).**

3) நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவு எண் **WCMRKFKR/THOOTHUKUDI/TCP/2023,** தூமாஅ-2, நாள்.07/06/2023

4) T.ராஜாராம்,
த/பெ திருவேங்கிடராமானுஜம்,
41/1910H பிளாட் 5 வது தெரு,
11 வது மெயின் ரோடு,
அண்ணா நகர், சென்னை-600040.

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி, நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62செண்டு) பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை தூத்துக்குடி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவு எண் **WCMRKFKR/THOOTHUKUDI/TCP/2023,** தூமாஅ-2, நாள்.07/06/2023 எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத

பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.101000/- நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண். நாள் 30.05.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சந்தை மதிப்பீட்டின்படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதீப்பீடு தொகையான ரூ.25996000-க்கு 3% ரூ.779880/- அரசு கணக்கு எண்.021760800AS22709 நாள்.21.05.2024-ன்படி கோவில்பட்டி பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் நாலாட்டினபுத்தூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள். 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62 செண்டு) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

அ. தங்கமணி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நாலாட்டின்புத்தூர்
நாலாட்டின்புத்தூர்.

பெறுநர்:

T.ராஜாராம்,

த/பெ திருவேங்கிடராமானுஜம்,

41/1910H பிளாட் 5 வது தெரு,

11 வது மெயின் ரோடு,

அண்ணா நகர், சென்னை-600040.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,தூத்துக்குடி.

2.சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,கோவில்பட்டி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.