Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 05-Jun-2024
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/4H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2021 - 04-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7678/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Sale deed	1. மதன்	1. லேனா சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 86.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணி முத்துராஜா, தங்கமணி முத்துராஜா ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அங்கண்ணன் செட்டியார் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பட்டா எண் 15-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 27/2ஹெச்-ல் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட்டில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி ஏக்.0.86 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
2	8992/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. ஆனந்தன் 2. லேனா சரவணன்	1. கார்மெல் எஸ்டேட்ஸ் திருச்சி(முத.) தேவராஜ்(முக.)	-

		25-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2007, 7678/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 1 ACRE, 73.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணி முத்துராஜா, தங்கமணி முத்துராஜா ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 27/4ஜி ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பட்டா எண் 15-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 27/2ஹெச்-ல் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
3	1316/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. கார்மெல் எஸ்டேட்ஸ் திருச்சி(முத.) தேவராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மன்னார்புரம் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8992/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 28.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT for EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டின் கிழக்கு எல்லையான சர்வே எண் 30-ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மற்றும் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட லேஅவட்டின் கிழக்கு எல்லையான சர்வே எண் 30-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 6.3மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ உள்ள முக்கோண வடிவமைப்பிலான 28.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
4	1317/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. கார்மெல் எஸ்டேட்ஸ் திருச்சி(முத.) தேவராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின்	-

					ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதவத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8992/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 761.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட லேஅவுட்டின் கிழக்கு எல்லையான சர்வே எண் 28ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 27/1எல், 2இ 4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 27/4ஜி1-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட , மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 10.0மீ அகல 1ம் எண் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 75.4மீ, தென்புறம் 75.9மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.05மீ, மேல்புறம் 10.05மீ உள்ள 760.28 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக 1.02 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 761.33 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 390.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள 4ம் எண் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 27/1எல், 2, 4ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 7.2மீ அகல 2ம் எண் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.6மீ, தென்புறம் 53.4மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.27மீ, மேல்புறம் 7.27மீ உள்ள 385.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக 4.79 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 390.1 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 466.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 27/1எல், 2, 4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 7.2மீ அகல 3ம் எண் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 63.1மீ, தென்புறம் 64.1மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.27மீ, மேல்புறம் 7.27மீ உள்ள 462.37 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக 3.48 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 466 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 415.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : North South Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 5ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைவரைபடத்தில்கண்ட மனைகள், மனைவரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைவரைபடத்தில கண்ட மனைகள், மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 2ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைவரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள3ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள 1ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள 3ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 7.2மீ அகல 4ம் எண் தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.3மீ, தென்புறம் 7.3மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.5மீ, மேல்புறம் 56.3மீ உள்ள 411.72 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக 3.48 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 415.2 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 124.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட லேஅவுட்டின் கிழக்கு எல்லையான சர்வே எண் 28ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைக்காக ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைக்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 7.2மீ அகல 5ம் எண் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 17.1மீ, தென்புறம் 16.5மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.27மீ, மேல்புறம்

		7.27மீ உள்ள 122.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக 2.26 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் 124.4 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4H - 26.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
		Plot No./மனை எண் : Plot for panchayat
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட லேஅவுட்டின் கிழக்கு எல்லையான சர்வே எண் 28ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 4ம் எண் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தலி ம்னைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 27/4ஹெச் - ல் திட்டம் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில கண்ட, மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 6.8மீ, தென்புறம் 3.2மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் சாய்வாக 6.3மீ, மேல்புறம் 5.2மீ உள்ள 26 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.