Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:எறையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-1980 - 18-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1672/1995	03-Jul-1995 03-Jul-1995 05-Jul-1995	பாகப்பிரிவினை	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன் 3. மங்கலட்சுமி 4. முருகன்	1. ஏழுமலை 2. கண்ணன் 3. முருகன் 4. மங்கலட்சுமி	1211, 403
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,866/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரு. 151422.50/- பி பாங்கு ரு. 107866.50/- எ சொத்து மதிப்பு ரு. 28040.50/- அடைவது 1வது நபர் கண்ணன், பி சொத்து மதிப்பு ரு. 79647.25/- அடைவது 2வது நபர் ஏழுமலை, சி சொத்து மதிப்பு ரு. 43556/- 3வது நபர் முருகன், டி சொத்து மதிப்பு ரு. 178.75/- 4வது நபர் மங்கலட்சுமி அம்மாள்)				
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 134/10A, 134/10B, 134/11, 134/13, 134/8, 147/20B, 147/20C, 147/20D, 159/16, 159/18, 159/19, 159/7, 162/8D, 162/8E, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 176/6, 176/7, 177/11, 177/13, 177/7, 177/8, 182/10, 182/8, 203/9, 207/3, 2/1, 217/10, 217/11, 217/12B, 217/21, 217/25, 217/26, 218/1, 218/2, 218/3, 2/2, 22/8, 2/3, 295/10, 295/11A, 295/11B, 295/11C, 295/12C, 295/13, 295/16, 295/17,	

		295/18A, 295/18B, 295/2, 295/4A, 295/4B, 295/6, 295/7, 295/9, 297/3C, 297/4A, 297/4B, 297/4C2, 30, 324/2B, 3/3, 3/3A, 3/5, 4/4, 60/16
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி கவுண்டர் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, கோவிந்தசாமி கவுண்டர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, ஏரி புறம் போக்குக்கு வடக்கு, கல்லாங்குத்து வகையரா புறம்போக்குக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து அ பு ச 295/2 0.54 செ, 295/4ஏ 0.16 செ, 295/4பி 0.26 செ, 295/6 0.15 செ, 295/7 0.36 செ, 295/9 0.80 செ, 295/10 0.23 செ, 295/11ஏ 0.06 செ, 295/11சி 0.22 செ, 295/12சி 0.07 செ, 295/13 0.28 செ, 295/16 0.30 செ, 295/17 0.49 செ, 295/18ஏ 0.18 செ, 295/18பி 0.19 செண்டு ஆக 4,56ல இதன் மத்தியில் 0.40 செண்டு (அடைவது 1வது நபர் கண்ணன்)
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 134/10A, 134/10B, 134/11, 134/13, 134/8, 147/20B, 147/20C, 147/20D, 159/16, 159/18, 159/19, 159/7, 162/8D, 162/8E, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 176/6, 176/7, 177/11, 177/13, 177/7, 177/8, 182/10, 182/8, 203/9, 207/3, 2/1, 217/10, 217/11, 217/12B, 217/21, 217/25, 217/26, 218/1, 218/2, 218/3, 2/2, 22/8, 2/3, 295/10, 295/11A, 295/11B, 295/11C, 295/12C, 295/13, 295/16, 295/17, 295/18A, 295/18B, 295/2, 295/4A, 295/4B, 295/6, 295/7, 295/9, 297/3C, 297/4A, 297/4B, 297/4C2, 30, 324/2B, 3/3, 3/3A, 3/5, 4/4, 60/16
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அ பு ச 297/3சி 1.22 செ, 297/4ஏ 0.56 செ, 297/4பி 0.28 செ, 297/4சி2 0.91 செ, 4.90 செண்டு புது சர்வே 60/16ம் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணறு 1 உள்பட மின் இனைப்பு எண் 177 டெபாசிட் உள்பட 3 எச் பி மோட்டபார் பம்பு செட் உள்பட (அடைவது 3வது நபர் முருகன்)
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 134/10A, 134/10B, 134/11, 134/13, 134/8, 147/20B, 147/20C, 147/20D, 159/16, 159/18, 159/19, 159/7, 162/8D, 162/8E, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 176/6, 176/7, 177/11, 177/13, 177/7, 177/8, 182/10, 182/8, 203/9, 207/3, 2/1, 217/10, 217/11, 217/12B, 217/21, 217/25, 217/26, 218/1, 218/2, 218/3, 2/2, 22/8, 2/3, 295/10, 295/11A, 295/11B, 295/11C, 295/12C, 295/13, 295/16, 295/17, 295/18A, 295/18B, 295/2, 295/4A, 295/4B, 295/6, 295/7, 295/9, 297/3C, 297/4A, 297/4B, 297/4C2, 30, 324/2B, 3/3, 3/3A, 3/5, 4/4, 60/16
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அ பு ச 2/1 0.95 செ, 2/2 0.96 செ, 3/3 131 செ, 3/4ஏ 0.20 செண்டு புது சர்வே 2/3 , அ பு ச 4/4 0.38 செண்டு புது சர்வே 3/5, அ பு ச 134/10பி 0.25ல் கீழபுறம் பாதி 0.12 1/2 செண்டு புது சர்வே 159/16, 134/10ஏ 0.10 செ, 134/11 0.19 செண்டு புது சர்வே 159/19, அ ந ச 147/20பி 0.06 செண்டு புது சர்வே 175/4, அ ந ச 147/20சி 0.09 செண்டு புது சர்வே 175/6, 147/20டி 0.08 செ, புது சர்வே 175/7 147/21 0.09 செண்டு புது சர்வே 175/5, 218/2 0.08 செ, 218/3 0.30 செண்டு

				புது சர்வே 176/7, 127/12பி 0.11 செண்டு புது சர்வே 177/8, 217/21 0.06 செண்டு புது சர்வே 177/1, 162/8டி 0.20 செண்டு புது சர்வே 182/10, அ பு ச 162/8இ 0.18 செண்டு புது சர்வே 182/8 , 217/10 0.07 செ, 217/11 0.07 செண்டு புது சர்வே 177/7, 217/25 0.03 செண்டு புது சர்வே 177/13, அ ந ச 218/1 0.32 செண்டு புது சர்வே 176/6 134/8 0.43 செண்டு புது சர்வே 159/7, 134/13 0.17 செண்டு மொத்தம் 6.62 1/2 செண்டு புது சர்வே 159/18 (அடைவது 2வது நபர் ஏழுமலை)		
	அட்டவணை D1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 134/10A, 134/10B, 134/11, 134/13, 134/8, 147/20B, 147/20C, 147/20D, 159/16, 159/18, 159/19, 159/7, 162/8D, 162/8E, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 176/6, 176/7, 177/11, 177/13, 177/7, 177/8, 182/10, 182/8, 203/9, 207/3, 2/1, 217/10, 217/11, 217/12B, 217/21, 217/25, 217/26, 218/1, 218/2, 218/3, 2/2, 22/8, 2/3, 295/10, 295/11A, 295/11B, 295/11C, 295/12C, 295/13, 295/16, 295/17, 295/18A, 295/18B, 295/2, 295/4A, 295/4B, 295/6, 295/7, 295/9, 297/3C, 297/4A, 297/4B, 297/4C2, 30, 324/2B, 3/3, 3/3A, 3/5, 4/4, 60/16		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கு தெற்கு, நாராயணசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமதாஸ் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கோயில் மான்யத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து அ பு ச 324/2பி 0.57ல் இதன் மத்தியில் 0.43 1/2 செண்டு புது சர்வே 22/8 (அடைவது 4வது நபர் மங்கலட்சுமி)		
2	687/1997	19-Mar-1997 19-Mar-1997 21-Mar-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. .. கிருஷ்ணன் நாயுடு 2. கண்ணியை நாயுடு 3. பாண்டுரங்கன் 4. பாலராமன் 5. தனபால நாயுடு	1. வேணு கவுண்டர்	1276, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 25000/-* மாம ரூ 26600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 **நெ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கானமங்களம் கிராம எல்லைக்கும்க (கிழக்கு), சின்னதம்பி நில (தெற்கு), ராமசாமி நில (வடக்கு), எழுதி வாங்குபவர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 30/ 3.37 31. 1.97ல் 5. 34ல் 78/ 5ல் இதில் 1.33 செ உள்பட.		
3	1077/2003	24-Apr-2003 25-Apr-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கன்னைய நாயுடு 2. பலராமன் 3. பாண்டுரங்கன்	1. பெரியசாமி கவுண்டர்	1619, 29

		29-Apr-2003		4. தனபால்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.34 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வேலாயுதம், கோபால் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (மே), வேணு புஞ்சைக்கு (கி), சின்னதம்பி புஞ்சைக்கு (தெ), கண்ணக் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 30/-3.37 செண்ட், 31/-1.97 செண்ட் ஆக 5.34ல் 2.67ல் மத்தியில் 1.34 செண்டுக்கு புதுசர்வே 78/5		
4	2680/2013	27-May-2013 27-May-2013 27-May-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சாந்தி 2. சின்னராசுக்கவுண்டர்	1. அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/ 2008, 2672/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.2, 67, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2, 67, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.67 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/4		
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழ்ச்செல்வன் புன்சைக்கு கிழக்கு, அய்யாவு புன்சைக்கு மேற்கு, வேணுக்கவுண்டர், ராமசாமி கவுண்டர் இவர்கள் புன்சைக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி புன்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 30/-, 31/- இவைகளில் 2.67 செண்டு (ரீ சர்வே 78/4)		
5	3265/2014	22-Jul-2014 22-Jul-2014 22-Jul-2014	இரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. State Bank of India (வீடூர்)	1. அய்யனார் 2. வேணுகவுண்டர் 3. மண்ணாங்கட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கடன் பத்திர வரவு ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/5		

	எல்லை விபரங்கள்: கொணமங்கலம் கிராம எல்லைக்கு கிழக்கு, சின்னதம்பி நிலத்திற்கு தெற்கு, ராமசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, தங்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 30/-, 31/-ல் சம்மந்தம் (ரீசர்வே எண் 78/5-2.67 செண்டில் 1.33 செண்டு		
6	6463/2014	03-Dec-2014 03-Dec-2014 03-Dec-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A.. வேணுக்கவுண்டர் -1 2. A.. அய்யனார்-2 3. V.. தேவராஜ்-3 4. V.. மணிகண்டன்-4	1. T.. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 687/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1, 33, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1, 33, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.33 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/5		
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழ்செல்வன் புன்சைக்கு (கிழக்கு), பெரியசாமி புன்சைக்கு (மேற்கு), சிவன் புன்சைக்கு (வடக்கு), அய்யனார் புன்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.30/நெ-ஏக் 3.37 செண்டு, 31/நெ-ஏக் 1.97 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக் 5.34 செண்டில் ஏக் 2.67 செண்டில் ஏக் 1.33 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வே.78/5-1.08.0 ஏர்ஸில் அடங்கியது.		
7	6464/2014	03-Dec-2014 03-Dec-2014 03-Dec-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A.V.. அய்யனார்	1. V.. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/ 2008, 1672/ 2008, 2680/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1, 33, 500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1, 33, 500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.33 1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர், எறையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 30, 31, 78/4		
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழ்ச்செல்வன் புன்சைக்கு (கிழக்கு), அய்யாவு புன்சைக்கு (மேற்கு), அய்யனார் புன்சைக்கு (வடக்கு), ஆதிநாராயணன் புன்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.30/நெ-ஏக் 3.37 செண்டு, 31/நெ-ஏக் 1.97 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக் 5.34 செண்டில் ஏக் 2.67 செண்டில் ஏக் 1.33 1/2 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வே.78/4-1.08.0 ஏர்ஸ் பூரா.		
8	4415/2020	30-Sep-2020 30-Sep-2020 30-Sep-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 3,83,240/-		2887/2006	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்			Survey No./புல எண் : 30/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமக்கவுண்டர் புஞ்சை, மேற்கு - எறையூர் ரோடு, வடக்கு - குப்புசாமி வகையறா புஞ்சை, சபாபதிக்கவுண்டர் புஞ்சை, தெற்கு - ராஜகோபால் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி வானூர் சப்.ரி.டி எறையூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்:30/1-2.25.0ஏர்ஸ் ,பழைய சர்வே எண்:335/3சி,336/-,337/1-ஆக ஏக்கர் 5.56 செண்டில்,எறையூர் ரோட்டுக்கு கிழக்கு,ராஜகோபால் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு ,குப்புசாமி வகையறா புஞ்சைக்கும், சபாபதிக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, ஜெயராமக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கு ,இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.86 செண்டு,		
9	6035/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பவுனுஅம்மாள்	1. தசரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 2 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமகவுண்டர் வகையறா புன்சை, மேற்கு - எறையூர் ரோடு, வடக்கு - மாணிக்கம் பாக புன்சை, தெற்கு - பெரியசாமி கவுண்டர், முருகேசகவுண்டர் வகையறா புன்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.30/1-2.25.0 ஏர்ஸில் (தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.30/1பி-1.9.27 ஏர்ஸ் பூரா), அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.335/3சி, 336/-, 337/1 ஆக இவைகளில் 5ஏக்கர் 56செண்டில் 2ஏக்கர் 70செண்டு. இந்த இரண்டு ஏக்கர் எழுபது செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: எறையூர் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மாணிக்கம் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஜெயராமகவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கு மேற்கு, பெரியசாமி கவுண்டர், முருகேசகவுண்டர் வகையறா இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
10	2828/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. தசரதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் எறையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6035/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 751.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.31/-நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது சாலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 3வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.30/5-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.30/1-2.25.0 ஏர்ஸில் (தற்போதைய பட்டா உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.30/1பி-1.9.27ஏர்ஸ் பூரா), அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.335/3சி, 336/-, 337/1 ஆக இவைகளில் 5ஏக்கர் 56செண்டில் 2ஏக்கர் 70செண்டு இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், பூங்கா இதன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 25.37மீட்டர், கிழக்கு, மேற்கில் தென்புறம் 27.36மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் கீழ்புறம் 28.58மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 28.51மீட்டர் இந்தளவுள்ள 751.46சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 1798.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.31/-, மேற்கு - எறையூர்-மயிலம் ரோடு, வடக்கு - என் மீதி இடத்திற்கும், புதிய சர்வே எண்.30/1எ-நிலம், தெற்கு - என் மீதி இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2வது சாலைக்கும், புதிய சர்வே எண்.30/2-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1: இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 179.9மீட்டர், தென்புறம் 179.55மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 10மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1797.25சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்கு 1.12மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1798.37 சதுர மீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 584.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது சாலைக்கும், என் மீதி இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.30/5- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2: இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் மேல்புறம் 64.81மீட்டர், கீழ்புறம் 64.67மீட்டர் இந்தளவுள்ள 582.66சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 584.91 சதுர மீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 771.34 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.31/- நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது சாலை, வடக்கு - என் மீதி இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் "எ"-க்கும், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் "பி", தெற்கு - பூங்காவிற்கும், கீழ்கண்ட 4,5வது சாலைகளுக்கும், என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 85.14மீட்டர், தென்புறம் 85.77மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 769.09சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 771.34சதுர மீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 207.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.30/5- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 28.51மீட்டர் இந்தளவுள்ள 205.27சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 207.52சதுர மீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 207.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.30/5-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 28.51மீட்டர் இந்தளவுள்ள 205.27சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 207.52சதுர மீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 48.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய "பி" இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - என் மீதி இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் "எ" இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 4.00மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 12.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 48.80சதுரமீட்டரும் கொண்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 54.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.31/-, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் "எ, வடக்கு - என் மீதி இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் "பி" இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.04மீட்டர், தென்புறம் 4.89மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 12.20மீட்டர், கீழ்புறம் 12.23மீட்டர் இந்தளவுள்ள 54.54சதுரமீட்டரும் கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.