Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Malaipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jul-2025 - 05-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12547/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. பாலாமணி 2. கிருத்திகா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 85.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.21/3 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.20 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.21/1 எண் காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.22/1 எண் காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், மேற்படி காலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு உடுமலை டூ கோவை செல்லும் சாலையிலிருந்து மேற்கே எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.22/1 எண் காலையில் பு, ஏ, 1.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடகோட்டில் பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடல் 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடத்தின் வழியாக தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் வகையராக்கள் ஓட்டியும் ஆள்தடம் நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் , இதரவசதியுரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும்	

				சகிதம்.		
2	14880/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. மலைப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12547/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 443.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.21/3 எண் காலை , மேற்கு - அமையஇருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண்.2-ன் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.21/1 எண் காலை , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 443.52 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 332.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1ன் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.20 எண் காலை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண்.3ன் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை க்கம் டேன்ஜன்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 332.89 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைபூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 327.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.21/1 எண் காலை , தெற்கு - சாலை எண்.2க் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 327.74 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேற்படி 1முதல் 3 சாலைகளும் சேர்த்து 1104.15 ச.மீ அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும். பின்னும் மேற்படி காலைகளின் பாதைவளைவுனகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடுக்கு இடம் (1.5 க்கு1.5) 2க்கு4 =4.50 ச.மீ உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 4ம் சேர்த்து ஆக ஒட்டு மொத்த சாலைகளும் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 1108.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 15.68 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3ன் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - டேன்ஜட்கோ விற்கான பூமி, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண்.2ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கான 15.68 ச.மீ மனைப்பிரிவு பொது உபயோக இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2 - 15.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கான பூமி , மேற்கு - க.ச.20 எண் காலை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண்.2 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 15.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு டேன்ஜட்கோ இடம் பூராவும். மேற்படி இடங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.