Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:வடக்குவெளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 571

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	456/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2020, 4083/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1B1C - 2955.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - கண்ணனூர்-திருத்தலையூர் சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் தார்சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.571/3ஏ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் சார்பதிவகம், வடக்குவெளி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.571/1 ஏக்கர் 8.64-செண்டில் திருத்தலையூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ரா.செல்லமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, கண்ணனூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர்.2.10-செண்டில் கிழக்கு பகுதியில் உள்ள ஏக்கர்	

				0.40செண்ட் மாரியாயி வகையறா நிலம் போக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதியில் உள்ள ஹெக்டேர் 0.69.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் "எஸ்.லட்சுமி நகர்" என பெயரிட்டுள்ள மேற்படி அ.பு.சர்வே எண்.571/8-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி அ.பு.சர்வே எண்.571/8ஏ ஹெக்.0.34.80 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்:-571/1பி1சி (தனிப்பட்டா எண்.4054)-ல், கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 59 (17.94மீ), வடபுறம் 60(18.30மீ) அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்50(15.24மீ), கீழ்புறம் 50(15.32மீ), கூடுதல் சதுரடி 2975க்கு 276.38சதுர மீட்டர் உள்ளதில் மூலைமுடக்கு 20 சதுரடி போக மீதமுள்ள 2955 சதுரடிகளுக்கு 274.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-ம் நம்பர் காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான, வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் சென்றுவரக்கூடிய தடநடை பாத்தியங்களும், கழிவுநீர்ப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட்ட இவைகள் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டவைகள் ஆகும். மேற்படி சொத்து துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வடக்குவெளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1494/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1B5 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - ஜாதியடி 23 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 571/1 ஏக் 8.64 செண்டில் ஏக்.2.10 செண்டில் கிழக்கு பகுதியில் உள்ள ஏக்.0.40 செண்ட் ஹெக் 0.69.0க்கு ஏக் 1.70 செண்ட் நிலத்தில் மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து எஸ்.லட்சுமி என பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி அ, பு, சர்வே எண், 571/1 தற்கால உட்பிரிவுபடி அ, பு, சர்வே எண், 571/1பி ஹெக், 0, 69, 0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண்.26 இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30(9.14 மீ) தெனவடல் ஜாதியடி 50 (15.24 ச.மீ) கூடுதல் 1500 சதுரடி 139.36 ச.மீ காலிமனை மற்றும் மாமுல் பாதை பாத்தியங்களும் கட்டுப்பட்டது ஆகும், மேற்படி மனையின் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அப்ரூவல் எண், 26/2019 ஆகும். மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண் 571/1 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 571/1பி5 என உள்ளது,		
3	3667/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாலன் 2. ராஜா	1. பாபுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4083/2017	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/8A1 - 718.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் பகுதியில் சசிசகலா கிரையம் பெற்ற பகுதி, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் பகுதியின் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - கண்ணனூர் கிராம எல்லை நிலம், தெற்கு - 7.2மீஅகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் சார்பதிவகம், வடக்குவெளி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.571/1 ஏக்கர் 4.32-செண்டில் திருத்தலையூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ரா.செல்லமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, கண்ணனூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர்.2.10-செண்டில் கிழக்கு பகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 0.40செண்ட் மாரியாயி வகையறா நிலம் போக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதியில் உள்ள ஹெக்டேர் 0.69.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் "எஸ்.லட்சுமி நகர்" என பெயரிட்டுள்ள மேற்படி அ.பு.சர்வே எண்.571/1-லிருந்து 571/1பி1 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.3766-ல் அ.பு.சர்வே எண்.571/8 ஹெக் 0.39.91 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உயர் திரு.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), துறையூர்-ன் செயல்முறைகள் ந.க.தி.6/3728/2018 நாள்.11.10.2019-ன் படியும் புதியமனை பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41அடிகளும்(12.5மீ), தென்புறம் 40அடிகளும்(12.2மீ), தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம்19 அடிகளும்(5.79மீ) மேல்புறம் 16½ அடிகளும்(5.03மீ), ஆக கூடுதல் சதுரடி 718¾ சதுரடிகளுக்கு 66.79 சதுர மீட்டர் உள்ள உரிமையாளர் உயோகம் என பெயரிடப்பட்ட காலிமனையும், மேற்படி காலிமனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்ளடவும். மேற்படி சொத்து துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வடக்குவெளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6771/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லதுரை	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயக்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8758/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 2 ஹெக்டேர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரட்டனாம்பட்டி செல்லும் தார்ரோட்டிற்கு பாதை, மேற்கு - வெங்கடாச்சலம் ஆசிரியர் தற்போது சரஸ்வதி மற்றும் வீரமலை நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - கந்தன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண்.2942-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் பாதைக்கும் தெற்கு, வெங்கடாச்சலம் ஆசிரியர் தற்போது சரஸ்வதி மற்றும் வீரமலை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, கரட்டனாம்பட்டி		

				செல்லும் தார்ரோட்டிற்கு பாதைக்கும் மேற்கு இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
5	7511/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராணி	1. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1494/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1B5 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - ஜாதியடி 23 அடி அகல கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 571/1 ஏக் 8.64 செண்டில் ஏக்.2.10 செண்டில் கிழக்கு பகுதியில் உள்ள ஏக்.0.40 செண்ட் ஹெக் 0.69.0க்கு ஏக் 1.70 செண்ட் நிலத்தில் மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "எஸ்.லட்சுமி நகர்" என பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி அ, பு, சர்வே எண், 571/1 தற்கால உட்பிரிவுபடி அ, பு, சர்வே எண், 571/1பி ஹெக், 0, 69, 0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண்.26 இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 (9.14 மீ) தென்வடல் ஜாதியடி 50 (15.24 ச.மீ) கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.36 ச.மீ பரப்புள்ள காலிமனை மற்றும் மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் கட்டுப்பட்டது ஆகும். மேற்படி மனையின் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அப்ரூவல் எண், 26/2019 ஆகும். மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண் 571/1 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 571/1பி5 என உள்ளது.		
6	8428/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயமணி	1. நிவாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/6 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16 , மேற்கு - மனை எண்.18,, வடக்கு - மனை ண்.21,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் சார்பதிவகம்,		

	தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் தார்சாலை			வடக்குவெளி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.571/1 ஏக்கர் 4.32-செண்டில் திருத்தலையூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ரா.செல்லமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, கண்ணனூர் கிராம எல்லைக்கும் தெற்கு, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர்.2.10-செண்டில் கிழக்கு பகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 0.40செண்ட் மாரியாயி வகையறா நிலம் போக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதியில் உள்ள ஹெக்டேர் 0.69.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் "எஸ்.லட்சுமி நகர்" என பெயரிட்டுள்ள மேற்படி அ.பு.சர்வே எண்.571/1-லிருந்து 571/1பி1 பட்டா எண்.3766-ல் என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி அ.பு.சர்வே எண்.571/8 ஹெக் 0.39.91 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உயர் திரு.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), துறையூர்-ன் செயல்முறைகள் ந.க.தி.6/3728/2018 நாள்.11.10.2019-ன் படியும் புதியமனை பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ-வில் டிஎண்/16/லேஅவுட்/6172/2022 (நாள்:27.07.2022) என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.14மீ) அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50(15.24மீ) அடிகளும் இந்த அளவுகளுக்கு கூடுதல் சதுரடி 1500-க்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான, வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் சென்றுவரக்கூடிய தடநடை பாத்தியங்களும், கழிவுநீர்ப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட்ட இவைகள் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டவைகள் ஆகும். ஷை மனை தற்காலம் புதியசப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.571/6(பட்டாஎண்.4127)-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். மேற்படி காலிமனைகளில் தற்சமயம் கட்டிடம் வகையரா எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன். மேற்படி சொத்து துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	8797/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	தான ஆவணம	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயக்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடக்குவெளி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 1861.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலவியல் ஓடை, பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 7,8,9,10, மேற்கு - நிலவியல் ஓடை, பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள். 2,3,4,5,6, வடக்கு - சர்வே எண். 569-ல் உள்ள 24.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணை பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண்.6031-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் ஹெக். 2.00.0 ஏர்ஸ் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

	மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 562	அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஆர்எம்1யுவி3டி/34907/2024 நாள் 14.10.2024-ல் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை அமைக்கப்பட வேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழக்கில் - நிலவியல் ஓடை, பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7, 8, 9, 10 மேற்கில் - நிலவியல் ஓடை, பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2, 3, 4, 5, 6 வடக்கில் - சர்வே எண். 569-ல் உள்ள 24.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 562 கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 191.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 180.89-க்கு 1861.80 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 323.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 570, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - சர்வே எண். 570 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 41.79 மீட்டர், தென்புறம் 47.49 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2-க்கு 323.63 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 635.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 570, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - சர்வே எண். 570 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 66.80 மீட்டர், தென்புறம் 70.10 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 635.54 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 815.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 571/2எப், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - சர்வே எண். 571/2எப் வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 82.34 மீட்டர், தென்புறம் 80.36 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0-க்கு 815.74 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு

		உட்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 377.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 41.70 மீட்டர், தென்புறம் 41.70 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 377.55 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 614.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 571/2ஹெச், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - சர்வே எண். 571/2ஹெச் வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 68.89 மீட்டர், தென்புறம் 67.10 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 614.21 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 282.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 563, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 கிழக்கில் - சர்வே எண். 563 மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 30.72 மீட்டர், தென்புறம் 31.65 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 282.89 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 259.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 564-ல் உள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8 கிழக்கில் - சர்வே எண். 564-ல் உள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 28.72 மீட்டர், தென்புறம் 28.20 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 259.51 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 308.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 564-ல் உள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 கிழக்கில் - சர்வே எண். 564-ல் உள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 30.68 மீட்டர், தென்புறம் 30.11 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0-க்கு 308.47 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 290.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 569-ல் உள்ள 24.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10 கிழக்கில் - சர்வே எண். 569-ல் உள்ள 24.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.47 மீட்டர், தென்புறம் 31.97 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0-க்கு 290.06 சதுரமீட்டர் சாலைப்பகுதி மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்படவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 1446.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 571/2எப் மற்றும் 571/2ஹெச், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் கிழக்கில் - சாலை எண்.5 மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கில் - சர்வே எண். 571/2எப் மற்றும் 571/2ஹெச் வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் - சாலை எண். 6 கிழமேல் அளவு வடபுறம் 36.24 மீட்டர், தென்புறம் 27.19 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 46.49 மீட்டர், கீழ்புறம் 45.60-க்கு 1446 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 159.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 571/2ஹெச், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 571/2ஹெச் வடக்கில் - சாலை எண்.6 தெற்கில் - நிலவியல் ஓடை கிழமேல் அளவு வடபுறம் 8.49 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 28.54 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.38-க்கு 159.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 116.09 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் வடக்கில் - சாலை எண்.6 தெற்கில் - நிலவியல் ஓடை கிழமேல் அளவு வடபுறம் 4.31 மீட்டர், தென்புறம் 4.31 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 27.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 26.49-க்கு 116.09 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். ஆக 1 முதல் 13 வரையிலான அயிட்டங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 7490.54 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடங்கள் இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/- ஆகும்.		
8	9916/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கபிலன்	1. பைவ் ஸ்டார் பிஸ்னஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் துறையூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1A - 5 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனபால் மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - லட்சுமி மனை, தெற்கு - தனபால் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 571/1ஏ ஹெக்டேர் 0.05.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலமும், மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது,		
9	583/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயக்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. பூமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, ஸ்ரீ தேவிநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ தேவிநகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 24 மனை, வடக்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண். 6031-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல்		

	மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண், 37 மனை			ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநரகம.வ/ந.ஊ.இ.ஈ.(தி.மா) எண்.205/2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு வடக்குவெளி கிராம கண்ணனூர் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்.420 நாள்: 20.12.2024ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவிற்கு 'ஸ்ரீ தேவி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.37 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண்.24 மனைக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்க தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் இதற்குள் 111.63 சதுரமீட்டரில் (1200 சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண்.23 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனை வடக்குவெளி கிராம சர்வே எண். 571/2ஜி-ல் வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண். 6031-ன்படி ஹெக். 0.2.00 ஏர்ஸிற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனை பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை வழியாகவும் மற்றும் மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	1790/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயக்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. வாணிஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, ஸ்ரீதேவி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G1 - 162.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீதேவிநகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 564-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 21 மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.40 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண். 6031-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநரகம.வ/ந.ஊ.இ.ஈ.(தி.மா) எண்.205/2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு வடக்குவெளி கிராம கண்ணனூர் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்.420 நாள்: 20.12.2024ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவிற்கு 'ஸ்ரீ தேவி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.40 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண்.21 மனைக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 564-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்ட அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு இந்த		

				நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 13.69 மீட்டர் தென்புறம் 13.10 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் இதற்குள் 163.48 சதுரமீட்டருக்கு 1760 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 1.13 சதுரமீட்டருக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 162.35 சதுரமீட்டருக்கு 1747-1/2 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.20 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனை வடக்குவெளி கிராம சர்வே எண். 571/2ஜி-ற்கு கட்டுப்பட்டு, தற்போதுஉட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி வடக்குவெளி கிராம பட்டா எண். 6031-ன்படி சர்வே எண். 571/2ஜி1-ல் ஹெக். 1.98.88 ஏர்ஸிற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனை பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை வழியாகவும் மற்றும் மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	2926/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயகுமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,65,305/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G1A - 111.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீதேவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 45, மேற்கு - பிளாட் எண் 47, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 54,55,56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ தேவி நகர் என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்லம் ம, வ, (வ)ந, ஊ, உ, இ, (திமா) எண் 205/2024 நெம்பராக அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடி) பரப்புள்ள 46-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G1A - 111.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீதேவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 46, மேற்கு - பிளாட் எண் 48, வடக்கு - 10.00 மீட்டா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலத்தை		

	அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 53,54			மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ தேவி நகர் என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்லம் ம, வ, (வ)ந, ஊ, உ, இ, (திமா) எண் 205/2024 நெம்பராக அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடி) பரப்புள்ள 47-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G1A - 111.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீதேவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 47, மேற்கு - பிளாட் எண் 49, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 52 மற்றும் பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்.571/2ஜி-ல் ஹெக்.2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ தேவி நகர் என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்லம் ம, வ, (வ)ந, ஊ, உ, இ, (திமா) எண் 205/2024 நெம்பராக அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடி) பரப்புள்ள 48-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட பிளாட் மனைகளுக்கும் கூடுதல் 334.50 சதுரமீட்டர் (3600 சதுரடி) பரப்புள்ள 46, 47, 48-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனைகளும், மேற்படி பிளாட் மனைகளானது மேற்கண்ட சர்வே எண் 571/2பி-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 571/2ஜி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, (பட்டா எண் 6031 ஆகும்) மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்துத இதற்கு கட்டுப்பட்டது,		
12	3072/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சுரேஷ் 3. பாலஜெயக்குமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பிரபு 6. மணிகண்டன்	1. அருமைராஜன் நா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G1A - 110.34 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீதேவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 36, வடக்கு - பிளாட் எண் 23, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 571/2ஜி ஹெக்டேர் 2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.94 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ தேவி நகர் என்று பெயரிட்டு நகர்		

	கிழமேல் சாலை			ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் ம.வ.(வ).ந.ஊ.உ.இ.இ.(திமா) எண் 205/2024 நெம்பராக அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடி) மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 110.34 சதுரமீட்டர் (1187 1/2 சதுரடி) பரப்புள்ள 37-வது காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்571/2ஜி-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 571/2ஜி1ஏ என உள்ளது, மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	3073/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூமா	1. அருமைராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2G2 - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 571/2ஜி ஹெக்டேர் 2.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.94 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ தேவி நகர் என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் ம.வ.(வ).ந.ஊ.உ.இ.இ.(திமா) எண் 205/2024 நெம்பராக அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.15 மீட்டத், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 111.63 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடி) பரப்புள்ள 23-வது காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்571/2ஜி-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 571/2ஜி2 என உள்ளது, மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.