Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:Annur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 460/1A, 460/2A, 460/2B, 461/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1449/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. சௌந்திரம் சந்திரசேகரன் 2. அருண் சந்தர்	1. குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10046/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 16.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.461/1 நெ காலையில் கிழகேட்டில் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், தெற்கோட்டில் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் விடப்பட்டுள்ள பொது இடம் மற்றும் மேற்படி காலையின் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள சாளை இடம் ஆகிய இவைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.64.25 விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் 1/4 பாகம் பு.ஏ.0.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	Schedule 3 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2 - 15.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.460/2 காலையில் வடகோட்டில் அமைந்துள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றை சுற்றியுள்ள இடம், வடகோட்டில் 10 அடி அகல கிழமேல் பொது இடம், கிழகோட்டில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது இடம் ஆகியவைகளுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.44 விஸ்தீரணமுள்ள பொது இடத்தில் பொதுவில் 1/3 பாகம் பு.ஏ.0.15 விஸ்தீணரமுள்ள பூமி பூரவும். மேற்படி பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.460/2ஏ நெ காலையில் உள்ளதி. மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 எச் பி திற்ன் கொண்ட மின் இணைப்பு எண் 110 மற்றும் அதன் காப்பு தொகை ஆகியவற்றில் பொதுவில் 1/3 பாகம் முழுவதும்.		
2	1450/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Exchange Deed	1. குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. சௌந்திரம் சந்திரசேகரன் 2. அருண் சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10046/2011, 12311/2022, 14155/2022, 14156/2022, 15108/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A - 1 ACRE, 14.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.460/2ஏ நெ காலையில் குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.458 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.460/2பி நெ காலையில் குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.461/1 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.14.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 1 ACRE, 61.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.461/1 நெ காலையில் பி ஷெட்யூலில் சௌந்திரம் சந்திரசேகரன் மற்றும் அருண் சந்தர் ஆகியோர் அடையும் பூமி, மேற்கு - க.ச.451 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.460/2ஏ நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.461/1 நெ காலையில் குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.61.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 46.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.506/2ஏ1, க.ச.506/2பி மற்றும் 506/2டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.461/1 நெ காலையில் குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.460/2ஏ நெ காலையில் குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.461/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	8829/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சி.கே.பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. கல்யாணசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12311/2022, 12312/2022, 14152/2022, 14153/2022, 14155/2022, 14156/2022, 1449/2023, 1450/2023, 15103/2022, 15108/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 5 ACRE, 25.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.461/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.5.25-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.460/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A - 1 ACRE, 58.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.460/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.58-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B - 2 ACRE, 76.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.460/2பி நெ காலை பு.ஏ.2.76 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		

4	8831/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	Gift deed	1. குகண் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான அன்னூர் பேரூராட்சி(முத.) அன்னூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12311/2022, 12312/2022, 14152/2022, 14153/2022, 14155/2022, 14156/2022, 1449/2023, 1450/2023, 15103/2022, 15108/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A, 460/2A - 2281.89 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.508 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - க.ச.458 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 14ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம்,பூங்கா எண் 1 , குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 11ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, டேன்ஜட்கோக்கான இடம், பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 13 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அலக தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,குடியிருப்பு மனையிடம்,அயிட்டம் 12ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம் அயிட்டம் 10 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 9 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 9 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் தென்வடல் சாலை,குடியிருப்பு மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 2281.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A, 460/2B, 461/1A - 2172.35 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 2170.10	

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,குடியிருப்பு மனையிடம் 8ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,குடியிருப்பு மனையிடம் அயிட்டம் 7ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம் அயிட்டம் 18ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 6 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம் அயிட்டம் 19 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - க.ச.461/2 நெ காலை	சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2172.35 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A, 461/1A - 1245.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 12 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 10 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 9 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1243.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1245.70 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A, 461/1A - 507.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.451 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், அயிட்டம் 13ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 504.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 507.10 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 472.275 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.451 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - பூங்கா எண் 2, குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 5 இந்தளவுள்ள 470.025 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 472.275 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 316.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பூங்கா எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 6 இந்தளவுள்ள 314.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 316.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 983.835 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.461/1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 981.585 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 983.835 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 1022.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.461/1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1020.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1022.40 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A, 460/2A, 460/2B - 797.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 793.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.67 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.

	தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A, 460/2B - 797.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 793.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.67 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 84.105 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜட்கோக்கான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச.460/1பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 81.855 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 84.105 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2A, 460/2B - 797.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 793.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.67 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A, 460/2A, 460/2B, 461/1A - 797.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் இந்தளவுள்ள 793.17 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 4.50 ஆக மொத்தம் 797.67 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 763.965 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 15 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 16 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 17 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.459 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 14 இந்தளவுள்ள 761.715 சதுடி மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 763.967 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 207.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 1, மேற்கு - அயிட்டம் 14 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 15 இந்தளவுள்ள 205.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 207.45 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 207.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 1, மேற்கு - அயிட்டம் 14 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 16, இந்தளவுள்ள 205.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 207.45 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 127.998 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 14 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.458 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 17 இந்தளவுள்ள 125.748 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரடி மீட்டர் ஆக மொத்தம் 127.998 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.

	, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 752.585 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.461/1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.461/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 18 இந்தளவுள்ள 751.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சவதுரடி மீட்டர் ஆக மொத்தம் 752.585 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை சகிதம்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 397.107 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.451 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா எண் 2, தெற்கு - க.ச.461/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 19 இந்தளவுள்ள 395.982 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.107 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A, 460/2A - 2212.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Park No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.460/1பி நெ காலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 15 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 16 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.459, 460/1பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் 1 இந்தளவுள்ள 2212.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா எண் 1 இடம் சகிதம்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1A - 1278.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Park No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 6 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் 2 இந்தளவுள்ள 1278.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா எண் 2 க்கான இடம் சகிதம்.

	க.ச.451 நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 19 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 185.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 67/2007, மேற்கு - டேஞ்சிட்கோக்கான இடம், வடக்கு - க.ச.460/1பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான இடம் இந்தளவுள்ள 185.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கான இடம் சகிதம்.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1A - 186.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கான இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 11 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.460/1பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சிட்கோக்கான இடம் இந்தளவுள்ள 186.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேஞ்சிட்கோக்கான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.