Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Upplipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159,160,161,166

Data Availability Period for Village: Upplipalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	14829/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. AARTHI JANARDHAN	1. M/S.RIDDHI PARK(முத.) KHIMRAJ SAKARIYA(முக.) KAMLESH JAIN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12118/2019, 5654/2009, 6402/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 16 ACRE, 13.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of			

	கிழக்கு - பிளாக் எண். 1 ல் டி எஸ் எண், 28,29,45,46,47,48,62,63,64,65, 66மற்றும் 67 பிளாக் எண். 2 ல்டி எஸ் எண். 27,28,29,30,31,32, மற்றும் 33, மேற்கு - பிளாக் எண். 1 ல் டி எஸ் எண் 1, வடக்கு - பிளாக் எண். 1 ல் டி எஸ் எண். 3 மற்றும் உப்பிலிபாளையம் ரோடு, தெற்கு - பிளாக் எண். 4 -ல் டி எஸ் எண். 2			Vacant land bearing municipal Door No.1 & 2, Uppilipalayam Main Road, Coimbatore - 641015, comprised in Survey Nos.159, 160 (along with Well and Motor Pumpset), 161 and 166 of Uppilipalayam Village, Coimbatore Taluk, Coimbatore District, as per extract from the Town Survey Land Register T.S.No.2, Block No.1, Ward No.AE (earlier Ward No.31), Coimbatore Corporation South Part Town, Coimbatore South Taluk, Coimbatore District, measuring an extent of 16 Acres and 13 Cents or 7, 02, 623 Sq.ft. or thereabouts together with 16000 sq.ft. Cement sheet building and bounded on the North By : T.S.Nos.3 of Block No.1 and Uppilipalayam Main Road South By : T.S.No.2 of Block No.4 East By : T.S.No.28, 29, 45, 46, 47, 48, 62, 63, 64, 65, 66 and 67 of Block No.1, T.S.Nos.27, 28, 29, 30, 31, 32 and 33 of Block No.2 West By : T.S.No.1 of Block No.1 and situated within the Registration District of Coimbatore South and Sub Registration District of Singanallur.		
2	16251/2025	23-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Deed of Receipt	1. IndusInd Bank Limited(முத.) ராஜ்குமார் நா(முக.)	1. கற்பக ராஜ்குமார் 2. ஹரிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11054/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, GanthiPudur 1,2,3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 66/0 - 5845.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு டி கனகமணிக்கு பாத்தியப்பட்டதும் தற்போதுஎனக்கு (திருமதி எஸ் சத்தியசீலா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1008 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, மேற்கு - க.ச.64 நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - எஸ்.ராஜகோபாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட 21 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.66 நெ.காலையில், காந்திபுதூர் வீதி எண் 1-ல் 5845 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அடி அளவும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் - தெற்கு க.ச.64 நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு முன்பு டி கனகமணிக்கு பாத்தியப்பட்டதும் தற்போது எனக்கு (திருமதி எஸ் சத்தியசீலா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1008 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கும் -மேற்கு எஸ்.ராஜகோபாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட 21 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கும் - வடக்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 70 அடி இருபுறமும் தென்வடல் - 83 1/2 அடி இந்த அளவுள்ள 5845 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 182 சதுரடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறா சகிதம். மேற்படி கிழமேல் ரோட்டிலும், 30 அடி அகல சகல ரோடுகளிலும, மேற்படி கிழமேல் ரோட்டிலும் 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி, நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். கதவு எண் 10/24 காந்திபுதூர் வீதி எண் 1, மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி.எஸ்.எல்.ஆர் ஆவணப்படி வார்டு ஏஎப் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் எண் 29, சர்வே எண் 160, சப் டிவிசன் 1, பழைய சர்வே எண், 60/2பார்ட், 66 பார்ட்-ல் உள்ளது.		
3	2015/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	Gift deed	1. M/S.RIDDHI PARK(முத.) கிம்ராஜ் சக்கரியா அவர்களுக்காக முகவர் ஜிதேந்ரா ஜீ தாவே()	1. தி கமிஷ்னர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-

				கமலேஷ் ஜெயின் அவர்களுக்காக முகவர் சுர்ஜ்யகண்ட தாஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 1638.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/65 , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை), வடக்கு - வீட்டு மனைகள், 10.0 மீ ரோடு எண். 3 மற்றும் 8, 3.00 மீ கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - வீட்டு மனைகள். 10.00 மீ ரோடு எண். 4 மற்றும் 5, 3.00 மீ கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 1638.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீ அகலரோடு எண். 1 சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 349.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன்சர்வேஎண். 1/48-ல் எக்ஸ்டிங் 12.00 மீ ரோடு , மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 11 மற்றும் டவுன்சர்வே எண். 1/48 -ல் எக்ஸ்டிங் 12.0 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -2, 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 349.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 2 சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 2296.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள். மற்றும் 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 7, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.9, 9.0 மீ அகல ரோடு எண்கள்.10, 13 மற்றும் 14, 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 6 மற்றும் ஒனர் யூஸ் பிளாட், வடக்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/27-ல் எக்ஸ்டிங் 9.00 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 2296.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 3 சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 1621.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், 7.20 மீ அகல ரோடு எண்கள்.18, 19, 20, 21 மற்றும் 22, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 4/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 1621.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 4 சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 1614.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், 7.20 மீ அகல ரோடு எண்கள். 15,16 மற்றும் 17, ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -1, லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 1 மற்றும் டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண்.2 , வடக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 4/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் இதில் 1614.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 5 சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 959.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண்.3, மேற்கு - டவுன்சர்வே எண்.1/1-ல் எக்ஸ்டிங் ரோடு , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ஒனர் யூஸ் பிளாட் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 959.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 6 சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 820.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன்சர்வே எண்.1/46-ல் எக்ஸ்டிங் 9.00 மீ அகல ரோடு மற்றும் டவுன்சர்வே எண்.1/45 , மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 3, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள் , 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 8 மற்றும் 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 820.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 7 சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 1301.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 7, தெற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 1301.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 8 சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 710.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 3 , மேற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/1-ல் எக்ஸ்டிங் ரோடு , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 710.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 9 சகிதம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 879.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 3 , மேற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/1-ல் எக்ஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் ஒனர் யூஸ் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 879.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 10 சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 395.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 7, தெற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 395.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 1 1 சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 697.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -2 , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 2, தெற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/64-ல் எக்ஸ்டிங் 9.00 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 697.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 12 சகிதம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 852.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 3 , மேற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/1-ல் எக்ஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 852.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 13 சகிதம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 835.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 3, மேற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை) , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 835.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு எண். 14 சகிதம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 394.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, மேற்கு - டவுன்சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 394.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 15 சகிதம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 384.06 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம்

	கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 5, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 384.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 16 சகிதம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 360.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 5, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -1 மற்றும் வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 360.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 17 சகிதம்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 236.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 1/67 மற்றும் 2/25, மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 236.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 18 சகிதம்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 216.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 2/27, மேற்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 216.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 19 சகிதம்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 208.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 2/29 மற்றும் 2/30 , மேற்கு - 10.00 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2,

	ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 208.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 20 சகிதம்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 210.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 2/31 மற்றும் 2/32, மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 210.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 21 சகிதம்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 203.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 2/33 , மேற்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 4, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 203.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 22 சகிதம்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 1990.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 5 மற்றும் வீட்டு மனைகள், லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 1 மற்றும் டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் 2, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/1 (சாக்கடை), வடக்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 17 மற்றும் வீட்டு மனைகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 4/1 மற்றும் லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 1990.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் -1 சகிதம்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 2867.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/63, மேற்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 12,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2,

	வடக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 2, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 1/63	பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 2867.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் -2 சகிதம்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 249.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 5, மேற்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -1 , வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க் -1, தெற்கு - டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 249.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் -1 சகிதம்
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Upplipalayam main road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/0, 160/0, 161/0, 166/0 - 248.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண். 5 , மேற்கு - ஒஎஸ்ஆர் பார்க -i , வடக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 4/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். (பழைய சர்வே எண்கள். 159, 160, 161 மற்றும் 166) டவுன்சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.01, வார்டு எண். ஏஇ உப்பிலிபாளையம் இதில் 248.4 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் -2 சகிதம் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 22 ரோடுகள், பார்க் -1 (அயிட்டம் 23) பார்க் -2 (அயிட்டம் 24) லோக்கல்பாடி பொது உபயோக சயிட் -1 (அயிட்டம் 25), டான்செட்கோ பொதுஉபயோக சயிட் -2 (அயிட்டம் 26) இவைகள் அனைத்தும் (17188.95+1990.07+2867.56+249.63+248.4 சதுர மீட்டர்) 22544.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.