Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



10/24

தீர்மானப்

டி.டி. மேட்டூர்

பேர்ணாம்பட்டு

2024.....ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் .....ந் தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....ட. அமிலா யுவராஜ்.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....ட. அமிலா யுவராஜ்.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் என் 440.

பேர்ணாம்பட்டு வட்ட டி.டி. மேட்டூர் ஊராட்சி

பேர்ணாம்பட்டு to குடியாத்தம் சாலையில் நாகநதி என் 298/1,

298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A, 298/4B

மொத்தம் 3 மதகுகள் 84 மீட்டர் நீளம் உடைய மணல்பரப்பை

அடைத்துப்பட்டுள்ளதை மணல் மாஃபியாக்களால் ஏற்படும் மணல்கள் கடத்தலை

செய்ய வேலூர் மாவட்டம் நகர் இதழ்களிப்பு கிணறு

இயக்குநர் சார்பாக் நிலம் அளிக்கப்படுகிறது தற்போது

அந்த இடத்தை உள்ளாறு மணல் பரப்பு பகுதியாக கிடப்பதால்

மணல் பரப்பு கட்டப்படும். அதனை சுற்றி சுற்றுச்சுவர்

மணல்களில் கிணறு வந்து விடும் நீர் நிலைகளில் வந்து மற்றும்

நிலத்தடி நீர் ஆதாரம் பெறும் வகை அதனை வகுத்துகள் பெரிய மண்

எடுப்பதை தடையே யாதொரு அரசு ஒப்புதலையும் பெற்ற

என தீர்மானம் அனைவரையும் ஏகமனதாக – நன்று

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் 440 தீர்மானம் அனுமதிப்பு

உள்ளூர் இதழ்களின் கையொப்பம்

P. Palani

GALIAPURI

S. Kalpana.

R. மாதேஸ்வரி

L. ராஜேஸ்வரி

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

V. Jayakumar
துணைத் தலைவர்
டி.டி. மோட்டூர் ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம், (வேலூர்)

டி.டி.மோட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம்

C.அமிலா யுவராஜ்
தலைவர்,
டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்றம்,
Cell No. 8870962434

தேதி: .....

நாள்: 29.10.2024

சாதாரண கூட்டம்

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி 2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29-10-2024 டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் தலைவர் C.அமிலா யுவராஜ் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெறும் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள் எண். 440

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி பேர்ணாம்பட்டு To குடியாத்தம் சாலையில் சர்வே எண். 298/1, 298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A1, 298/4B (மொத்தம் 3 ஏக்கர் 84 செண்ட்) ஆகிய மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்ய வேலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு தற்பொழுது அதற்குண்டான மனைபிரிவு வளச்சி கட்டணம், மனைபிரிவுக் கட்டணம், ஆகியவை செலுத்தி, மேற்கண்ட மனைகளில் சாலை வசதி, கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் தெருவிளக்கு மற்றும் குடிநீர் வசதி ஆகிய வசதிகள் செய்தபின் விற்பனை செய்ய யாதொரும் ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மான எண். 440. அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

Amila
PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

தலைவர்
டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை. திருமதி. C.அமிலா யுவராஜ்

செ.ஊ.க.எண். 1/2024-2025 நாள்: 30-10-24

பொருள்:

ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைபிரிவு- பத்திரபதிவு அனுமதி- வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி, பேர்ணாம்பட்டு To குடியாத்தம் ரோடு, சர்வே எண். 298/1, 298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A1, 298/4B இதில் 3 ஏக்கர் 84 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:

1) திரு.R.யுவராஜ் (ம) 4 நபர்களின் இணைய வழி விண்ணப்பம் நாள்: 14-08-2024
2) அரசாணை நிலை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04-05-2017
3) அரசாணை நிலை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 13-10-2017
4) அரசாணை நிலை எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05-02-2019
5) இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடித எண். VLR/KZ1CM3T/114/2024/TCP: 07.09.2024
6) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 440, நாள்: 29.10.2024

உத்தரவு:

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி, பேர்ணாம்பட்டு To குடியாத்தம் சாலை, சர்வே எண். 298/1, 298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A1, 298/4B இதில் 3 ஏக்கர் 84 செண்ட் பரப்பளவில் திரு.R.யுவராஜ் (ம) 4 நபர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் காணும் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றள்ளது.

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

PAYMENT RECEIPT

வ.எண்	விபரம்	பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	15550.00 ச.மீ	
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	92 மனைகள்	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் அளவு	5089.38 ச.மீ	
4	மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	Nil	Nil
5	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (பூங்கா பரப்பளவு)	1106.70 ச.மீ	10.57 %
6	தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	64.00 ச.மீ	0.061 %
7	பொது உபயோகம்	58.37 ச.மீ	0.58 %
8	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு	9231.55 ச.மீ	Nil
10 % பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது			

மேலும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

வ.எண்	கட்டண விபரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	கட்டணங்கள் விவரம்
1	கூராய்வு கட்டணம் நிலம் மற்றும் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	ரூ.1,37,320/-	4620b492-2b07-4179-a43f-b58f4c01d11f

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண். 8942/2024, நாள்: 12-09-2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
டி.டி.மோட்டூர் ஊராட்சி

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

பெறுநர்:

1) திரு.R.யுவராஜ்
புவனேஸ்வரிபேட்டை,
குடியாத்தம்.

2) உயர்திரு. சார்பதிவாள் அவர்கள்,
பேர்ணாம்பட்டு சார்பதிவு அலுவலகம்.

நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் பணிவு: இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
No. 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், ஊராட்சிகள், வேலூர் மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 440

Date: 11/15/24 8:26 AM

From:

Village Panchayat

T. T. Mottur Village, Kamalapuram Post, Pernambut Taluk

To :

Mr. R YUVARAJ & 4OTHERS
No.46A/122, Basveswara Street,
Bhuvaneswaripettai,
Gudiyatham Taluk,
Vellore - 632 602

Online Application Number: 1KZ1CM3T

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – T.T.Mottur Village Panchayat , 232721 LGD Code, to grant permission to construct Layout Approval, Pernambut Block , Vellore District.

Ref :

Application from R.Yuvaraj & 4 Others, Survey No. 298/1, 298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A1, 298/4B in T. T. Mottur Village Panchayat , Ref: Your application regarding Layout approval for subject to the following conditions, permission to construct the layout of T. T. Mottur Village Vellore District to the following condition.

Body:

The Joint Director of Vellore Urban Planning mentioned in view (1) according to their processes, T. T. Mottur Panchayat Village under Pernambut Panchayat Union Mr. R. Yuvaraj & 4 others. Final approval for the proposed plot of 15550 Sq.m., 3.84 Acres in Survey No. 298/1, 298/2, 298/3A, 298/3B, 298/4A1, 298/4B of R. Yuvaraj & 4 Others, and the land reserved for roads vide grant document no. 3115/2024. 64 sq.mtr is handed over to Superintending Engineer TENGEDCO and handed over to Panchayat Council President, T. T. Mottur Panchayat and in-principle approval is given. Further, 15550 sq.mtr of land use change fees for the 94 plots mentioned below which have been sold have been paid under appropriate headings as per the letter mentioned in (3) and (4) and after submission of receipts thereof, Ordinance No.79 Housing and Urban Development (Nov. 4(3)) Department dated 04.05.2017, as per the

T. T. Mottur Panchayat President Resolution No. 440, dated 29.10.2024 as mentioned in view (7) it is hereby ordered to approve the 94 plots of 15550 sq.mtr.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2024.11.15 08:26:38



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate