Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:தியாகராய நகர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/1part, 5254

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	451/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	இரசீது ஆவணம்	1. டிபிஎஸ் வங்கி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பிரேமா(முக.)	1. வெங்கடரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1711/2011, 2139/2006, 2481/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராஜாசார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 101/2 - 3462.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாசார் தெரு, கதவு எண் 4, மேற்கு - ஹனுமந்த ராவ் தெரு பகுதி மற்றும் பி ஜே லலிதா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - செம்பகமணி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - ராஜாசார் தெரு					
2	1067/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரதா	1. ப்ரீத்தி தியாகராஜன்	-

		06-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/1999, 719/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101/1, 5103 - 925.67 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், பசூல்லா ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 55/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26/4			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பசுல்லா தெருவில் கதவு எண்.25 உடன் அசல் பிளாட் எண்.126 இல் உள்ள வீடு, மேற்கு - ஹனுமந்த ராவ் தெரு, வடக்கு - பசுல்லா ரோடு, தெற்கு - ஹனுமந்த ராவ் தெருவில் கதவு எண்.9 உடன் அசல் பிளாட் எண்.128 இல் உள்ள வீடு					
3	1118/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. ராமசாமி 2. நாகம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,66,052/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 5254 - 3525.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 165 and 166 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45 and 45A					
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் சாலை , மேற்கு - நாகம்மை சொத்து , வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - நாகம்மை சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.45 மற்றும் 45ஏ, தற்போது கதவு எண்.166, வடக்கு உஸ்மான் சாலை , தியாகராய நகர் , சென்னை 600 017, அடங்கிய சர்வே எண்.101/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.5254, பிளாக் எண்.18 , உட்பட்ட 9600 சதுர அடியில் 3525 சதுர அடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1PART, 5254/PART - 6075.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி சொத்து, மேற்கு - மனைஎ ண். 28, வடக்கு - மனை எண். 27, தெற்கு - மனைஎ ண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.45 மற்றும் 45ஏ, தற்போது கதவு எண்.165 மற்றும் 166, வடக்கு உஸ்மான் சாலை , தியாகராய நகர் , சென்னை 600 017, அடங்கிய சர்வே எண்.101/1 பார்ட்,		

				டீ.எஸ்.எண்.5254, பிளாக் எண்.18 , உட்பட்ட 9600 சதுர அடியில்4800 சதுர அடி மற்றும் மெயின் ரோட்டில் இருந்து செல்லும் பாதை 1275 மொத்தம் 6075 சதுர அடி		
4	1157/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. நாகம்மை	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/1974, 1801/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், North Usman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 5254 - 9600.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் சாலை , மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.45 மற்றும் 45ஏ, தற்போது கதவு எண்.166, வடக்கு உஸ்மான் சாலை , தியாகராய நகர் , சென்னை 600 017, அடங்கிய சர்வே எண்.101/1 பார்ட், டீ.எஸ்.எண்.5254, பிளாக் எண்.18 , உட்பட்ட 9600 சதுர அடி		
5	3585/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. நாகம்மை	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/1974, 1157/2023, 1801/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், North Usman Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 5254 - 9600.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் சாலை , மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.45 மற்றும் 45ஏ, தற்போது கதவு எண்.166, வடக்கு உஸ்மான் சாலை , தியாகராய நகர் , சென்னை 600 017, அடங்கிய சர்வே எண்.101/1 பார்ட், டீ.எஸ்.எண்.5254, பிளாக் எண்.18 , உட்பட்ட 9600 சதுர அடி		
6	1565/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அ ராமசாமி 2. ஆர்.எம்.நாகம்மை 3. மெசர்ஸ் தொல்லோல் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) ரா அண்ணாமலை(முக.)	1. மெசர்ஸ் உம்மிடி பங்காரு ஜூவல்லர்ஸ்(முத.) கிருபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,27,40,894/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/1974, 1801/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5254 - 9600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், உஸ்மான் ரோடு(பார்ட் 3 நாகேஸ்வரா ராவ் ரோடு முதல் கோடம்பாக்கம் ஹை ரோடு)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 165 and 166 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45 and 45A			Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 28, வடக்கு - பிளாட் எண் 27, தெற்கு - பிளாட் எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடித்தளத் தளம் (இயந்திரமயமாக்கப்பட்ட கார் பார்க்கிங் மற்றும் மர அறை), தரைத் தளம், ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் மூன்று மேல் தளங்கள், மொத்த சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி 1702.71 சதுர மீட்டர்.		
7	1643/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என் அறிவழகன்	1. பிரவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2173/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101, 101/2, 102/1, 5241 - 728.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், கிருஷ்ணாசாமி ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 17 மற்றும் 18 சர்வே எண்கள் 102/1 மற்றும் 102/2 , மேற்கு - மனை எண் 15 சர்வே எண்கள் 101/2 மற்றும் 102/1 , வடக்கு - மனை எண் 20 சர்வே எண் 101/2 , தெற்கு - 33 அடி கார்ப்பரேஷன் சாலை (கிருஷ்ணசாமி தெரு)மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 16, பழைய எண்.4, புதிய எண்.2, கிருஷ்ணசாமி தெரு, தியகராய நகர், சென்னை-600 017, என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள முதல் தளத்தில் 2227 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் 1113.5 சதுரடி மற்றும் அதன் அடிதளத்தில் 439 சதுரடி 1/4 வடமேற்கு சைடு பேஸ்மெண்ட் (குடோன்) மற்றும் 50 சதவீதம் மூன்று கவர்டு கார் பார்க்கிங் வடமேற்கு சைடு மொத்த பரப்பளவு 2 கிரவுண்டு 1026 சதுரடியில் 25 சதவீதம் பிரிபடாத பாகத்தில் 12.5 சதவீதம் பிரிபாடத பாகம்இ பிளாக் நெ 119, பிளாட் எண் ஏ2		
8	1160/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தமுரி ஜெயகிருஷ்ணா(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 2. காரபட்டி லோகேஷ்வரி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா()	1. சடலவாடா ஸ்ரீனிவாச ராவ்	-

				3. நந்தமுரி மாதவி மணி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 4. காமிநேனி சீமந்தினி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 5. கம்பம்பட்டி மானஸ்வினி(முத.) நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா(முக.) 6. நந்தமுரி லட்சுமி குமாரி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 7. நந்தமுரி பிரபா தீபிக்கா(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 8. நந்தமுரி டாரக்க ராமா ராவ்(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 9. நந்தமுரி சாய் சௌமித்தர பிரபாகர்(முத.) நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா(இ.க.) 10. நந்தமுரி வெங்கட சுஹாசினி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 11. நந்தமுரி கல்யாண் ராம்(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 12. நந்தமுரி டாரக்க ராமா		

				ராவ்(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 13. நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா 14. தாகுபட்டி புரந்தீஸ்வரி(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 15. நந்தமுரி பாலகிருஷ்ணா(முத.) நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா() நந்தமுரி மோகன கிருஷ்ணா() 16. நந்தமுரி ராமகிருஷ்ணா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,66,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,66,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2006, 803/1952, 879/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், பசூல்லா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 5252 - 8151.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 59 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 63/A, 28			Floor No./தள எண்: GROUND,1ST Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீமதி டி.கே.பட்டாம்மாள் அவர்களின் மனை எண்.27,, மேற்கு - தனியார் மனை மற்றும் வீடு தற்போது சிவா ராவ் மனை, வடக்கு - பசூல்லா ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 68.88 அடி, தெ - 60.02 அடி, கி - 127.92 அடி, மே - 126.28 அடி, ஆக மொத்தம் 3 கிராவுண்ட் 951 சதுரடி (8151 சதுரடி) மனையும் தரைதளத்தில் 2158 சதுரடி மற்றும் முதல் தளத்தில் 2158 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவும் கொண்ட சொத்தின் மொத்த கிரைய தொகை ரூ.15, 66, 99, 200/- யில் மைனர் குழந்தை நந்தமுரி சாய் சௌமித்ரா பிரபாகர் அவர்களுக்கு சேர வேண்டிய ரூ.9, 49, 693/-தொகையில் டிடிஎஸ் 1 சதவீதம் ரூ.9, 497/- போக மீதமுள்ள ரூ.9, 40, 196/- தொகையை அக்குழந்தையின் பெயரில் ஃபிக்ஸ்ட் டிபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
9	1730/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பி.ஜி. வெங்கடரமணி	1. வி. சதீஷ் 2. பி.வி. ஸ்வேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3162/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101/1, 101/2, 5122/1 - 3462.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராஜாசார் தெரு	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.4, ராஜாசர் தெரு, மேற்கு - ஹனுமந்தராவ் தெரு, வடக்கு - பி.ஜெ. லலிதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ராஜாசர் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு மற்றும் தெற்கு இருபக்கமும் 62 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு மற்றும் மேற்கு இருபக்கமும் 56 அடி ஆக மொத்தம் 3462 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டு மனையும், அதில் தரைதளம், முதல்தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள வீடும் உள்பட, பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.3, ராஜாசர் தெரு, தியாகராய நகர், சென்னை-600 017, இதற்கு ஆர்-எஸ்.எண்கள்.100, 101/1 & 101/2, டி.எஸ்.எண்.5122, பழைய பிளாக் எண்.2, தற்போதுள்ள டவுன் சர்வே பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.5122/1, பிளாக் எண்.118

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.