Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:சிதம்பரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	550/1993	15-Jul-1993 15-Jul-1993 19-Jul-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னக்கருப்பணன்	1. வெங்கடசுப்பிரமணியராஜா (எ) சுகுமார்ராஜா	729, 253
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/ 1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.37.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 121/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக் 0.37.5		
2	289/2022	01-Feb-2022 01-Feb-2022 01-Feb-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெங்கடசுப்பிரமணியன்	1. ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,62,000/-		550/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பராபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/7 - 12 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே 121/7 நம்பரில் தென்பக்கம் என்னுடைய (வெங்கடசுப்பிரமணியன்) கையிருப்பு புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், சிதம்பராபுரம் மைனர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள் மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமம் பட்டா எண் 432 பிரகாரம் சர்வே 121/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.50க்கு செண்ட் 93ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.12.95க்கு செண்ட் 32 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலம்		
3	2414/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. வெங்கடசுப்பிரமணியன்	1. சிதம்பராபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/7B - 439.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 121/6 நிர் ஓடை, சர்வே 121/8ஏ நிர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 122, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 121/7ஏ நிர் காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 121/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.37.50க்கு செண்டு 93ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக் 0.12.95க்கு செண்டு 32 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 121/7பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.24.55க்கு செண்டு 61ஐ வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர். எஸ்டபிள்யு/க்யூபிஓஇசட்டீ89பி/தூத்துக்குடி/2022/டீசிபீ, நாள் 09.06.2023 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.40, தென்தலை மீட்டர் 1.50 + 47.76 = 49.26, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 439.35ம் உள்ள சாலையும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/7B - 372.68 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 121/8ஏ நிர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 122, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.50 + 50.56 = 51.56, தென்தலை மீட்டர் 1.50 + 50.75 = 52.25, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 372.68ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.50 * 1.5 * 3 (எண்ணம்) = 3.375 அளவுள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/7B - 20.41 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண். 121/8பி நிர் குடியிருப்பு பகுதி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 2.25, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.01,மேல்தலை மீட்டர் 9.14ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 20.41ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.
4	2415/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. வெங்கடசுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/7B - 21.62 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : EB PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 121/8ஏ அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 121/8பி குடியிருப்பு பகுதி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 121/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.37.50க்கு செண்டு 93ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக் 0.12.95க்கு செண்டு 32 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 121/7பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.24.55க்கு செண்டு 61ஐ வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர். எஸ்டபிள்யு/க்யூபிஓஇசட்டீ89பி/தூத்துக்குடி/2022/டீசிபீ, நாள் 09.06.2023 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மின் வாரிய ஒதுக்கீடு மனை நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.00, தென்தலை மீட்டர் 2.85, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.88,

		மேல்தலை மீட்டர் 9.01ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 21.62ம் உள்ள மனை நிலமும், தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.