Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:புதுப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/3B,112/4B,112/5B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுப்பாளையம்
ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	4500/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. கதிரேசன் 2. மயிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2187/2003, 232/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/3B - 40.75 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள	

	கிழக்கு - சர்வே எண்-112/3சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-112/3ஏ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-112/2பி2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சர்வே எண்-112/4 நெம்பரில் ஏக்.0.37¾செண்ட் நிலம்			ஏக்.0.40¾செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 37.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-112/3சி3 நெம்பர் நிலம் சர்வே எண்-112/7ஏ2 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - போதமலை டு இராசிபுரம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சர்வே எண்-112/3பில் ஏக்.0.40¾செண்ட் நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்-112/5ல் ஏக்.0.11-1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்படி சர்வே எண்-112/5ல் நான் என் சொந்தித்திற்கு வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.37.75செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/5 - 11.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-112/7ஏ2 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்-112/5ல் என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட சர்வே எண்-112/4ல் ஏக்.0.37¾செண்ட் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்-112/5ல் என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.11.5செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமுள்ள போதமலை டு இராசிபுரம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி, ஆள், கால்நடைகள், சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் வாய்க்கால் வரப்பு பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
2	913/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. மயிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் ஆர் புதுப்பாளையம் கிராமம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர் புதுப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4500/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1713/2026				

	:					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 649.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/3சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 71.44மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 72.86மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 649.35சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B, 112/5B - 290.988 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/5ஏ நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 40.68மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 40.15மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 290.988சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B - 21.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.27மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.29மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.06மீட்டர். இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 21.84சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
3	914/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. மயிலி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பின்னிட்டு இனி	-

					வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4500/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1714/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/4B - 16.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 5.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 5.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.45மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.29மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 16.85சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
4	1713/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. மயிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் ஆர் புதுப்பாளையம் கிராமம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர் புதுப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 913/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/913/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/3B, 112/4B - 649.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.112/3சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	வடபுறம் கிழமேலில் 71.44மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 72.86மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 649.35சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/4B, 112/5B - 290.988 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/5ஏ நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 40.68மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 40.15மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 290.988சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/4B - 21.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.27மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.29மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.06மீட்டர். இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 21.84சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/3B, 112/4B - 651.465 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/3சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 71.76மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 73.01மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 651.465சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/4B, 112/5B - 262.08 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/5ஏ நெம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 36.49மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 36.31மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 262.08சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 20.13 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 6.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 6.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.32மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.39மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 20.13சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.	
5	1714/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. மயிலி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பின்னிட்டு இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/914/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4B - 16.85 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைநிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 5.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 5.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.45மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.29மீட்டர், இந்த அளவுள்ள	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ	16.85சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 112/3B, 112/4B - 21.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - இராசிபுரம் முதல் போதமலை செல்லும் 8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 6.66மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 6.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.39மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.50மீட்டர், இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 21.02சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.