Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:சோமநாதமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1468/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பாண்டியம்மாள் 2. கலைமணி 3. வெள்ளைச்சாமி 4. மீனாள் 5. பால்பாண்டியன்	1. பாண்டியம்மாள் 2. கலைமணி 3. வெள்ளைச்சாமி 4. மீனாள் 5. பால்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3185/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8 - 1 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 122/9 நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 122/2பி நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், தெற்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம்குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	773/2024	15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாண்டியம்மாள்	1. ராபின்சிங்	-

		15-Feb-2024 15-Feb-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 122/9 நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 122/2பி நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், தெற்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலஙும் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25.		
3	6826/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராபின்சிங்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 773/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8 - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 122/9 நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 122/2பி நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், தெற்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25.		
4	6841/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதிகா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6826/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 122/9 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 122/8 நம்பர்		

	நாகராஜன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 122/2பி நம்பர் நாகராஜன் புன்செய், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள இதன் பகுதி செண்ட் 1 புன்செய்			புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24		
5	1548/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர். பொதுப்பாதைக்கான இடம	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6841/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 304.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7ஏ1 நம்பர் , சர்வே 122/7பி2 நம்பர் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 122/2பி2 நம்பர் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 304.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 804.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/7பி2 நம்பர், மேற்கு - சர்வே 122/9பி நம்பர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5, 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, 7.20மீட்டர் அகல மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 804.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 164.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே 122/8பி நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 164.70 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 242.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 122/2பி2 நம்பர் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 242.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 166.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வே 122/2பி2 நம்பர் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 166.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை. மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 07க்கு பரப்பு 7.88 சதுர மீட்டர். இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1689.76.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 20.91 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே 122/9பி நம்பர், வடக்கு - சர்வே 122/2பி2 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விவரம் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 20.91 சதுர மீட்டர்.		
6	1549/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. (தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக)மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6841/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8A - 21.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே 122/9பி நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 122/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 25ல் பார்ட் தென்புறம் செண்ட் 1 நீக்கி மீதம் வடபுறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 122/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.50.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 24ல் கட்டுப்பட்ட 21.53 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate