Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:AttavanaiAnumanpalli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 792

Data Availability Period for Village: AttavanaiAnumanpalli (B)

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 11-Feb-2026 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Feb-2026 - 13-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	975/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. ஜெகதீஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அட்டவனை அனுமன்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3979/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/2B, 792/4A - 624.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 1.2மீட்டர் அகலமுள்ள கழிவு நீர் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.792/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.792/5பி நெ.காலையில் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.792/2பி, 4ஏ நெ.காலைகளில் 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 69.23மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.57மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 624.60சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/2B, 792/4A - 503.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(பி) ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(எ) மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.792/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.792/5பி நெ.காலை 9.0மீட்டர்அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் ஈரோடு-காங்கயம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.792/2பி, 4எ நெ.காலைகளில் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 70.33மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.55மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 503.56சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/4A - 23.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.792/24, 29, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.792/4எ நெ.காலையில் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(எ) இதில் வடபுறம் கிழமேல் 5.62, தென்புறம் கிழமேல் 6.09, மேல்புறம் தென்வடல் 4.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.03மீட்டர். இந்தவகை அளவுள்ள 23.42சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1127.86சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும், நான்கு மூலை முடக்குகள் 4.50சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/2B, 792/4A - 106.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.767 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.792/2ஏ நெ.காலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.792/4பி, 4சி நெ.காலைகள், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.792/2பி, 4ஏ நெ.காலையில் கழிவு நீர் பாதை வடபுறம் கிழமேல் 69.0+2.3+15.58மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 69.4+1.2+2.3+14.53மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 1.2மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 1.2மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 106.02சதுரமீட்டர் கொண்ட கழிவுநீர் பாதை பூராவும்.

1. ஜெகதீஸ்வரன் 1. தமிழக மேதகு

2	976/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	2. சந்திரசேகரன்	ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்மின் பகிர்மான கழகத்திற்காகஅட்டவனை அனுமன்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3979/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/4A - 21.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.792/24 , மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.792/4ஏ நெ.காலையில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) வடபுறம் கிழமேல் 5.15, தென்புறம் கிழமேல் 5.62, மேல்புறம் தென்வடல் 4.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.03மீட்டர். இந்தவகை அளவுள்ள 21.54சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், இவைகளுக்குரிய மாமூல் வழிநடைளும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.