Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/176366616/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 700294

8.3.2024

ராஜகோபால்
இரண்டாம் தரப்பினர்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

கிரையம் ரூ.1,00,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,00,000.00

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8ந் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 25ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், இந்திராநகர், மலைராமர் இல்லம், கதவு எண்.1/58ஏ6-ல் வசிக்கும் திரு. பாண்டிவேல் அவர்கள் குமாரர் திரு. ராஜகோபால் (ஆதார் அட்டை எண்.9231 0327 8541) அவர்களுக்கு, கைபேசி எண்.9865404401.

Raj

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

(T. TVS)

எழுதி வாங்குபவர்:

Raj
(RAGAGOPAL)

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு வரிசை 601 ம் ஆவணம்
13 ரூபாய் வசூலிக்கப்பட்டது.
1 மறுதாவல் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BF 020814

8.3.2024

ராதாகோபால்
திருநங்கை

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைதாள் விறபனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி அஞ்சல், அசிசி நகர், கதவு எண்.5/483-ல் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு. A.டைட்டஸ் (ஆதார் அட்டை எண்.8818 6480 9088) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய பத்திரம். கைபேசி எண்.9047223814.

Raj

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்:

Raj

புதுதாகம் 2024 ம் ஆண்டு பாடத்திட்ட 60 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BF 020815

8.3.2024

ராஜகோபால்

திருநெல்வேலி

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

-3-

அடியிற்கண்ட சொத்தானது சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி அஞ்சல், அசிசி நகர், கதவு எண்.165-ல் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.மைக்கேல் அவர்களால் 2015ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 9ந் தேதியில் எழுதி மேற்படி வருடம் 1 புத்தகம் 1982/2015வது நம்பராக சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கிற செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்படுத்தி கொடுத்து, எனக்கு தனித்த சொந்தப்பாத்தியமாய், என் பெயரால் 3073நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், என்னுடைய தனித்த சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்:

12 மாருநத 2024 ஆம் ஆண்டு 601 ஆம் ஆவணம்
12 நாள்வரைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Raj

அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூ.1,00,000.00த்துக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும் நான் தங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் குடும்பார்த்தமாய் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டதினாலே மேற்படி சொத்தை இன்று முதல் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்துக்கு விட்டுவிட்டேன். தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியமாகவும் தானாதி வினியோகவிற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பாரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

மேற்படி சொத்துக்கேற்படும் வரியையும் இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு என் அனுமதியன்னியில் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும். மேற்படி சொத்தில் வேறு யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லையென்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். அப்படி பின்னால் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நானே என் சொந்தச்செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

மேற்படி சொத்தில் இனிமேல் எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ இல்லையென்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன்.

மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் பஞ்சாயத்துபோர்டு சரகம் சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

Raj

1 புத்தகம் 2024 வது வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Raj

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில்,

இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4 (நானூற்றி எழுபத்தி ஒன்பதில் நான்கு)க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.3 மூன்று ஏக்கரில் பார்ட் நடுப்புறம் புஞ்சை செண்டு 50 ஐம்பது செண்டு மட்டும்.

இதற்கு நான்குமால் விபரம்,

வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை,

தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை,

கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை,

மேற்கு - நாளது தேதியில் V.லாரன்ஸ் அடைக்கலம், R.கமல்தீப் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, இதற்குள்பட்டது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, புதிய பட்டா எண்.3073.

மேற்படி எனக்கு பாத்தியமான ஆவண எண்.1982/2015ல் மொத்தம் ஏக்கர் 3ல் ஆஜர் கீழ்புறம் செண்டு 25ல் உள்ள கிணறு, 3 HP மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு நீங்களாக மீதம் நடுப்புறம் புஞ்சை செண்டு 50 ஐம்பது செண்டு மட்டும் நான் இந்த பத்திரம் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் ஏதும் கட்டுப்படவில்லை என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

Raj

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
13 நாட்களைக் கொண்டது.
5 பக்கம் நான்
பதிவு அலுவலர்

Raj

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து ஆவணப்பதிவிற்கு முன்னரோ பின்னரோ எவ்வித தாவா / தர்கம் ஏற்பட்டாலும் அதற்கு நானே முழுப்பொறுப்பு என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமான முன் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், அதில் கண்டுள்ள மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், பட்டா 10(1) நகலையும், சேர்த்து இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

Raj

சாட்சிகள்:

1) (M.வைரவலிங்கம்) த/பெ.முனியசாமி, கதவு எண்.1430/87, முத்து நகர், வண்டவாசிரோடு, சிவகங்கை 630561. (ஆதார் எண்.7967 6859 1390)

2) (விஜயன் என்ற நாகராஜன்) த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், கதவு எண்.33/10பி, மேலரதவீதி, சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் எண்.7736 7798 6315)

இது தயாரித்தது.



S.Haroon Ibrahim.Bsc., LLB.,Advocate.
(Enrol No.MS-3299/2021)
No.363/A2 Gandhi veethi,
Sivagangai - 630561.

1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 601 ஆம் ஆவணம்
12 காசுகளைக் கொண்டது.
6 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
சிவகங்கை
வருவாய் கிராமம் :
இடையமேலூர்

வட்டம் :

பட்டா எண் : 3073

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அம்புரோஸ் மதன் டைட்டஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
478	1	1 - 21.00	2.43	--	--	--	--	2024/0109 /23/018782--- -------- 12-02-2024
		1 - 21.00	2.43					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/038/03073/40843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2024 அன்று 06:15:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
13 சான்றுகளைக் கொண்டது
7 தாள்
பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Sivaganga(11)

வருவாய் கிராமம் : Idayanelur(035) பட்டா எண் : 3073

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 மகன்/

பல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
79	4	-	-	1-21.00	2.43	-	-	-	-
		0	0.00	1-21.00	2.43	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற என்ற இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் படுகுறிக்கொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இத் தகவல்கள் 7-3-2024 அன்று 18:24:30 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிப

Print

Back | Home

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
12 நாள்களைக் கொண்டது
8 அடங்கல் பதிவு செய்யப்பட்டது

Raj





எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

Raj

1...பங்குனி 2024ம் வருடத்திய 6a.....ம் ஆவணம்
13.....சான்றளைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

Raj







எழுதிக் கொடுப்பவர்



எழுதி வாங்குபவர்

Raj

1...பத்தாம் 2024 ஆம் வருடத்திய 6வது ...ம் ஆவணமாக
13...தாக்கலைக் கொண்டது
10...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Raj



எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

Raj

1 ஆகஸ்டம் 2024 தி வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/601/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 12:28 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,010/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:298698fd38870ae1cc4271865ac17608a3d361 (Details from UIDAI : Taitus S/O,Amburose, 17-04-1976, xxxxxxxx9088)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7634943bc5086563de450c9dcc02ec2987ba21 (Details from UIDAI : Rajagopal Pandivel S/O: Pandivel, 1995, xxxxxxxx8541)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 8ம் நாள்

ராஜவரன் அ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
12 நாள்களைக் கொண்டது.
12 பத்து நாள் பதிவுசெய்வோர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/601/2024

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/601/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 08/03/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

சார்பதிவாளர்
இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

Raj

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 601 ம் ஆவணம்
13 நான்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Raj

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Sivagangai Joint I
Application No	S01LANDVV202403084281729
Transaction No	REG202403080943146
Transaction Date	08/03/2024

Application Details

Applicant Name	RAJAGOPAL
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Registration Fee (₹)	2000/-
Computer Fee (₹)	500/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	400/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	Indian Overseas Bank
Bank Ref. No	202403080892160
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	3010/-
Payment Status	Success
Payment Date	08/03/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 5000/-

E 174325

27482
9.12.2015

A. கிளட்டஸ்
அதிதி நகர்

ச.சுந்தரபாண்டியன், எம்.ஏ
உரிம எண்:5719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு

Raj

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தன் உடன் பிறந்த சகோதரருக்கு)

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 7,95,000.00

2015ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 9ம் தேதிக்கு தமிழ் மன்மத வருடம் ஐப்பசி மாதம் 23ம் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி (அஞ்சல்), அசிசி நகர், கதவு எண். 5-483 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் (Cell No. 9047223814) திரு.A.டைட்டஸ் அவர்களுக்கு,

மேற்படியாரின் உடன் பிறந்த சகோதரரும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி (அஞ்சல்), அசிசி நகர், கதவு எண். 165 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் மகனுமான (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். TN/33/198/0081337) (Cell No. 9788840891) திரு.A.மைக்கேல் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

A. Michael

ஆவண எண்: 1982
ஆண்டு
பக்க எண்:
மொத்த பக்கங்கள் 11

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 823/2024

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/ புத்தகம்-1/ 601 / 2024

திரு ராஜகோபால் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,010 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து பத்து மட்டும்) (இணைய வழி: REG2024030809431 46 ₹ 3010) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு வைரவலிங்கம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
அலுவலகம்

நாள்: 08/03/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SAHABUDEEN (ஆவண எழுத்தர்)	SAHABUDEEN	9443013594	06-03-24 03:32:59 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/33129916/08032024130609

ஆவண பதிவு எண்	R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/601/2024	R/279/1/601/2024

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் இடையமேலூர் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 479-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக சிவகங்கை டவுன் இந்திராநகர் மலைராமர் இல்லம் கதவு எண்.1/58ஏ8, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630561 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ராஜகோபால் என்பவரால் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/601/2024 (பதிவு எண்) என்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் சிவகங்கை வட்டாட்சியர் அலுவலக இடையமேலூர் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 08/03/2024 அன்று விண்ணப்ப எண 2024/0105/23/257553 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது

சார்பதிவாளர்

நாள்: 08/03/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர், சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்
- மேலும் அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.