Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாள் : 16-07-2024

பென்னலூர் ஊராட்சிமன்றம் தீர்மானம்

பொருள் :-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எண். 25 பென்னலூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 7/3A2A-ல் 3.45 ஏக்கர் அல்லது 13,950 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை :-

1. தானப்பத்திரம் பதிவு எண் 2481/2024 தேதி : 06.06.2024 (சாலை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு),
2. 1 மனை ரூ . 1,000/- வீதம் மொத்தம் 106 மனைக்கு ரூ . 1,06,000/- தொகை பென்னலூர் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தி உள்ளார்.
   தேதி :
3. **LAND CONVERSION CHARGES Rs. 51,750/-**
   0217 – Urban Development – 60 – Other Development Schemes
   800 – Other Receipts
   AS – Receipts Under land use conversions Charges – 27
   Non Taxation Fees- 09 – Collections,31-08-2023 IOB, Uthiramerur branch செலுத்தி உள்ளார்.
   (DPC : 0217-60-800-AS 22709)
4. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு- அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் 23.05.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட **ROAD PATTERN** படி தார் சாலை அமைத்து உள்ளார்.
5. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 11/2024 நாள் : 10/07/2024 மேலும் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம், கடிதத்தின்படி 13.06.2024,உத்திரமேரூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் .

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் , உத்திரமேரூர் வட்டம், எண் 25 மருதம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள் . 7/3A2A 3.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் 106 மனைகள் கொண்ட மனைப்பரிவு அமைக்க மனுதாரர் திரு. K. வேணுகோபால் என்பவருக்கு பென்னலூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான
எண் : 11/2024 நாள் : 10/07/2024 இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்டது .

பெறுதல் :-

1. திரு. **K.** வேணுகோபால், எண். 29, வ. உ. சி தெரு, திருவள்ளுவர் நகர் , அஸ்தினாபுரம், சென்னை - 600 064.
2. திரு. மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்கள், (**DTCP OFFICE**),காஞ்சிபுரம் .
3. திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , உத்திரமேரூர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

தலைவர்
பென்னலூர் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Vமநங்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.