Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:சிறுவாச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9249/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் பெரம்பலூர்(முத.) கார்த்திக்கேயன்(முக.)	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 52/2006	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2B - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்; 256/6 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.256/6 ஏக்.1.48-செண்ட் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.256/6 ஹெக்.0.60.00-ஏர்ஸ், சர்வே எண்.248/2பி ஏக்.1.02-செண்ட் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.248/2பி ஹெக்.0.41.5-ஏர்ஸ்		
2	9250/2024	09-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி	1. ரஞ்சித்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1914/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 60 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நொச்சியம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - பால்ராஜ் செட்டியார் நிலம், வடக்கு - வரதராஜ் நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - நரேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.256/6 ஏக்கர்.1.48-செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0.60.00-ஏர்ஸ் நிலம் முழுமையும் கிரையம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: பால்ராஜ் செட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, நொச்சியம் செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, வரதராஜ் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, நரேஷ் நிலத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி சிறுவாச்சூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.256/6 ஹெக்.0.60.00-ஏர்ஸாக உள்ளது. தனிப்பட்டா எண்.965-ஆகும். மேற்படி சொத்து சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
3	5379/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரஞ்சித்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் சிறுவாச்சூர் ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ/தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9250/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 508.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.256/5, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (எ), தமிழ்நாடுமின்சார வாரியம் (பி) இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.256/6 ஏக்கர்.1.48-செண்டுக்கு, ஹெக்டேர்.0.60.00-ஏர்ஸ் நிலத்தை தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்பட இணைப்பு கோப்பு எண்.ஆர்கே46ஹெச்எஸ்ஒய்எப்/48594/2025/2025/டீசிபி நாள்.27.06.2025-ன்படி சிறுவாச்சூர் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, உத்தேச		

		மனைப்பிரிவு சாலை: 1 சர்வே எண்.256/5-க்கும் கிழக்கு, 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (எ), தமிழ்நாடுமின்சார வாரியம் (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 68.45 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 68.98 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 508.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 657.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.256/5, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 2 சர்வே எண்.256/5-க்கும் கிழக்கு, 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 70.81 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 71.50 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 657.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 542.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.256/5, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.257	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 3 சர்வே எண்.256/5-க்கும் கிழக்கு, 14.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிறுவாச்சூர் டூ நொச்சியம் கிராம சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.257/-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 73.32 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 75.40 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 542.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ம். மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்த கூடுதல் 1708 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 31.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.240, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.256/6-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.240/-க்கும் தெற்கு, உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.44 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 31.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/6 - 31.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.256/5, வடக்கு - சர்வே எண்.240, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) (பி) சர்வே எண்.256/5-க்கும் கிழக்கு, பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.240/-க்கும் தெற்கு, உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.44 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 31.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.256/6 ஹெக்.0.60.00-ஏர்ஸில் உள்ளது தனிப்பட்டா எண்.5429-ஆகும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.