

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:வளையாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9315/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. ரவி 3. செளந்தரி 4. ஜோதி 5. சுமித்ரா 6. நந்தினி 7. கோபிநாதன்	1. மகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,287/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 190/2011, 191/2011, 193/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 29 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.73 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.29.75 எக்டர் ஆகும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசாமி வகையறா நிலம் , மேற்கு - கோபால் மந்திரி வகையறா நிலம் , வடக்கு - முனிசாமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - வளையாம்பட்டு ரீ நிம்மியம்பட்டு செல்லும் தார்சாலை						

1. வளையாம்பட்டு கிராம

2	2051/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/2011, 9315/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 451.53 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 451.53ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும், இதுவும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்.2 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.106/2சி2 காலிநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00மீட்டர் அகல சாலை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 518.44 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 518.44சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், இதுவும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/2சி2 காலிநிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) , வடக்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 37.94 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37.94ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், இதுவும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1(9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.106/2சி2 காலிநிலம், தெற்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள் இடம்						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 38.61 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 38.61ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், இதுவும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/2டி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - பொது						

உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (9.00மீட்டர் அகல சாலை)	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/2D - 4.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையாம்பட்டு	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் நான்கு மூலை முடக்குக்கு மொத்தம் 4.50சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

