Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ந.க.எண்.1233/2026/ஊஅ3

துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாள் : 16.09.2026

பொருள்: மனைபிரிவு வரன் முறைப்படுத்துதல் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கிளியாப்பட்டு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 130/4, 130/5, 130/6, 130/7B -ல் 0.56.35 எக்டர் (1.391/4 ஏக்கர்) பரப்பில் அமைந்துள்ள 39 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவு தளத்திற்கு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கியது - மனைப்பிரிவு தளத்திற்கு குடிநீர் விநியோக பைப்லைன் அமைப்பதற்கான தொகையினை கிளியாப்பட்டு ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியது - தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சென்னை, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை இயக்குநரின் கடிதம் ந.க.எண்.4870/2024/ப.ரா.2.2, நாள்: 16.05.2025
2. திரு.எஸ்.சுரேஷ்பாபு என்பவரின் கடிதம் நாள்: 16.09.2026

0

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கிளியாப்பட்டு ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண். 130/4, 130/5, 130/6, 130/7B -ல் 0.56.35 எக்டர் (1.391/4 ஏக்கர்) பரப்பில் அமைந்துள்ள 39 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவு தளத்திற்கு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்குவதற்காக, மனைப்பிரிவு தளத்திற்கு குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்திட கிளியாப்பட்டு ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கில் (வங்கி கணக்கு எண்.7391500121, IFSC Code : IDIB000S004, Indian Bank, Saidapet) பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.58,240/- மனை உரிமையாளரால் 24.08.2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-ல் காணும் தனியரின் விண்ணப்பத்தில் கோரியவாறு மேற்கண்ட விவரப்படி 39 மனைகளுக்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான பைப்லைன் அமைப்பதற்கான தொகையானது வங்கி கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பது மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
துரிஞ்சாபுரம்.

16/9/26

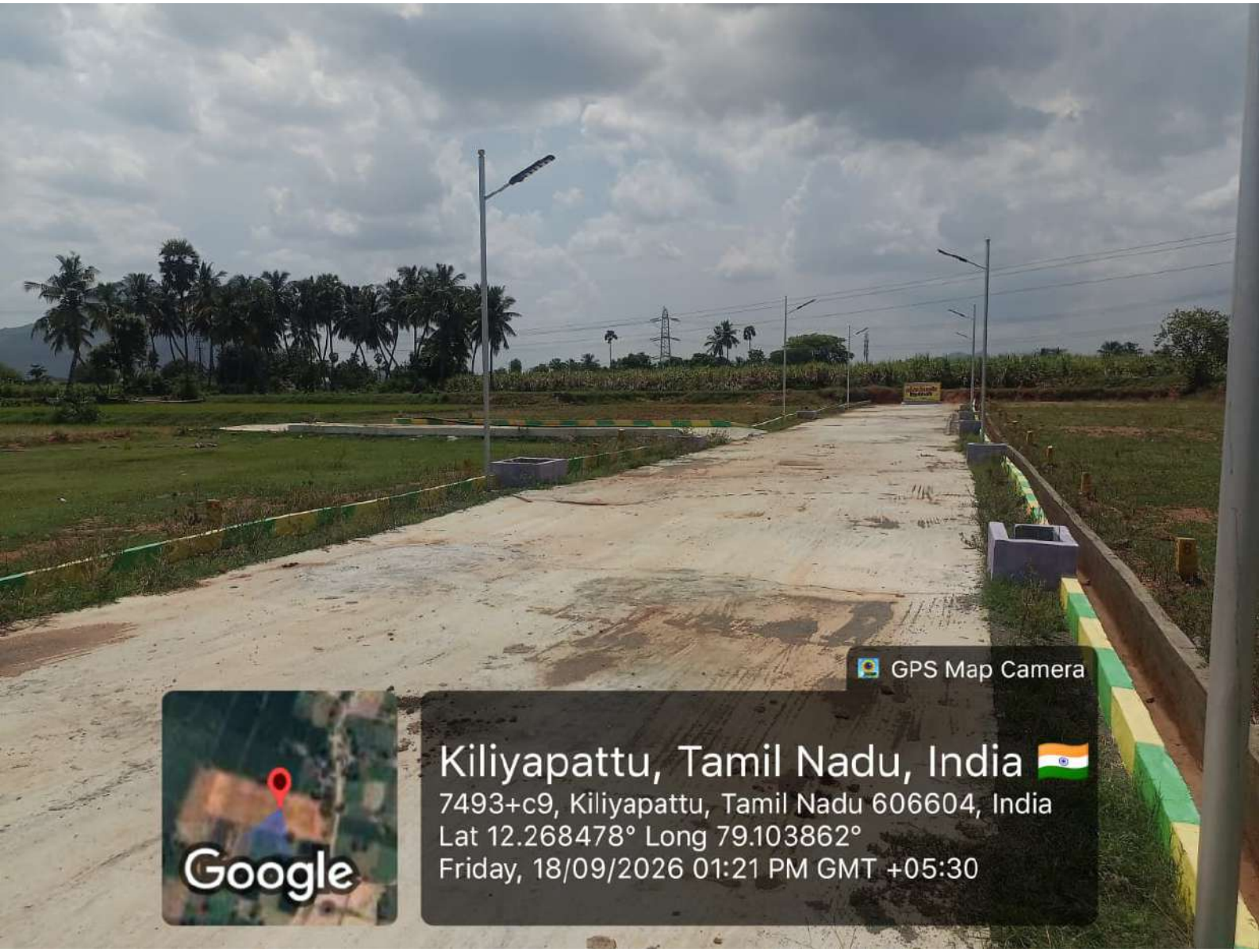
பெறுநர்
திரு.எஸ்.சுரேஷ்பாபு,
கிளியாப்பட்டு ஊராட்சி,
துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

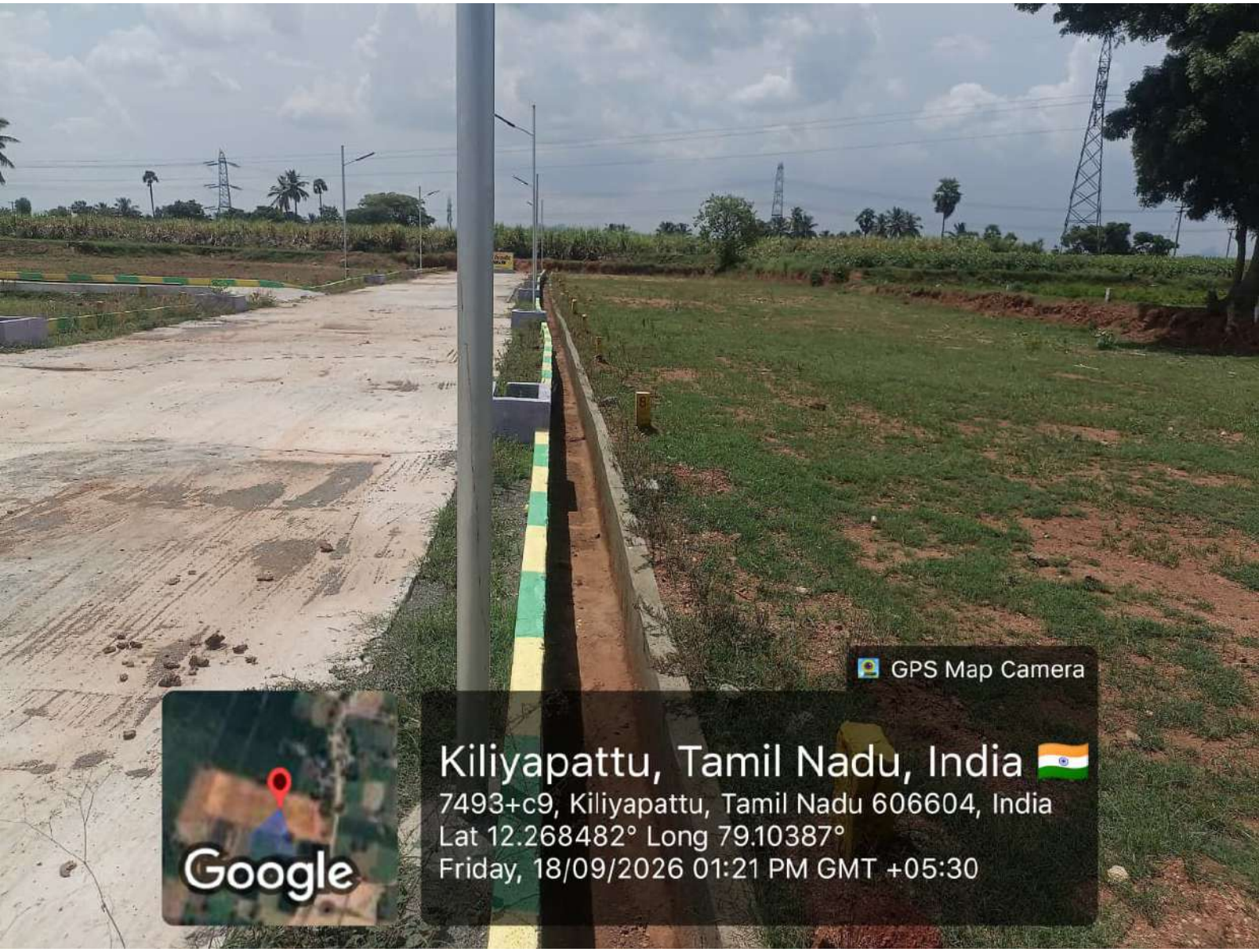
iQOO Z11x 5G
09/17/2026, 09:48



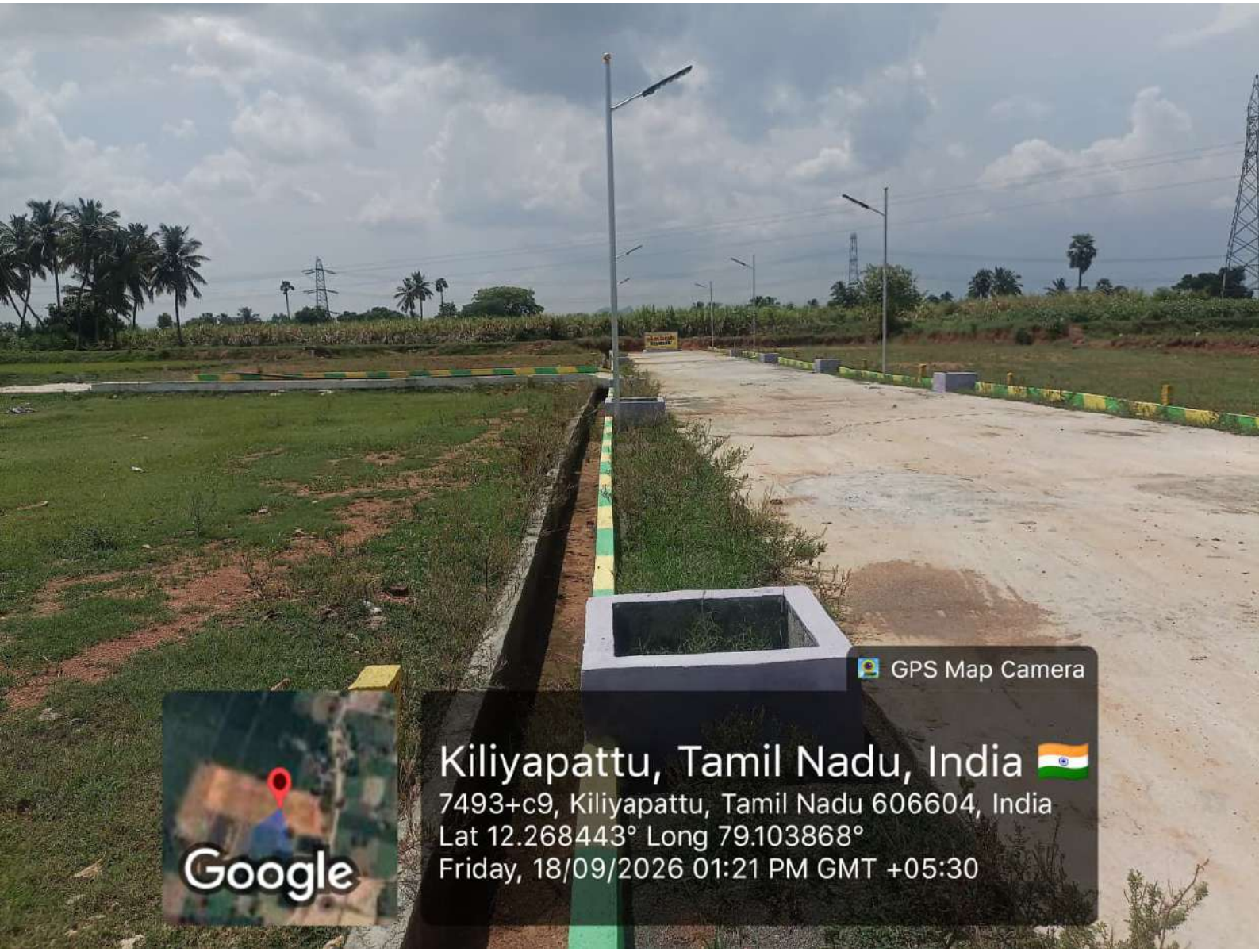

GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268421° Long 79.103863°
Friday, 18/09/2026 01:22 PM GMT +05:30
Google

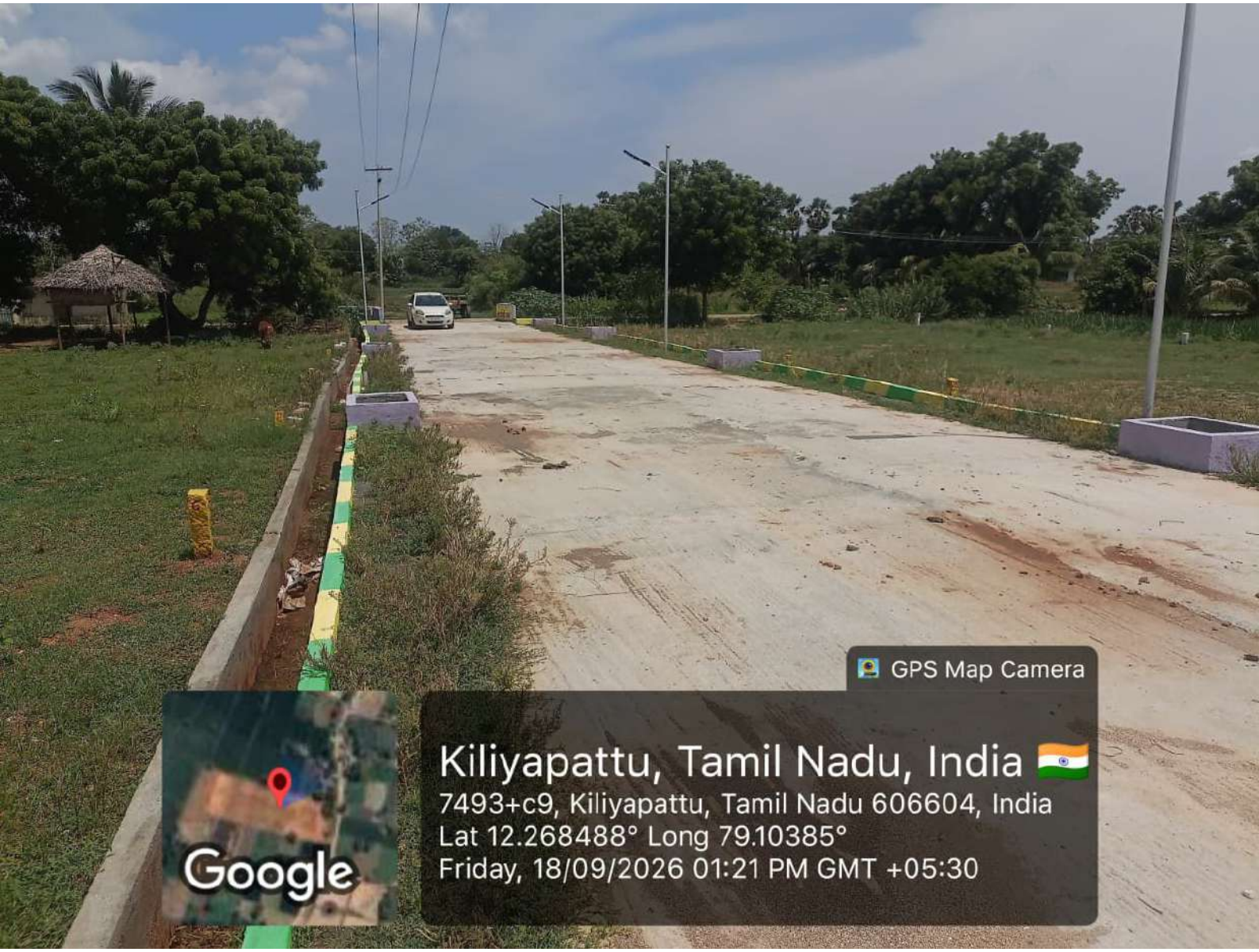

GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268291° Long 79.104183°
Friday, 18/09/2026 01:13 PM GMT +05:30
Google

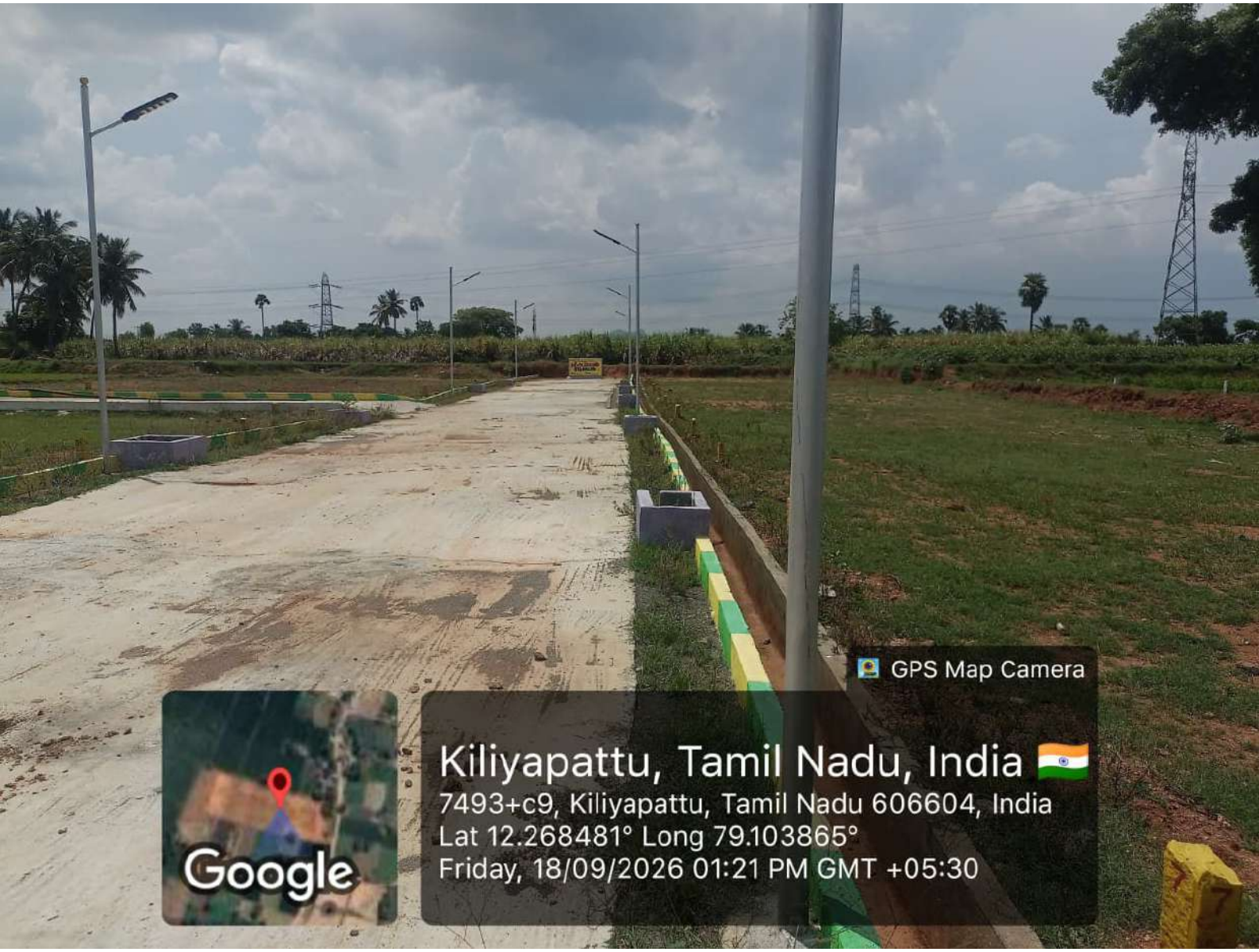

GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268478° Long 79.103862°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30
Google

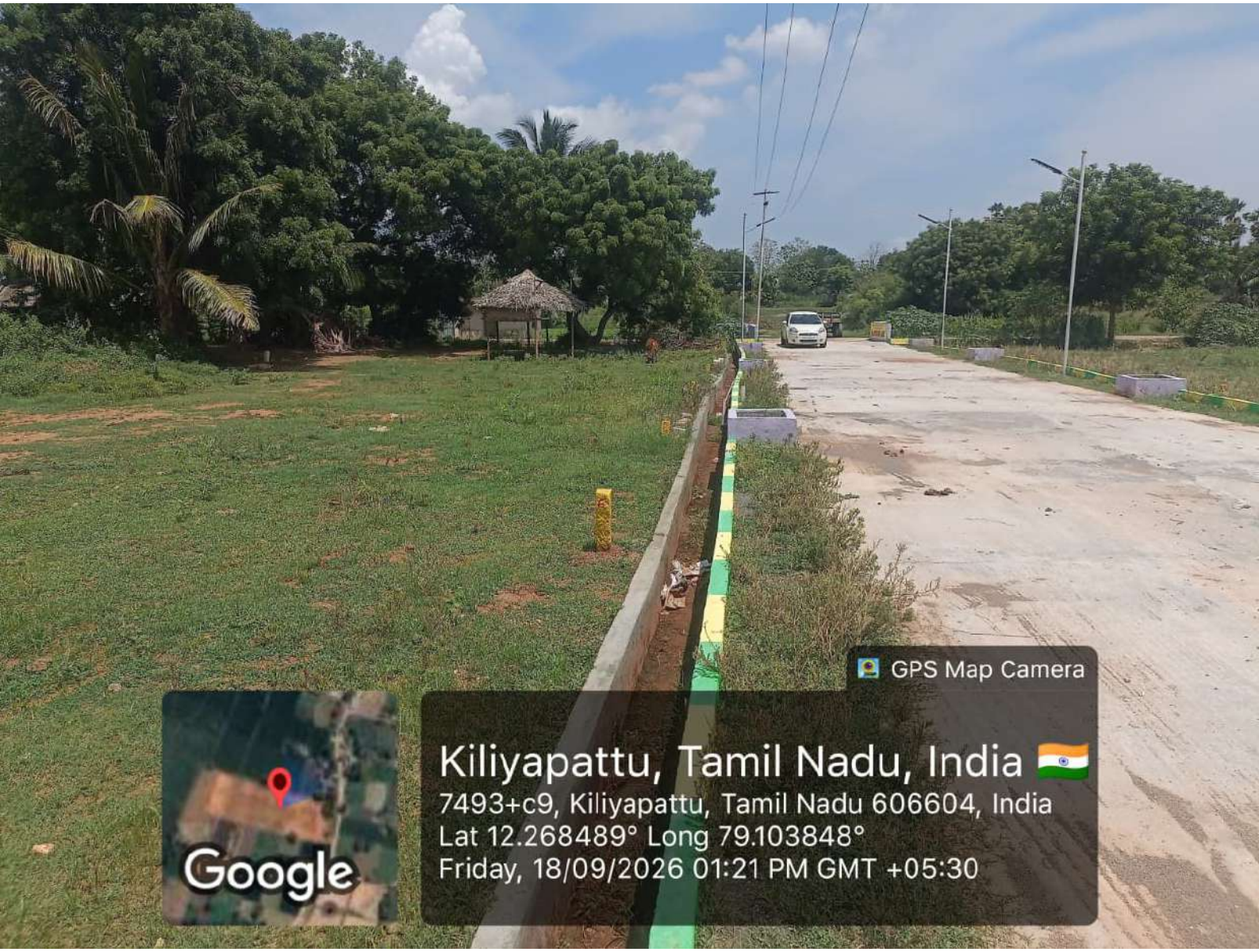

GPS Map Camera
Google
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268482° Long 79.10387°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268466° Long 79.103872°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268443° Long 79.103868°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268488° Long 79.10385°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268481° Long 79.103865°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kiliyapattu, Tamil Nadu, India
7493+c9, Kiliyapattu, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.268489° Long 79.103848°
Friday, 18/09/2026 01:21 PM GMT +05:30
Google











THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.